

Objekt: 063/30 Büro-/Praxisflächen Ferdinand-Braun-Straße in 74074 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	Büro-/Praxisflächen im modernen Gewerbegebiet „Businesspark Schwabenhof“, am südlichen Rand der Stadt Heilbronn, des Oberzentrums der Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken. In direkter Nachbarschaft befindet sich die Industrie- und Handelskammer.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Das moderne Bürogebäude bietet eine geradlinige Architektur in Verbindung mit einem angenehmen Ambiente.</p> <p>Zur Vermietung kommen Büro-/Praxisflächen im Obergeschoss mit ca. 593m².</p> <p>Die Ausrichtung des Gebäudes sorgt für viel Licht und eine natürliche Helligkeit in den Büroflächen. Durch die teilweise sehr großzügigen Fensterfronten sind die Flächen sehr hell und lichtdurchflutet.</p> <p>Einige Highlights dieser Büroflächen sind:</p> <ul style="list-style-type: none">- moderne Architektur mit großen Glasflächen- neueste Energietechnik- Beheizung/Kühlung des Gebäudes durch eine Fußboden-temperierung/Luftwärmepumpe- Personenaufzug- hochwertige Bodenbeläge mit Kabelkanal- elektrische Jalousien- moderne Sanitäreanlagen <p>Zu den Mietflächen stehen Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.</p>
Bezug/Mietbeginn:	Nach Vereinbarung
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.