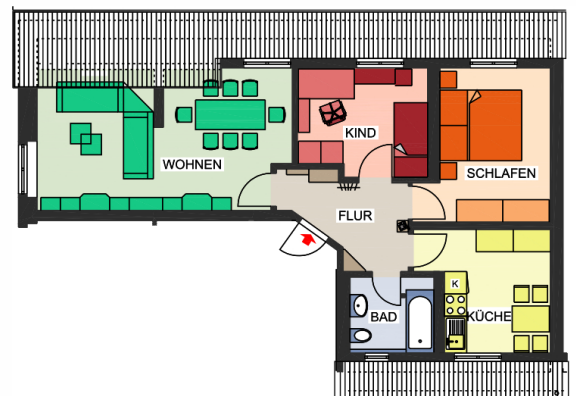


EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Charmante Dachgeschosswohnung am Stadtpark

Objektnummer	10/1/31
Straße / Hausnr.	Am Hochfeld 3
Wohngebiet	Hochfeld/Eisenweg
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	2 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,50 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	436,00 €
Nebenkostenvoraus.	88,00 €
Heizkosten	124,00 €
Warmmiete	648,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme
Gebäudetyp	Altbau bis 1965
Baujahr des Gebäudes	1930
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne

Objektbeschreibung

Entspanntes Wohnen am Stadtpark - dieser ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Ein perfekter Ausgangspunkt für die Joggingrunde oder einen Spaziergang. Die Wohnung ist mit einem hellen Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet. Die Dachschrägen und Balken geben der Wohnung ihren Charme. Weiterhin ist das Bad geschmackvoll gefliest und verfügt über eine Badewanne. Die geräumige Wohnküche mit Fliesenspiegel ist großzügig geschnitten. Zur Wohnung gehören außerdem ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Kellerabteil. Die Anmietung eines Mietergartens ist möglich.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Die Kleinsiedlung Am Hochfeld/Eisenweg liegt im Süden von Chemnitz. Das Wohngebiet zeichnet sich durch ein- bis viergeschossige Häuser aus. Dieses ist direkt im Grünen gelegen mit der Möglichkeit zur Nutzung von Mietergärten. Mit dem Stadtpark befindet sich ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür.

Das Wohngebiet ist von überall aus schnell über den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72. Mit der Buslinie 52 und der Straßenbahnlinie 5 gelangen Sie in nur wenigen Minuten ins Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten (N15 Nachtverkehr). Mit der Buslinie 53 erreichen Sie den TU-Campus.

Ein Supermarkt befindet sich nur einen kurzen Gehweg entfernt. Ein Zahnarzt und eine Physiotherapie sind im Wohngebiet ansässig.

Der TV- Kabelanschluss ist für die Wohnungen in diesem Wohngebiet in Betriebskostenvorauszahlungen enthalten (Standardprogramme).

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote