

# Gemeinde Dobersdorf, OT Tökendorf

## A) Kosten, die zusätzlich zum Grundstückspreis des Grundstücks anfallen und mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig werden:

- anteilige Vermessungskosten für das Grundstück
  - 1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser auf dem Grundstück
  - 1 Regenwasser-Versickerungsrigole nebst Anschlusschacht und Entlüftungsrohr auf dem Grundstück
- psch 8.400,00 €

**Grunderwerbsteuer** **6,5 %**  
**Notarkosten (bei Bestellung von Grundschulden)** **~ 2,00 % (~2,5%)**

## B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

**z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger (unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 07/2025)**

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

<b>Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)</b>	<b>inkl. 19 % MwSt.</b>
Hausanschlusskosten bis 30 m und 30 kW	789,99 €
Jeder weitere m	15,47 €
Netzanschluss Baustrom	249,90 €
Baukostenzuschuss über 30 kW (pro kW)	29,00 €
<b>Kontakt:</b> Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018 netzkunden-so@sh-netz.com	

<b>Gas-Hausanschluss (Stadtwerke Kiel)</b>	<b>inkl. 19 % MwSt.</b>
Netzanschluss Pauschalpreis	3.689,00 €
Tiefbaukosten Pauschalpreis (ohne Kernbohrung) (bis 20 m)	833,00 €
pro Ifdm auf dem Grundstück (ab 20 m) je m	35,70 €
<b>Kontakt:</b> netzanschluss@sw-kiel.de <a href="https://www.swkiel-netz.de">https://www.swkiel-netz.de</a>	

<b>Glasfaser (Telekom)</b>	<b>inkl. 19 % MwSt.</b>
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €
<b>Kontakt:</b> Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903	

<b>Schmutzwasseranschlussbeitrag (ZVO) pro qm hergestellter Geschossfläche</b>	<b>15,10 €</b>
<b>Trinkwasseranschlussbeitrag</b>	<b>z. Zt.</b>
Bauwasser	4.000,00 €
Wasserpreis je m <sup>3</sup>	50,00 €
zzgl. Leitungsverlegung auf dem Grundstück und Zähler setzen	z. Zt. 1,10 €