



Die Immobilienisten GmbH & Co. KG, Ravensb. Str. 32a, 88677 Markdorf

Objekt Nr. : 100-0034 / PK 100342
Ansprechp.: Annett Drabsch
Durchwahl : 07544 93408 269

E-Mail: a.drabsch@immobilisten.de

Markdorf, den 21.08.2025

Wirtschaftsplan 2025 (01.01.25 - 31.12.25)

Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen
Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten Haus-C Lindenstr. 5

Gültig ab 01.10.25

1. Vorschuss

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.500,00	136,50
Lohnnebenkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	4.700,00	98,70
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.300,00	132,30
Betriebs- und Reinigungsmittel	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Stromkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.300,00	27,30
Versicherungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	25.000,00	525,00
Müllgebühren	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980	4.000,00	83,97
Entrümpelung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	400,00	9,52
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Tiefgaragen - Kosten	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000	1.500,00	42,86
Doppelparker - Kosten	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000	1.000,00	31,25
Heiz- & Wasserkosten	Abrechnung ABM	48.618,740	2.836,350	50.000,00	2.916,93
Zwischensumme				101.300,00	4.016,93
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Anschaffungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.000,00	21,00
Erhaltungsmaßnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	3.000,00	63,00
CO²-Steuer (Anteil ET)	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.000,00	21,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	310,00	6,51
Gerichts- & Anwaltskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.000,00	21,00
Abrechnung Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	350,00	7,35
Erträge Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-1.000,00	-21,00
Verwaltervergütung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	12.594,96	299,88
Verwaltervergütung Zusatzleis	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	1.000,00	23,81
Zuführung Erhaltungsrücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	16.693,68	350,57
Zwischensumme				35.948,64	793,12
Summe Ausgaben				137.248,64	4.810,05

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss	Gesamtbetrag	4.810,05
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	401,00

Objekt-Nr 100-0034 / PK 100342 [REDACTED]
Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen

Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Sollten Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bitten wir dringend um Abänderung Ihres Dauerauftrages. Über das Inkrafttreten des Wirtschaftsplanes wird bei der Wohnungseigentümersammlung beschlossen. Sollten Sie nicht an der Versammlung teilnehmen, entnehmen Sie den Fälligkeitstermin dem Protokoll.

Mit freundlichen Grüßen

DIE IMMOBILISTEN
Gesellschaft für
Objektbetreuung mbH & Co. KG

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
001	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980
006	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000
019	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000
031	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000
040	Abrechnung ABM	48.618,740	2.836,350
109	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000