

# Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben: <b>Neubau einer Doppelwohnhälfte</b>
Baugrundstück: <b>Ingolstadt, Beilngrieser Str.. 107 (Teilfl.)</b>
Bauherr: <b>RFB Bau, Gaimersheimer Str. 54, 85057 Ingolstadt</b>
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): <b>Haus B</b>

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) ./ Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
<b>Wohn, Ess, Kü.</b>	6,26 x 3,51 2,50 x 4,135 3,375 x 2,885 2,01 x 0,17 2,01 x 0,17 ./ 0,625 x 1,25	41,95
<b>Windfang, Gard.</b>	1,26 x 3,135 1,135 x 0,17 1,135 x 0,625	4,85
<b>WC</b>	1,01 x 2,01	2,03
<b>Abstellraum</b>	2,01 x 2,01	4,04
<b>Terrasse</b>	4,00 x 2,50 / 2	5,00
<b>Kind 1</b>	4,635 x 2,885 1,01 x 0,17	13,54
<b>Eltern</b>	4,635 x 2,885 1,01 x 0,17	13,54
<b>Kind 2</b>	3,26 x 3,51	11,44
<b>Bad</b>	3,135 x 3,26 ./ 1,375 x 0,50	9,53
<b>Flur</b>	3,01 x 1,26	3,79
<b>Arbeit, Gast (KG)</b>	3,26 x 3,505	11,43

Im Gebäude sind insgesamt ☒ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☒ abgeschlossen ☐ nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehören **2** Stellplätze/Garagen

ANDREAS KOHLER  
SEKRETÄR DIPL. INGENIEUR (FH)  
WÖHLINGSTR. 10B TEL 08 41/22 27-28  
85057 INGO LSTADT