

# Formblatt Wohnflächenberechnung

## §§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben: <b>Neubau einer Doppelwohnhaushälfte</b>
Baugrundstück: <b>Ingolstadt, Beilngrieser Str. 107 (Teilfl.)</b>
Bauherr: <b>RFB Bau, Gaimersheimer Str. 54, 85057 Ingolstadt</b>
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): <b>Haus B</b>

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) /. Abzugsfäche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
<b>Wohn, Ess, Kü.</b>	<b>6,26 x 3,51 2,50 x 4,135 3,375 x 2,885 2,01 x 0,17 2,01 x 0,17 . 0,625 x 1,25</b>	<b>41,95</b>
<b>Windfang, Gard.</b>	<b>1,26 x 3,135 1,135 x 0,17 1,135 x 0,625</b>	<b>4,85</b>
<b>WC</b>	<b>1,01 x 2,01</b>	<b>2,03</b>
<b>Abstellraum</b>	<b>2,01 x 2,01</b>	<b>4,04</b>
<b>Terrasse</b>	<b>4,00 x 2,50 / 2</b>	<b>5,00</b>
<b>Kind 1</b>	<b>4,635 x 2,885 1,01 x 0,17</b>	<b>13,54</b>
<b>Eltern</b>	<b>4,635 x 2,885 1,01 x 0,17</b>	<b>13,54</b>
<b>Kind 2</b>	<b>3,26 x 3,51</b>	<b>11,44</b>
<b>Bad</b>	<b>3,135 x 3,26 . 1,375 x 0,50</b>	<b>9,53</b>
<b>Flur</b>	<b>3,01 x 1,26</b>	<b>3,79</b>
<b>Arbeit, Gast (KG)</b>	<b>3,26 x 3,505</b>	<b>11,43</b>

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

2 Wohnungen

mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist

abgeschlossen

nicht abgeschlossen

## Zur Wohnung gehören

## 2 Stellplätze/Garagen

**Ort, Datum**

Ingolstadt, 23.03.2025

**Unterschrift**

Köhler

**ANDREAS KÖHLER**  
SACHARIAH DIPL. INGENIEUR (FH),  
WÖHLKSTRASSE 20, D-8504 MÜNCHEN  
85057 INNSBRUCK