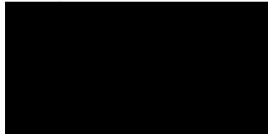




Die Immobilisten GmbH&Co.KG, Ravensb.Str. 32a, 88677 Markdorf



Objekt Nr. : 100-0034 / PK 100342

Ansprechp.: Annett Drabsch

Durchwahl : 07544 93408 269

E-Mail: a.drabsch@immobilisten.de

Markdorf, den 21.08.2025

## Wirtschaftsplan 2025 (01.01.25 - 31.12.25)

Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen  
Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten Haus-C Lindenstr. 5

Gültig ab 01.10.25

### 1.Vorschuss

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.500,00	136,50
Lohnnebenkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	4.700,00	98,70
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.300,00	132,30
Betriebs- und Reinigungsmitte	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Stromkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.300,00	27,30
Versicherungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	25.000,00	525,00
Müllgebühren	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980	4.000,00	83,97
Entrümpelung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	400,00	9,52
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Tiefgaragen - Kosten	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000	1.500,00	42,86
Doppelparker - Kosten	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000	1.000,00	31,25
Heiz- & Wasserkosten	Abrechnung ABM	48.618,740	2.836,350	50.000,00	2.916,93
<b>Zwischensumme</b>				<b>101.300,00</b>	<b>4.016,93</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>					
Anschaftungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.000,00	21,00
Erhaltungsmaßnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	3.000,00	63,00
CO²-Steuer (Anteil ET)	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.000,00	21,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	310,00	6,51
Gerichts- & Anwaltskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.000,00	21,00
Abrechnung Münzwaschmasc	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	350,00	7,35
Erträge Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-1.000,00	-21,00
Verwaltervergütung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	12.594,96	299,88
Verwaltervergütung Zusatzleis	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	1.000,00	23,81
Zuführung Erhaltungsrücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	16.693,68	350,57
<b>Zwischensumme</b>				<b>35.948,64</b>	<b>793,12</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>137.248,64</b>	<b>4.810,05</b>

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss	Gesamtbetrag	4.810,05
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	401,00

Objekt-Nr 100-0034 / PK 100342 [REDACTED]  
Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen

Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten

---

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Sollten Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bitten wir dringend um Abänderung Ihres Dauerauftrages. Über das Inkrafttreten des Wirtschaftsplans wird bei der Wohnungseigentümerversammlung beschlossen. Sollten Sie nicht an der Versammlung teilnehmen, entnehmen Sie den Fälligkeitstermin dem Protokoll.

Mit freundlichen Grüßen

DIE IMMOBILISTEN  
Gesellschaft für  
Objektbetreuung mbH & Co. KG

#### Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplans)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
001	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980
006	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000
019	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000
031	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000
040	Abrechnung ABM	48.618,740	2.836,350
109	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000