

Imbachweg 22, 79539 Lörrach

WFL/NFL	Zimmer		qm				
NFL	UG	Kellerraum	3,7	1,6			5,92
WFL	2OG	Wohnzimmer	3,95	4,9			19,36
WFL	2OG	Schlafzimmer Eltern	3,67	4,1			15,05
WFL	2OG	Kinderzimmer / Büro	2,5	4,31			10,78
WFL	2OG	Wohnküche	2,5	4,23	0,6	0,4	10,34
WFL	2OG	Kochnische	1,38	2,97			4,10
WFL	2OG	Bad	1,5	2,97			4,46
WFL	2OG	Flur	5,52	1,24			6,84
WFL	2OG	Loggia überdacht (50%)	3	1,6			2,40
NFL	DG	Speicher					5,98
							Gesamt:
							WFL 73,32
							NFL 11,90
							Summe 85,22

WFL 73,32
abzg. 3% Putz 71,12

Grundstück

Flurstück 513/13 Lörrach
qm 2.318,00
Bodenrichtwert 530 €/qm
160 €/qm

Grundsteuer ab 47,68 €/Jahr

Bei der Berechnung der Wohn-/Nutzflächenberechnung wurde als Richtlinie die Wohnflächenverordnung (WoFIV) herangezogen.