

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

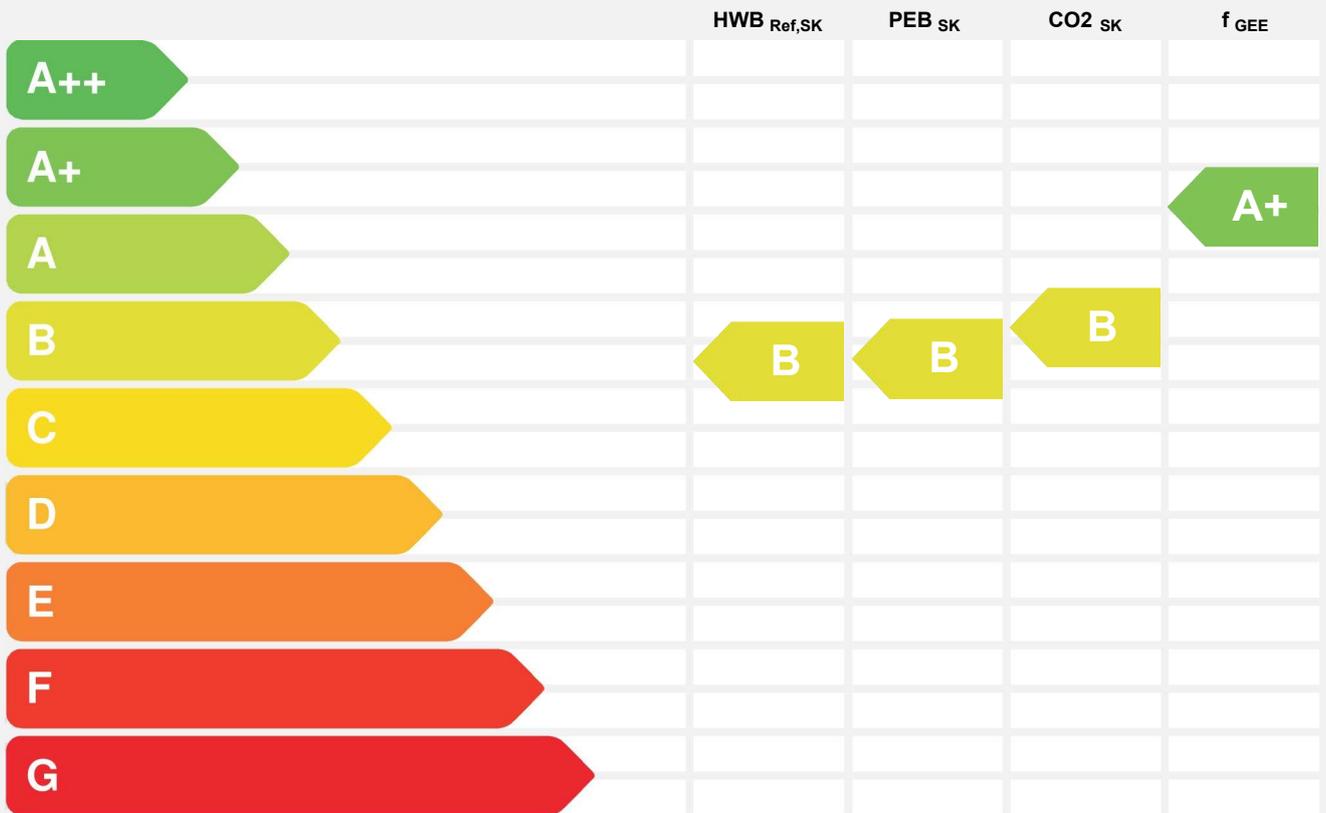


OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**BEZEICHNUNG** Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

Gebäude(-teil)		Baujahr	2008
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2014
Straße	Landesstraße 23	Katastralgemeinde	Henndorf
PLZ/Ort	5302 Henndorf am Wallersee	KG-Nr.	56305
Grundstücksnr.	2209/3	Seehöhe	550 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB**: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB**: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB**: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**BeIEB**: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BSB**: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.458 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,94 m	mittlerer U-Wert	0,44 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.966 m <sup>2</sup>	Heiztage	195 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	27,0
Brutto-Volumen	10.073 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4001 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.425 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	37,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	<b>k.A.</b>	KB* <sub>RK</sub>	5,0 kWh/m <sup>3</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	70,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	0,70
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	106.934 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	43,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	92.518 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	37,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	11.569 kWh/a	WWWB	4,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	38.493 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	15,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,37
Kühlbedarf	96.376 kWh/a	KB <sub>SK</sub>	39,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf		KEB <sub>SK</sub>	
Energieaufwandszahl Kühlen		e <sub>AWZ,K</sub>	
Befeuchtungsenergiebedarf		BefEB <sub>SK</sub>	
Beleuchtungsenergiebedarf	79.133 kWh/a	BelEB	32,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	60.548 kWh/a	BSB	24,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	178.174 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	72,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	340.312 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	138,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	235.190 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	95,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	105.123 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	42,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	49.176 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	20,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,70
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Dietmar Pevetz Schoarerbergstraße 34 5302 Henndorf
Ausstellungsdatum	10.01.2024		
Gültigkeitsdatum	09.01.2034		

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Energieausweis

### Datenblatt GEQ

### Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Henndorf am Wallersee

**HWB<sub>SK</sub> 38**      **f<sub>GEE</sub> 0,70**

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:      Einreichpläne, 2011  
Bauphysikalische Daten:      Angaben Hausverwaltung, 2023  
Haustechnik Daten:      Angaben Hausverwaltung, 2023

#### Haustechniksystem

**Raumheizung:**      Wärmepumpe bivalent parallel (Sole/Wasser) + Stromheizung (Strom + Strom)  
**Warmwasser:**      Wärmepumpe bivalent parallel (Sole/Wasser) + Stromheizung (Strom + Strom)  
**Lüftung:**      Fensterlüftung

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile detailliert nach ON EN ISO 13789 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13789 / ON EN ISO 13370

## Energieausweis

### Projektanmerkungen

#### Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

#### Allgemein

Baujahr 2008. Ausgeführt entsprechend den Angaben der Eigentümer. Der vorliegende Energieausweis gilt nicht als bauphysikalische Begutachtung.

Bei der Erstellung wird keine Überprüfung bezüglich Feuchte-, Schall- und Brandschutz der Bauteile sowie der Statik des Objektes durchgeführt.

Für Schäden oder Beeinträchtigungen wie z.B. Schimmelbildung usw. übernimmt der Energieausweisersteller keine Verantwortung.

Ebenso ist die Angabe der Gebäudeheizlast in diesem Energieausweis nur eine Abschätzung, für die Auslegung der Heizungsleistung ist eine Berechnung nach ÖNORM H 7500 durchzuführen.

Kondensatverhältnisse, Einhaltung des Mindestschallschutzes und normgemäße Heizlastberechnungen sind gesondert zu beauftragen.

#### HINWEIS:

Die Werte des EA gelten für die darin festgelegten Materialien und Schichtdicken. Bei Änderungen im Zuge der Projektabwicklung sind deren Auswirkungen auf die Bedingungen der WBF rechtzeitig nachzuprüfen.

#### ALLGEMEINES:

Der Energieausweis ist mittels des standardisierten Berechnungsprogrammes GEQ erstellt worden.

Abweichungen durch spezifisches Nutzerverhalten können in der Praxis zu erheblichen Abweichungen bei den Verbrauchswerten führen.

Bei relevanten Änderungen gegenüber den in den vorgelegten Unterlagen enthaltenen Ausführungen ist die Gültigkeit des Ergebnisses zu überprüfen bzw. der Energieausweis zu aktualisieren.

Die Angaben für die Geometrie sind den zur Verfügung gestellten und nachstehend bei "Geometrie" angeführten Plänen entnommen worden.

#### Zu Bestandsausweis:

Bauteilaufbauten, Schichtstärken und Materialien werden auf Grund der Auskünfte des Eigentümers, Errichter des Objektes bzw. Auftraggebers berücksichtigt bzw. können nur auf Grundlage einer zerstörungsfreien Besichtigung bzw. Beurteilung festgelegt werden.

Liegen diese Informationen nicht oder nur zum Teil vor, hat der Eigentümer, Errichter des Objektes bzw.

Auftraggeber die im Energieausweis für die Berechnung notwendigen und vom Energieausweisersteller getroffenen Annahmen zu prüfen und nach seinem Wissensstand gegebenenfalls Korrekturen mitzuteilen.

#### Zu Planungsausweis:

Bei geplanten Änderungen im Zuge der Projektabwicklung gegenüber dem Planungsenergieausweis bezüglich Material, Bauteilausführung und Geometrie ist der Berechner rechtzeitig zu kontaktieren, um deren Auswirkungen auf die Einhaltung der Bautechnikverordnung bzw. der Wohnbauförderung zu prüfen.

#### Zu Fertigstellungsausweis:

Nach Fertigstellung des Objektes ist vom Errichter schriftlich zu bestätigen, dass der Bau so ausgeführt wurde, wie er im letztgültigen Planungsausweis enthalten war. Danach kann vom Berechner der Fertigstellungsenergieausweis incl. der vom Land geforderten Bestätigung der Ausführung erstellt und hochgeladen werden.

Für Rechtsstreitigkeiten jeglicher Art, denen dieser Energieausweis zu Grunde liegt und die durch falsche, ungenaue oder nicht erteilte Angaben des Eigentümers, des Errichters des Objektes bzw. des Auftraggebers begründet werden, trägt dieser die alleinige Haftung.

## Energieausweis

### Projektanmerkungen Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

---

#### **Bauteile**

Nach Angaben der Materialliste Planwerkstatt Projektentwicklung GmbH bzw. Auskünfte der Fa. Zeiller als Hausverwaltung

#### **Fenster**

Das im EA angegebene Fensterfabrikat wird vom Berechnungsprogramm nur beispielhaft eingetragen und kann in der Realität abweichen

Fensterkonstruktionen Premium mit UGlas 1,1bis 1,4 und Uw 1,1 bis 1,4

#### **Geometrie**

Bestandsplan Ausschnitte  
Grundrisse EG, OG und DG  
Längsschnitt  
Querschnitt A-A und B-B  
Lageplan Ansichten

Abmessungen, die nicht als Zahlenwerte in den Plänen eingetragen waren, wurden auf Basis der zur Verfügung gestellten Planausschnitte bzw. aus angefertigten fotografischen Abbildungen herausgemessen.

#### **Haustechnik**

Wärmepumpe Grundwasser-Wasser  
Pufferspeicher 1200 Liter

# Energieausweis

## Heizlast Abschätzung Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

Bauherr	Planer / Baufirma / Hausverwaltung
Planwerkstatt Projektentwicklungs GmbH Landesstraße 23 5302 Henndorf Tel.: 0662823217	Zeiller Landesstraße 23 5302 Henndorf Tel.: 06214 / 83 86
Norm-Außentemperatur: -12,7	$V_B$ 10.072,67 m <sup>3</sup> $I_c$ 2,94 m
Berechnungs-Raumtemperatur 20	$A_B$ 3.424,73 m <sup>2</sup> $U_m$ 0,44 [W/m <sup>2</sup> K]
Standort: Henndorf am Wallersee	BGF 2.457,55 m <sup>2</sup>

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffiz.	Leitwerte
		A	U - Wert	
		[m <sup>2</sup> ]	[W/m <sup>2</sup> K]	[W/K]
AW01	EG	419,4	0,23	97,5
AW02	OG	323,4	0,23	75,2
AW03	DG	233,8	0,23	54,4
DS01	Dach	713,5	0,15	106,2
FD02	EG-OG	98,8	0,15	15,2
FD03	OG-DG	100,8	0,15	15,5
FE/TÜ	Fenster u. Türen nach Außen	616,3	1,48	913,7
EB01	EG	616,3	0,23	25,7
KD01	KG-EG	302,4	0,27	80,4
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			138,4
	Summe OBEN-Bauteile	919,1		
	Summe UNTEN-Bauteile	918,7		
	Summe Außenwandflächen	976,6		
	Fensteranteil in Außenwänden 38,5 %	610,3		
	Fenster in Deckenflächen	6,0		
	Summe		[W/K]	1.522,2
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m <sup>3</sup> K]	0,15
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 1,20 1/h	[kW]	118,0
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m <sup>2</sup> BGF]	48,005

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

# Energieausweis

## Bauteile

### Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

<b>AW01 EG</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Vollbeton	B #	0,2500	2,500	0,100	
Spachtel - Gipsspachtel	B #	0,0020	0,600	0,003	
EPS-F 16	B #	0,1600	0,040	4,000	
Silikatputz	B #	0,0040	0,800	0,005	
Kunststein	B #	0,0300	1,400	0,021	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4460</b>	<b>U-Wert 0,23</b>		

<b>AW02 OG</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Vollbeton	B #	0,2500	2,500	0,100	
Spachtel - Gipsspachtel	B #	0,0020	0,600	0,003	
EPS-F 16	B #	0,1600	0,040	4,000	
Silikatputz	B #	0,0040	0,800	0,005	
Kunststein	B #	0,0300	1,400	0,021	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4460</b>	<b>U-Wert 0,23</b>		

<b>AW03 DG</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Vollbeton	B #	0,2500	2,500	0,100	
Spachtel - Gipsspachtel	B #	0,0020	0,600	0,003	
EPS-F 16	B #	0,1600	0,040	4,000	
Silikatputz	B #	0,0040	0,800	0,005	
Kunststein	B #	0,0300	1,400	0,021	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4460</b>	<b>U-Wert 0,23</b>		

<b>DS01 Dach</b>					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Schüttung	B #	0,0500	0,700	0,071	
XPS	B #	0,0300	0,036	0,833	
Abdeckvlies	B #	0,0060	0,500	0,012	
Polyurethane (PU)	B #	0,0050	0,250	0,020	
Dämmplatten	B #	0,2200	0,040	5,500	
Dampfsperre	B #	0,0003	0,230	0,001	
Vollbeton	B #	0,2000	2,500	0,080	
	Rse+Rsi = 0,2	<b>Dicke gesamt 0,5113</b>	<b>U-Wert 0,15</b>		

<b>EB01 EG</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Keramische Beläge	B #	0,0200	1,300	0,015	
Zementestrich	B #	0,0600	1,330	0,045	
Schutzplatte	B #	0,0300	0,033	0,909	
Isocell-Schüttung	B #	0,1200	0,040	3,000	
Stahlbeton	B #	0,3000	2,500	0,120	
Rollierung	B # *	0,8000	0,700	1,143	
		<b>Dicke 0,5300</b>			
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 1,3300</b>	<b>U-Wert 0,23</b>		

<b>EK01 KG-Erdreich</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Zementestrich	B #	0,0500	1,700	0,029	
Bitumenpappe	B #	0,0060	0,230	0,026	
Unterbeton	B #	0,1500	1,710	0,088	
Sauberkeitsschicht	B #	0,1000	1,330	0,075	
Rollierung	B # *	0,3000	0,700	0,429	
		<b>Dicke 0,3060</b>			
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,6060</b>	<b>U-Wert 2,57</b>		

# Energieausweis

## Bauteile

### Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

<b>EW01 KG-Erdreich</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Vollbeton	B #	0,2500	2,500	0,100	
XPS	B #	0,1000	0,036	2,778	
Bitumenschicht	B #	0,0050	0,230	0,022	
	Rse+Rsi = 0,13	<b>Dicke gesamt 0,3550</b>	<b>U-Wert 0,33</b>		
<b>FD02 EG-OG</b>					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Beschüttung	B #	0,0500	1,400	0,036	
Vlies	B #	0,0060	0,500	0,012	
XPS Dämmplatten	B #	0,0300	0,041	0,732	
Vlies	B #	0,0060	0,500	0,012	
EPS Dachdämmplatten	B #	0,2200	0,040	5,500	
ALG Dampfsperre	B #	0,0020	200,00	0,000	
Vollbeton	B #	0,2000	2,500	0,080	
	Rse+Rsi = 0,14	<b>Dicke gesamt 0,5140</b>	<b>U-Wert 0,15</b>		
<b>FD03 OG-DG</b>					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Beschüttung	B #	0,0500	1,400	0,036	
Vlies	B #	0,0060	0,500	0,012	
XPS Dämmplatten	B #	0,0300	0,041	0,732	
Vlies	B #	0,0060	0,500	0,012	
EPS Dachdämmplatten	B #	0,2200	0,040	5,500	
ALG Dampfsperre	B #	0,0020	200,00	0,000	
Vollbeton	B #	0,2000	2,500	0,080	
	Rse+Rsi = 0,14	<b>Dicke gesamt 0,5140</b>	<b>U-Wert 0,15</b>		
<b>KD01 KG-EG</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Keramische Beläge	B #	0,0100	1,300	0,008	
Zementestrich	F B #	0,0700	1,330	0,053	
Schutzplatte	B #	0,0300	0,033	0,909	
Schüttung	B #	0,0900	0,039	2,308	
Stahlbeton	B #	0,2500	2,500	0,100	
	Rse+Rsi = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,4500</b>	<b>U-Wert 0,27</b>		
<b>ZD01 EG-OG</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Keramische Beläge	B #	0,0100	1,200	0,008	
Zementestrich	F B #	0,0700	1,330	0,053	
Schutzplatte	B #	0,0300	0,033	0,909	
Isocell Schüttung	B #	0,0900	0,040	2,250	
Stahlbeton	B #	0,2500	2,500	0,100	
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,4500</b>	<b>U-Wert 0,28</b>		
<b>ZD02 OG-DG</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Keramische Beläge	B #	0,0100	1,200	0,008	
Zementestrich	F B #	0,0700	1,330	0,053	
Schutzplatte	B #	0,0300	0,033	0,909	
Isocell Schüttung	B #	0,0900	0,040	2,250	
Stahlbeton	B #	0,2500	2,500	0,100	
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,4500</b>	<b>U-Wert 0,28</b>		

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$ [W/mK]

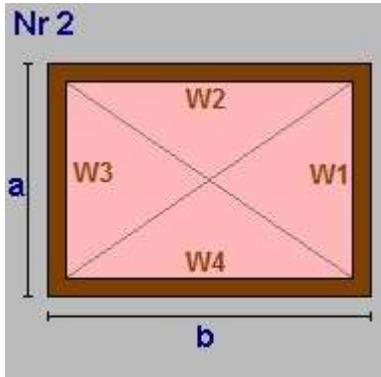
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Energieausweis

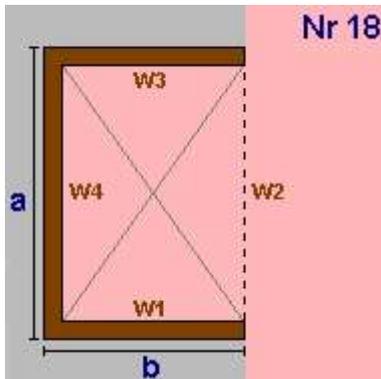
Geometrieausdruck  
Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

EG EG



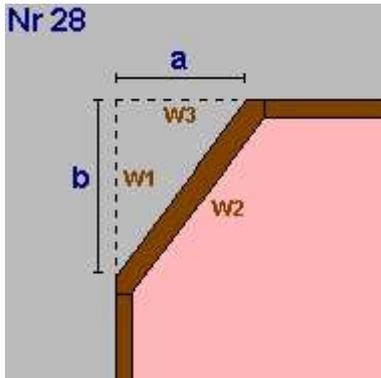
a = 16,80	b = 48,80
lichte Raumhöhe = 4,02 + obere Decke: 0,45 => 4,47m	
BGF 819,84m <sup>2</sup>	BRI 3.664,68m <sup>3</sup>
Wand W1 75,10m <sup>2</sup>	AW01 EG
Wand W2 218,14m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 75,10m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 218,14m <sup>2</sup>	AW01
Decke 819,84m <sup>2</sup>	ZD01 EG-OG
Boden 302,42m <sup>2</sup>	KD01 KG-EG
Teilung 517,42m <sup>2</sup>	EB01

EG Vorbau



a = 16,80	b = 8,20
lichte Raumhöhe = 4,02 + obere Decke: 0,51 => 4,53m	
BGF 137,76m <sup>2</sup>	BRI 624,60m <sup>3</sup>
Wand W1 37,18m <sup>2</sup>	AW01 EG
Wand W2 -76,17m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 37,18m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 76,17m <sup>2</sup>	AW01
Decke 137,76m <sup>2</sup>	FD02 EG-OG
Boden 137,76m <sup>2</sup>	EB01 EG

EG Abzug 1

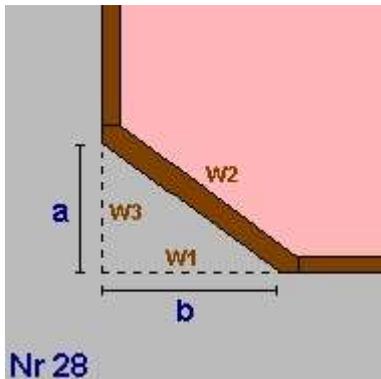


a = 8,20	b = 2,90
lichte Raumhöhe = 4,02 + obere Decke: 0,51 => 4,53m	
BGF -11,89m <sup>2</sup>	BRI -53,91m <sup>3</sup>
Wand W1 -13,15m <sup>2</sup>	AW01 EG
Wand W2 39,44m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 -37,18m <sup>2</sup>	AW01
Decke -11,89m <sup>2</sup>	FD02 EG-OG
Boden -11,89m <sup>2</sup>	EB01 EG

Energieausweis

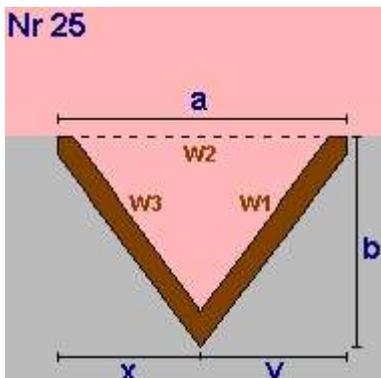
Geometrieausdruck  
Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

EG Abzug 2



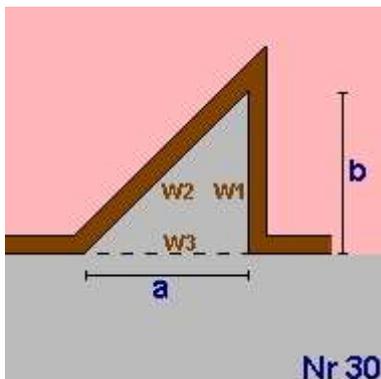
a = 13,90	b = 4,40
lichte Raumhöhe = 4,02 + obere Decke: 0,51 => 4,53m	
BGF -30,58m <sup>2</sup>	BRI -138,65m <sup>3</sup>
Wand W1 -19,95m <sup>2</sup>	AW01 EG
Wand W2 66,10m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 -63,02m <sup>2</sup>	AW01
Decke -30,58m <sup>2</sup>	FD02 EG-OG
Boden -30,58m <sup>2</sup>	EB01 EG

EG Vorsprung



a = 3,70	b = 0,70
x = 0,60	y = 3,10
lichte Raumhöhe = 4,02 + obere Decke: 0,51 => 4,53m	
BGF 1,30m <sup>2</sup>	BRI 5,87m <sup>3</sup>
Wand W1 14,41m <sup>2</sup>	AW01 EG
Wand W2 -16,78m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 4,18m <sup>2</sup>	AW01
Decke 1,30m <sup>2</sup>	FD02 EG-OG
Boden 1,30m <sup>2</sup>	EB01 EG

EG Rücksprung 1

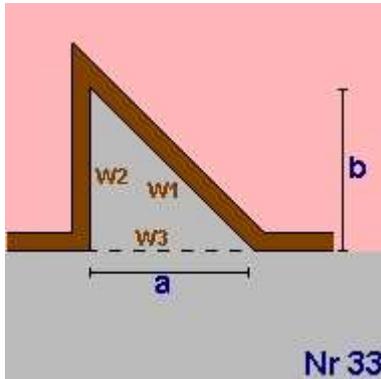


a = 3,90	b = 0,90
lichte Raumhöhe = 4,02 + obere Decke: 0,51 => 4,53m	
BGF -1,76m <sup>2</sup>	BRI -7,96m <sup>3</sup>
Wand W1 4,08m <sup>2</sup>	AW01 EG
Wand W2 18,15m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 -17,68m <sup>2</sup>	AW01
Decke -1,76m <sup>2</sup>	FD02 EG-OG
Boden -1,76m <sup>2</sup>	EB01 EG

Energieausweis

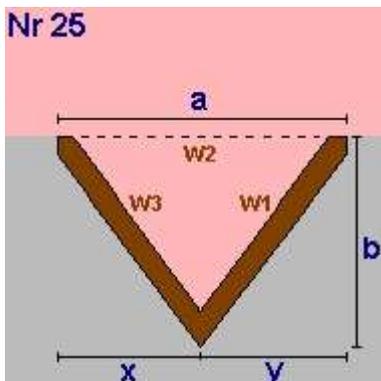
Geometrieausdruck  
Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

EG Rücksprung 2



a = 6,20	b = 0,90
lichte Raumhöhe = 4,02 + obere Decke: 0,51 => 4,53m	
BGF	-2,79m <sup>2</sup> BRI -12,65m <sup>3</sup>
Wand W1	28,41m <sup>2</sup> AW01 EG
Wand W2	-4,08m <sup>2</sup> AW01
Wand W3	-28,11m <sup>2</sup> AW01
Decke	-2,79m <sup>2</sup> FD02 EG-OG
Boden	-2,79m <sup>2</sup> EB01 EG

EG Vorsprung

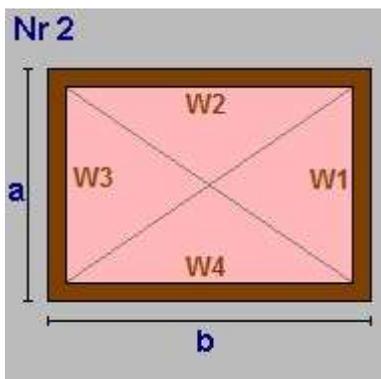


a = 9,70	b = 1,40
x = 9,20	y = 0,50
lichte Raumhöhe = 4,02 + obere Decke: 0,51 => 4,53m	
BGF	6,79m <sup>2</sup> BRI 30,79m <sup>3</sup>
Wand W1	6,74m <sup>2</sup> AW01 EG
Wand W2	-43,98m <sup>2</sup> AW01
Wand W3	42,19m <sup>2</sup> AW01
Decke	6,79m <sup>2</sup> FD02 EG-OG
Boden	6,79m <sup>2</sup> EB01 EG

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 918,67  
EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 4.112,78

OG1 1.OG



a = 16,80	b = 48,80
lichte Raumhöhe = 3,32 + obere Decke: 0,45 => 3,77m	
BGF	819,84m <sup>2</sup> BRI 3.090,80m <sup>3</sup>
Wand W1	63,34m <sup>2</sup> AW02 OG
Wand W2	183,98m <sup>2</sup> AW02
Wand W3	63,34m <sup>2</sup> AW02
Wand W4	183,98m <sup>2</sup> AW02
Decke	719,04m <sup>2</sup> ZD02 OG-DG
Teilung	100,80m <sup>2</sup> FD03
Boden	-819,84m <sup>2</sup> ZD01 EG-OG

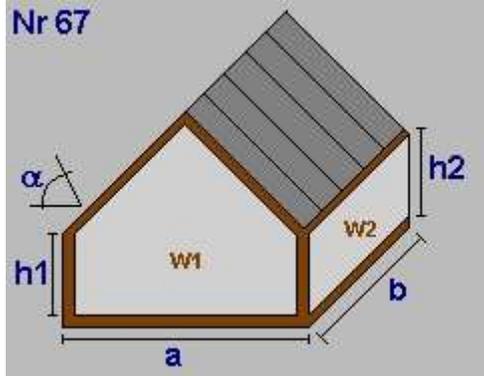
OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 819,84  
OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 3.090,80

Energieausweis

Geometrieausdruck  
Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

DG 2.OG



Dachneigung  $\alpha(^{\circ})$  2,00  
 $a = 16,80$      $b = 42,80$   
 $h1 = 3,20$      $h2 = 3,20$   
 lichte Raumhöhe =  $2,98 + \text{obere Decke: } 0,51 \Rightarrow 3,49\text{m}$   
 BGF 719,04m<sup>2</sup> BRI 2.406,39m<sup>3</sup>

Dachfl.	719,48m <sup>2</sup>	
Wand W1	56,22m <sup>2</sup>	AW03 DG
Wand W2	136,96m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3	56,22m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4	136,96m <sup>2</sup>	AW03
Dach	719,48m <sup>2</sup>	DS01 Dach
Boden	-719,04m <sup>2</sup>	ZD02 OG-DG

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 719,04  
 DG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 2.406,39

Deckenvolumen KD01

Fläche 302,42 m<sup>2</sup> x Dicke 0,45 m = 136,09 m<sup>3</sup>

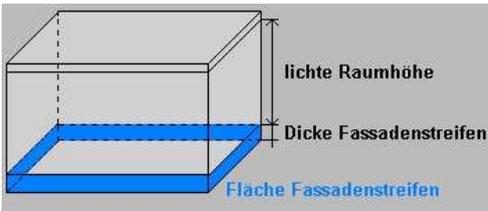
Deckenvolumen EB01

Fläche 616,25 m<sup>2</sup> x Dicke 0,53 m = 326,61 m<sup>3</sup>

Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 462,70

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,450m	131,20m	59,04m <sup>2</sup>
AW01	- EB01	0,530m	11,94m	6,33m <sup>2</sup>



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]: 2.457,55  
 Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 10.072,67

## Energieausweis

### erdberührte Bauteile Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

#### EB01 erdanliegender Fußboden 616,25 m<sup>2</sup>

Perimeterlänge 11,94 m

Wand-Bauteil AW01 EG

Waagrechte Randdämmung:

Lambda-Wert 0,040 W/mK

Breite 1,00 m

Dicke 0,10 m

Senkrechte Randdämmung:

Lambda-Wert 0,040 W/mK

Tiefe 1,00 m

Dicke 0,40 m

**Leitwert 25,72 W/K**

#### KD01 Decke zu unbeheiztem Keller 302,42 m<sup>2</sup>

Lichte Höhe des Kellers 3,00 m

Perimeterlänge 131,2 m

Luftwechselrate im unconditionierten Keller 0,30 1/h

Kellerfußboden EK01 KG-Erdreich

erdanliegende Kellerwand EW01 KG-Erdreich

**Leitwert 80,37 W/K**

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

**Energieausweis**
**Fenster und Türen**
**Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt**

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>f</sub> W/K	g	fs	z	amsc
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,10	0,060	1,33	1,25		0,58			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,30	1,30	0,060	1,33	1,45		0,58			
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	1,30	1,40	0,060	1,41	1,48		0,58			
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			1,23	1,48	1,82	1,40	1,40	0,060	1,33	1,55		0,58			

**5,40**

NO																		
B	T4	EG	AW01	1	02A EG Seitentür	0,90	2,50	2,25	1,40	1,40	0,060	1,65	1,56	3,51	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	02B Tor	2,94	3,82	11,23	1,30	1,30	0,060	9,60	1,41	15,79	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	25B Eckwand	1,40	3,82	5,35	1,40	1,40	0,060	4,04	1,59	8,49	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T3	OG1	AW02	4	2,60 x 1,80	2,60	1,80	18,72	1,30	1,40	0,060	15,48	1,46	27,37	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	DG	AW03	4	2,60 x 1,80	2,60	1,80	18,72	1,30	1,30	0,060	14,76	1,44	26,98	0,58	0,75	1,00	0,00

**11**
**56,27**
**45,53**
**82,14**

NW																		
B	T2	EG	AW01	1	03 EG Fenster	1,68	0,80	1,34	1,30	1,30	0,060	0,89	1,49	2,00	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	04 EG Fenster	1,68	0,80	1,34	1,30	1,30	0,060	0,89	1,49	2,00	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	05 EG Seitentür	0,90	2,40	2,16	1,40	1,40	0,060	1,58	1,56	3,37	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	06 EG Fenster	1,68	0,80	1,34	1,30	1,30	0,060	0,89	1,49	2,00	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	07 EG Fenster	1,68	0,80	1,34	1,30	1,30	0,060	0,89	1,49	2,00	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	08 EG Fenster	0,90	0,90	0,81	1,30	1,30	0,060	0,50	1,51	1,22	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	09 EG Seitentür	0,90	2,40	2,16	1,40	1,40	0,060	1,58	1,56	3,37	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	10 EG Seitentür	1,00	2,40	2,40	1,40	1,40	0,060	1,80	1,55	3,72	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	11 EG Fenster	1,68	0,80	1,34	1,30	1,30	0,060	0,89	1,49	2,00	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	12 EG Fenster	1,68	0,80	1,34	1,30	1,30	0,060	0,89	1,49	2,00	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	13 EG Fenstermodul	11,50	3,82	43,93	1,40	1,40	0,060	37,98	1,52	66,66	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	14 EG Seitentür	1,00	2,40	2,40	1,40	1,40	0,060	1,80	1,55	3,72	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T1	EG	AW01	1	15 EG Minifenster	0,60	0,60	0,36	1,10	1,10	0,060	0,16	1,37	0,49	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T1	EG	AW01	1	16 EG Minifenster	0,60	0,60	0,36	1,10	1,10	0,060	0,16	1,37	0,49	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T1	EG	AW01	1	17 EG Minifenster	0,60	0,60	0,36	1,10	1,10	0,060	0,16	1,37	0,49	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	18 EG Fenstermodul	5,50	3,82	21,01	1,40	1,40	0,060	17,40	1,55	32,59	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T3	OG1	AW02	15	2,60 x 1,80	2,60	1,80	70,20	1,30	1,40	0,060	58,06	1,46	102,63	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T3	DG	AW03	3	2,40 x 1,80	2,40	1,80	12,96	1,30	1,40	0,060	10,63	1,47	19,04	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T3	DG	AW03	10	2,60 x 1,80	2,60	1,80	46,80	1,30	1,40	0,060	38,70	1,46	68,42	0,58	0,75	1,00	0,00
B		DG	DS01	3	1,00 x 1,00	1,00	1,00	3,00			2,10	1,60	4,80	0,62	0,75	1,00	0,00	

**47**
**216,95**
**177,95**
**323,01**

SO																		
B	T2	EG	AW01	1	01 Eingang 1	2,80	3,82	10,70	1,30	1,30	0,060	9,10	1,41	15,07	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	23 EG Eingang	1,50	2,40	3,60	1,40	1,40	0,060	2,67	1,59	5,71	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T3	OG1	AW02	12	2,60 x 1,80	2,60	1,80	56,16	1,30	1,40	0,060	46,44	1,46	82,10	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	OG1	AW02	1	4,15 x 1,80	4,15	1,80	7,47	1,30	1,30	0,060	5,99	1,44	10,74	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T3	DG	AW03	9	2,60 x 1,80	2,60	1,80	42,12	1,30	1,40	0,060	34,83	1,46	61,58	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	DG	AW03	1	3,20 x 1,80	3,20	1,80	5,76	1,30	1,30	0,060	4,48	1,46	8,40	0,58	0,75	1,00	0,00
B	T2	DG	AW03	1	4,15 x 1,80	4,15	1,80	7,47	1,30	1,30	0,060	5,99	1,44	10,74	0,58	0,75	1,00	0,00
B		DG	DS01	3	1,00 x 1,00	1,00	1,00	3,00			2,10	1,60	4,80	0,62	0,75	1,00	0,00	

**29**
**136,28**
**111,60**
**199,14**

SW																
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# Energieausweis

## Fenster und Türen

### Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf W/K	g	fs	z	amsc
B T4	EG AW01	1	19 EG Glasfront	4,80	3,82	18,34	1,40	1,40	0,060	15,96	1,50	27,50	0,58	0,75	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	20 EG Fenster	1,68	1,00	1,68	1,30	1,30	0,060	1,11	1,51	2,54	0,58	0,75	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	21 EG Glasfront	4,80	3,82	18,34	1,30	1,30	0,060	14,87	1,47	26,93	0,58	0,75	1,00	0,00
B T4	EG AW01	1	22 Glasfront	3,80	3,82	14,52	1,40	1,40	0,060	12,35	1,52	22,03	0,58	0,75	1,00	0,00
B T3	OG1 AW02	4	2,60 x 1,80	2,60	1,80	18,72	1,30	1,40	0,060	15,48	1,46	27,37	0,58	0,75	1,00	0,00
B T2	DG AW03	4	2,60 x 1,80	2,60	1,80	18,72	1,30	1,30	0,060	14,76	1,44	26,98	0,58	0,75	1,00	0,00
<b>12</b>				<b>90,32</b>				<b>74,53</b>				<b>133,35</b>				
<b>SW/SO</b>																
B T4	EG AW01	1	24 EG Glasfront	10,80	3,82	41,26	1,40	1,40	0,060	35,45	1,52	62,84	0,58	0,75	1,00	0,00
B T4	EG AW01	1	25 Eingang	2,80	3,82	10,70	1,40	1,40	0,060	8,74	1,55	16,56	0,58	0,75	1,00	0,00
B T4	EG AW01	1	26 Glasfront	10,40	3,82	39,73	1,40	1,40	0,060	34,01	1,53	60,65	0,58	0,75	1,00	0,00
B T4	EG AW01	1	27 Glasfront	6,50	3,82	24,83	1,40	1,40	0,060	22,45	1,46	36,37	0,58	0,75	1,00	0,00
<b>4</b>				<b>116,52</b>				<b>100,65</b>				<b>176,42</b>				
<b>Summe</b>		<b>103</b>		<b>616,34</b>				<b>510,26</b>				<b>914,06</b>				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.

Abminderungsfaktor 1,00 ... keine Verschattung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

**Energieausweis**
**Rahmen**
**Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt**

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,090	0,090	0,090	0,120	27								Fenster
Typ 2 (T2)	0,090	0,090	0,090	0,120	27								Hallenfenster
Typ 3 (T3)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Bürofenster
Typ 4 (T4)	0,090	0,090	0,090	0,120	27								Tür
2,60 x 1,80	0,080	0,080	0,080	0,080	17	1	0,080						Bürofenster
3,20 x 1,80	0,090	0,090	0,090	0,120	22	2	0,100						Bürofenster
4,15 x 1,80	0,090	0,090	0,090	0,120	20	2	0,100						Bürofenster
2,40 x 1,80	0,080	0,080	0,080	0,080	18			1	0,080				Bürofenster
2,60 x 1,80	0,090	0,090	0,090	0,120	21	1	0,100						Bürofenster
01 Eingang 1	0,090	0,090	0,090	0,120	15	1	0,100						Glasmodul
02A EG Seitentür	0,090	0,090	0,090	0,120	27								Tür
02B Tor	0,090	0,090	0,090	0,120	14	1	0,100						Industrietor
03 EG Fenster	0,090	0,090	0,090	0,120	34								Hallenfenster
04 EG Fenster	0,090	0,090	0,090	0,120	34								Hallenfenster
05 EG Seitentür	0,090	0,090	0,090	0,120	27								Tür
06 EG Fenster	0,090	0,090	0,090	0,120	34								Hallenfenster
07 EG Fenster	0,090	0,090	0,090	0,120	34								Hallenfenster
08 EG Fenster	0,090	0,090	0,090	0,120	39								Hallenfenster
09 EG Seitentür	0,090	0,090	0,090	0,120	27								Tür
10 EG Seitentür	0,090	0,090	0,090	0,120	25								Tür
11 EG Fenster	0,090	0,090	0,090	0,120	34								Hallenfenster
12 EG Fenster	0,090	0,090	0,090	0,120	34								Hallenfenster
13 EG Fenstermodul	0,090	0,090	0,090	0,120	14	1	0,100	7	0,100				Hallenfenster
14 EG Seitentür	0,090	0,090	0,090	0,120	25								Tür
15 EG Minifenster	0,090	0,090	0,090	0,120	54								Fenster
16 EG Minifenster	0,090	0,090	0,090	0,120	54								Fenster
17 EG Minifenster	0,090	0,090	0,090	0,120	54								Fenster
18 EG Fenstermodul	0,090	0,090	0,090	0,120	17	1	0,100	4	0,100				Hallenfenster
19 EG Glasfront	0,090	0,090	0,090	0,120	13	2	0,100						Hallenfenster
20 EG Fenster	0,090	0,090	0,090	0,120	34	1	0,100						Hallenfenster
21 EG Glasfront	0,090	0,090	0,090	0,120	19	1	0,100	4	0,100				Hallenfenster
22 Glasfront	0,090	0,090	0,090	0,120	15	2	0,100						Hallenfenster
24 EG Glasfront	0,090	0,090	0,090	0,120	14	2	0,100	6	0,100				Tür
25 Eingang	0,090	0,090	0,090	0,120	18	1	0,100	1	0,100				Tür
26 Glasfront	0,090	0,090	0,090	0,120	14	1	0,100	7	0,100				Tür

# Energieausweis

## Rahmen

### Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
27 Glasfront	0,090	0,090	0,090	0,120	10	1	0,100						Fenstermodul
25B Eckwand	0,090	0,090	0,090	0,120	24			1	0,100				Tür
23 EG Eingang	0,090	0,090	0,090	0,120	26	1	0,100						Tür

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

**Energieausweis**
**Heizwärmebedarf Standortklima  
 Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt**
**Heizwärmebedarf Standortklima (Henndorf am Wallersee)**

BGF 2.457,55 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 1.522,20 W/K      Innentemperatur 20 °C  
 BRI 10.072,67 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 767,55 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,58	0,999	25.576	12.999	8.859	5.396	1,000	24.321
Februar	28	28	-0,76	0,995	21.238	10.392	7.857	7.681	1,000	16.092
März	31	31	2,97	0,971	19.283	9.801	8.614	10.719	1,000	9.750
April	30	20	7,23	0,855	13.991	7.029	7.303	11.157	0,675	1.728
Mai	31	0	11,84	0,566	9.245	4.699	5.016	8.765	0,000	0
Juni	30	0	14,89	0,359	5.600	2.814	3.064	5.343	0,000	0
Juli	31	0	16,69	0,230	3.750	1.906	2.036	3.621	0,000	0
August	31	0	16,16	0,273	4.352	2.212	2.423	4.139	0,000	0
September	30	0	13,15	0,533	7.510	3.773	4.554	6.637	0,000	0
Oktober	31	24	8,19	0,906	13.370	6.795	8.038	8.461	0,762	2.795
November	30	30	2,56	0,994	19.112	9.601	8.496	5.819	1,000	14.398
Dezember	31	31	-1,49	0,999	24.339	12.371	8.860	4.416	1,000	23.433
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>195</b>			<b>167.365</b>	<b>84.392</b>	<b>75.121</b>	<b>82.153</b>		<b>92.518</b>

**HWB<sub>SK</sub> = 37,65 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

**Energieausweis**
**Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima  
 Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt**
**Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Henndorf am Wallersee)**

BGF 2.457,55 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 1.522,20 W/K      Innentemperatur 20 °C  
 BRI 10.072,67 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 695,19 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,58	1,000	25.576	11.681	5.484	5.400	1,000	26.373
Februar	28	28	-0,76	0,998	21.238	9.699	4.947	7.707	1,000	18.283
März	31	31	2,97	0,988	19.283	8.806	5.419	10.902	1,000	11.768
April	30	26	7,23	0,910	13.991	6.390	4.833	11.885	0,879	3.219
Mai	31	0	11,84	0,630	9.245	4.222	3.453	9.755	0,000	0
Juni	30	0	14,89	0,403	5.600	2.558	2.140	6.007	0,000	0
Juli	31	0	16,69	0,257	3.750	1.713	1.409	4.053	0,000	0
August	31	0	16,16	0,307	4.352	1.987	1.685	4.653	0,000	0
September	30	0	13,15	0,606	7.510	3.430	3.219	7.552	0,000	0
Oktober	31	29	8,19	0,956	13.370	6.106	5.244	8.925	0,951	5.046
November	30	30	2,56	0,999	19.112	8.728	5.301	5.844	1,000	16.695
Dezember	31	31	-1,49	1,000	24.339	11.116	5.484	4.419	1,000	25.551
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>207</b>			<b>167.365</b>	<b>76.436</b>	<b>48.620</b>	<b>87.101</b>		<b>106.934</b>

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 43,51 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

# Energieausweis

## Heizwärmebedarf Referenzklima Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

### Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.457,55 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 1.522,04 W/K      Innentemperatur 20 °C  
 BRI 10.072,67 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 767,32 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,999	24.381	12.393	8.860	4.707	1,000	23.208
Februar	28	28	0,73	0,993	19.710	9.645	7.843	7.365	1,000	14.147
März	31	31	4,81	0,956	17.201	8.744	8.476	10.163	1,000	7.306
April	30	9	9,62	0,751	11.375	5.715	6.413	9.716	0,295	283
Mai	31	0	14,20	0,394	6.568	3.339	3.495	6.397	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,179	2.926	1.470	1.532	2.864	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,059	997	507	520	983	0,000	0
August	31	0	18,56	0,103	1.631	829	909	1.550	0,000	0
September	30	0	15,03	0,397	5.446	2.736	3.392	4.779	0,000	0
Oktober	31	19	9,64	0,866	11.732	5.963	7.680	7.657	0,601	1.418
November	30	30	4,16	0,994	17.359	8.721	8.489	4.847	1,000	12.744
Dezember	31	31	0,19	0,999	22.433	11.403	8.859	3.818	1,000	21.160
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>178</b>			<b>141.757</b>	<b>71.466</b>	<b>66.468</b>	<b>64.845</b>		<b>80.265</b>

**HWB<sub>RK</sub> = 32,66 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

**Energieausweis**
**Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima  
 Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt**
**Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima**

BGF 2.457,55 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 1.522,04 W/K      Innentemperatur 20 °C  
 BRI 10.072,67 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 695,19 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	24.381	11.136	5.484	4.710	1,000	25.322
Februar	28	28	0,73	0,998	19.710	9.002	4.944	7.400	1,000	16.368
März	31	31	4,81	0,981	17.201	7.857	5.379	10.427	1,000	9.252
April	30	16	9,62	0,824	11.375	5.196	4.375	10.668	0,541	827
Mai	31	0	14,20	0,440	6.568	3.000	2.411	7.134	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,200	2.926	1.336	1.063	3.199	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,065	997	455	358	1.094	0,000	0
August	31	0	18,56	0,115	1.631	745	632	1.743	0,000	0
September	30	0	15,03	0,456	5.446	2.488	2.421	5.490	0,000	0
Oktober	31	23	9,64	0,933	11.732	5.358	5.117	8.248	0,731	2.723
November	30	30	4,16	0,999	17.359	7.929	5.301	4.872	1,000	15.114
Dezember	31	31	0,19	1,000	22.433	10.246	5.484	3.821	1,000	23.373
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>190</b>			<b>141.757</b>	<b>64.747</b>	<b>42.970</b>	<b>68.807</b>		<b>92.979</b>

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 37,83 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Energieausweis

### Kühlbedarf Standort Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

#### Kühlbedarf Standort (Henndorf am Wallersee)

BGF 2.457,55 m<sup>2</sup> L<sub>T1</sub>) 1.522,20 W/K Innentemperatur 26 °C f<sub>corr</sub> 1,40  
BRI 10.072,67 m<sup>3</sup>

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärmeverluste kWh	Lüftungswärmeverluste kWh	Wärmeverluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf kWh
Jänner	31	-2,58	32.371	30.164	62.535	17.737	7.201	24.938	1,00	0
Februar	28	-0,76	27.375	24.558	51.934	15.792	10.292	26.085	0,99	0
März	31	2,97	26.078	24.300	50.378	17.737	14.714	32.450	0,96	0
April	30	7,23	20.567	18.942	39.509	17.088	17.405	34.494	0,89	0
Mai	31	11,84	16.040	14.946	30.986	17.737	20.659	38.396	0,74	14.020
Juni	30	14,89	12.176	11.215	23.391	17.088	19.866	36.955	0,61	20.114
Juli	31	16,69	10.545	9.826	20.372	17.737	21.031	38.768	0,52	26.215
August	31	16,16	11.147	10.387	21.534	17.737	20.195	37.932	0,55	23.632
September	30	13,15	14.086	12.974	27.060	17.088	16.603	33.691	0,74	12.396
Oktober	31	8,19	20.165	18.790	38.955	17.737	12.447	30.184	0,93	0
November	30	2,56	25.688	23.659	49.346	17.088	7.802	24.891	0,99	0
Dezember	31	-1,49	31.134	29.011	60.145	17.737	5.893	23.630	1,00	0
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>		<b>247.372</b>	<b>228.772</b>	<b>476.144</b>	<b>208.302</b>	<b>174.110</b>	<b>382.412</b>		<b>96.376</b>

**KB = 39,22 kWh/m<sup>2</sup>a**

L<sub>T1</sub>) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1

## Energieausweis

### Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

#### Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 2.457,55 m<sup>2</sup> L<sub>T1</sub>) 1.522,04 W/K Innentemperatur 26 °C f<sub>corr</sub> 1,17  
BRI 10.072,67 m<sup>3</sup>

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärmeverluste kWh	Lüftungswärmeverluste kWh	Wärmeverluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf kWh
Jänner	31	-1,53	31.175	5.340	36.515	0	6.282	6.282	1,00	0
Februar	28	0,73	25.847	4.427	30.274	0	9.887	9.887	1,00	0
März	31	4,81	23.996	4.110	28.106	0	14.178	14.178	1,00	0
April	30	9,62	17.950	3.075	21.025	0	17.260	17.260	0,96	0
Mai	31	14,20	13.362	2.289	15.651	0	21.641	21.641	0,71	7.400
Juni	30	17,33	9.501	1.627	11.129	0	21.295	21.295	0,52	11.928
Juli	31	19,12	7.791	1.334	9.125	0	22.348	22.348	0,41	15.474
August	31	18,56	8.425	1.443	9.868	0	20.161	20.161	0,49	12.061
September	30	15,03	12.022	2.059	14.081	0	16.048	16.048	0,82	3.315
Oktober	31	9,64	18.526	3.173	21.699	0	11.788	11.788	1,00	0
November	30	4,16	23.934	4.099	28.033	0	6.505	6.505	1,00	0
Dezember	31	0,19	29.227	5.006	34.233	0	5.096	5.096	1,00	0
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>		<b>221.756</b>	<b>37.983</b>	<b>259.738</b>	<b>0</b>	<b>172.488</b>	<b>172.488</b>		<b>50.179</b>

**KB\* = 4,98 kWh/m<sup>3</sup>a**

L<sub>T1</sub>) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1

**Energieausweis**
**RH-Eingabe**
**Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt**
**Raumheizung**
**Allgemeine Daten**
**Wärmebereitstellung** gebäudezentral

**Abgabe**
**Haupt Wärmeabgabe** Flächenheizung

**Systemtemperatur** 35°/28°

**Regelfähigkeit** Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Verteilung**

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
<b>Verteilleitungen</b>	Ja	2/3	Ja	101,87	0
<b>Steigleitungen</b>	Ja	2/3	Ja	196,60	100
<b>Anbindeleitungen</b>	Ja	2/3	Ja	688,11	

**Speicher**

kein Wärmespeicher vorhanden

**Bereitstellung**
**Bereitstellungssystem** Stromheizung + bivalent parallele  
Wärmepumpe

**Heizkreis** gleitender Betrieb

**Hilfsenergie - elektrische Leistung**
**Umwälzpumpe** 463,38 W Defaultwert

# Energieausweis

## WWB-Eingabe

### Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

### Abgabe

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
<b>Verteilleitungen</b>	Ja	2/3	Ja	32,56	75
<b>Steigleitungen</b>	Ja	2/3	Ja	98,30	100
<b>Stichleitungen</b>				117,96	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

### Speicher

**Art des Speichers** Wärmepumpenspeicher indirekt mit Elektropatrone  
**Standort** nicht konditionierter Bereich  
**Baujahr** Ab 1994 Anschlusssteile gedämmt  
**Nennvolumen** 1.200 l freie Eingabe  
 Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 3,81 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

**Speicherladepumpe** 200,00 W freie Eingabe

## Energieausweis

### WP-Eingabe

### Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

#### Wärmepumpe

<b>Wärmepumpenart</b>	Sole / Wasser		
<b>Betriebsart</b>	Bivalent-paralleler Betrieb		
<b>Anlagentyp</b>	Warmwasser und Raumheizung		
<b>Nennwärmeleistung</b>	74,00 kW	freie Eingabe	
<b>Jahresarbeitszahl</b>	3,5	berechnet lt. ÖNORM H5056	
<b>COP</b>	4,0	Defaultwert	Prüfpunkt: B0/W35
<b>Betriebsweise</b>	gleitender Betrieb		
<b>Baujahr</b>	ab 2005		
<b>Verlegungsart</b>	tiefverlegt		
<b>Modulierung</b>	modulierender Betrieb		
<b>Bivalenztemperatur</b>	-4 °C		

#### Hilfsenergie - elektrische Leistung

<b>Leistung Umwälzpumpe</b>	2.241 W	Defaultwert
<b>Umwälzpumpentyp</b>	hocheffizient	

# Energieausweis

## Energie Analyse Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

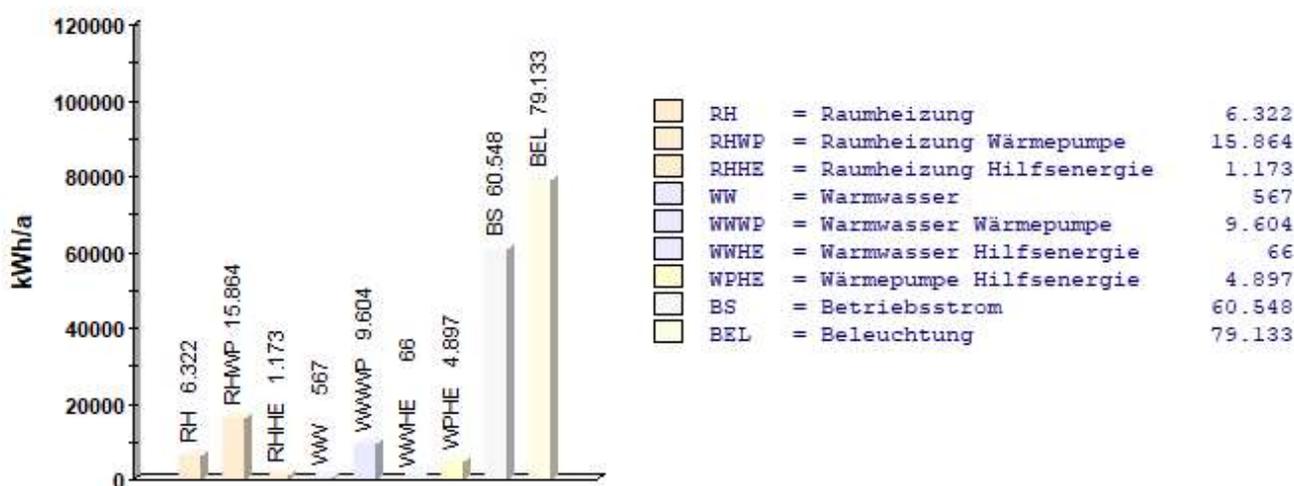
**Heizstrom** 6.889 kWh  
Raumheizung, Warmwasser

**Wärmepumpenstrom** 25.468 kWh  
Raumheizung Wärmepumpe, Warmwasser Wärmepumpe

**Elektrische Energie** 145.817 kWh  
Raumheizung Hilfsenergie, Warmwasser Hilfsenergie, Wärmepumpe Hilfsenergie, Betriebsstrom, Beleuchtung

**Gesamt** 178.174 kWh

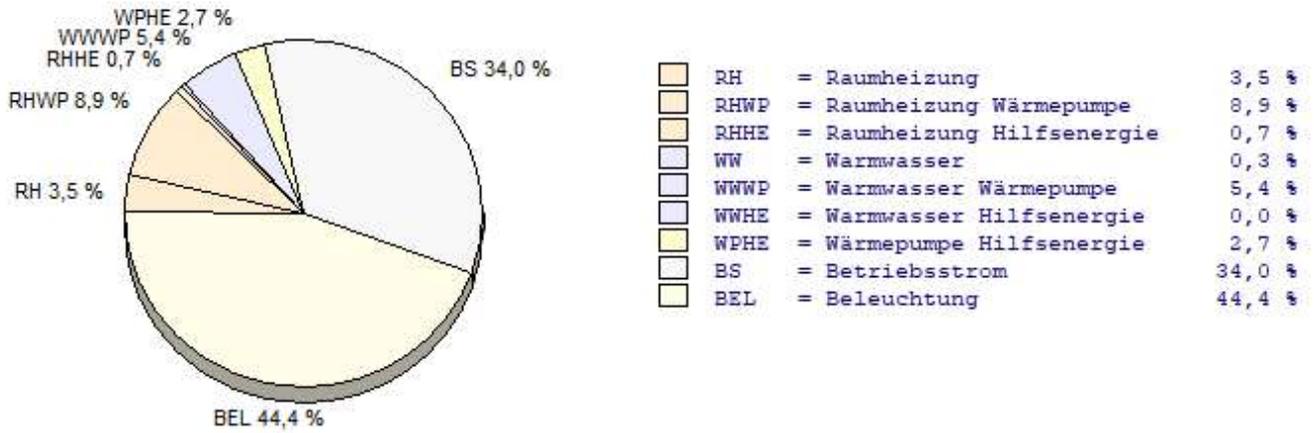
Energiebedarf kWh/a



Energieausweis

Energie Analyse  
Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

Energiebedarf in %

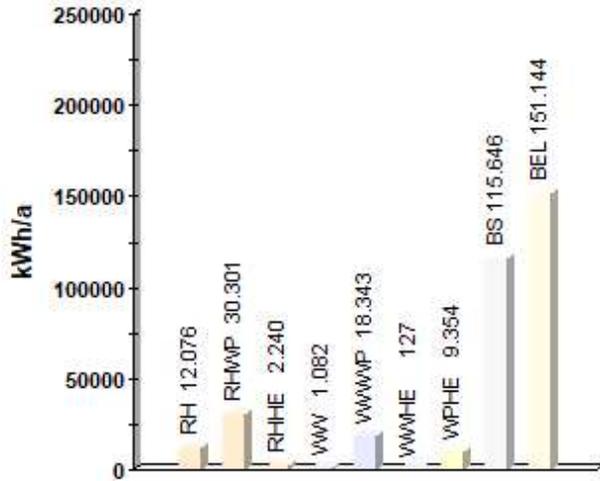


Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

Energieausweis

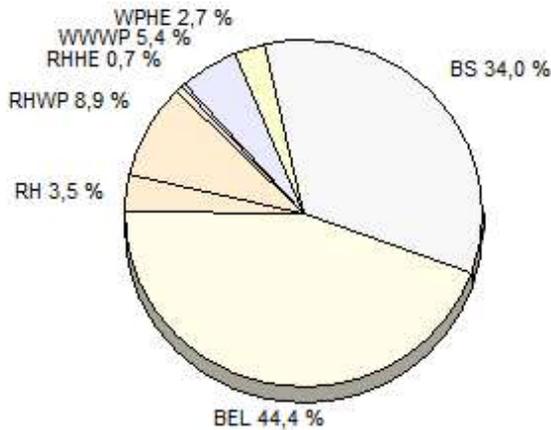
Energie Analyse  
Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

Primärenergiebedarf kWh/a



RH	= Raumheizung	12.076
RHWP	= Raumheizung Wärmepumpe	30.301
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	2.240
WW	= Warmwasser	1.082
WWWP	= Warmwasser Wärmepumpe	18.343
WWHE	= Warmwasser Hilfsenergie	127
WPHE	= Wärmepumpe Hilfsenergie	9.354
BS	= Betriebsstrom	115.646
BEL	= Beleuchtung	151.144

Primärenergie in %



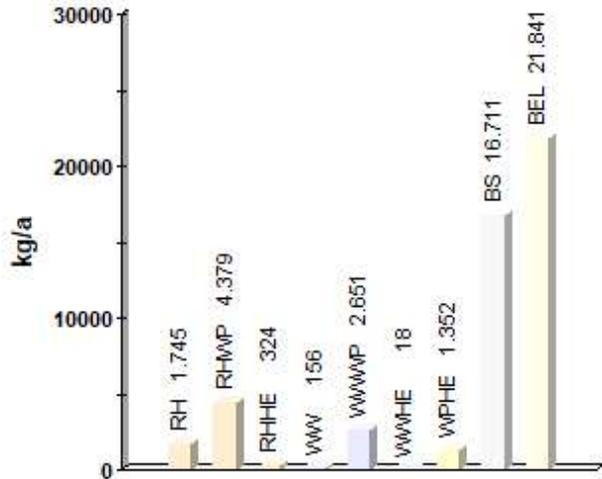
RH	= Raumheizung	3,5 %
RHWP	= Raumheizung Wärmepumpe	8,9 %
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	0,7 %
WW	= Warmwasser	0,3 %
WWWP	= Warmwasser Wärmepumpe	5,4 %
WWHE	= Warmwasser Hilfsenergie	0,0 %
WPHE	= Wärmepumpe Hilfsenergie	2,7 %
BS	= Betriebsstrom	34,0 %
BEL	= Beleuchtung	44,4 %

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

Energieausweis

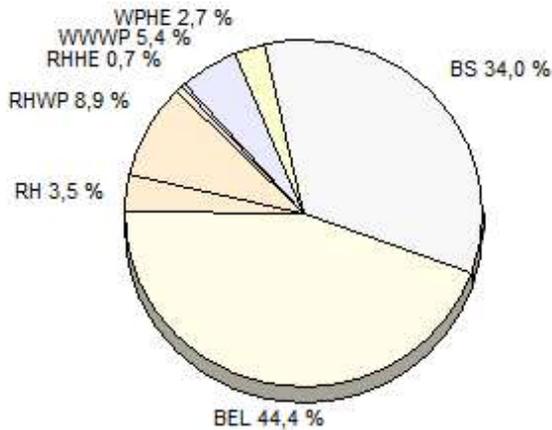
Energie Analyse  
Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt

CO2 Emission kg/a



RH	= Raumheizung	1.745
RHWP	= Raumheizung Wärmepumpe	4.379
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	324
WW	= Warmwasser	156
WWWP	= Warmwasser Wärmepumpe	2.651
WWHE	= Warmwasser Hilfsenergie	18
WPHE	= Wärmepumpe Hilfsenergie	1.352
BS	= Betriebsstrom	16.711
BEL	= Beleuchtung	21.841

CO2 Emission in %



RH	= Raumheizung	3,5 %
RHWP	= Raumheizung Wärmepumpe	8,9 %
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	0,7 %
WW	= Warmwasser	0,3 %
WWWP	= Warmwasser Wärmepumpe	5,4 %
WWHE	= Warmwasser Hilfsenergie	0,0 %
WPHE	= Wärmepumpe Hilfsenergie	2,7 %
BS	= Betriebsstrom	34,0 %
BEL	= Beleuchtung	44,4 %

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

**Energieausweis**
**Energie Analyse - Details**  
**Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt**
**Primärenergienbedarf, CO2 Emission**

	Energiebedarf [kWh]	PEB Faktor PEB [kWh]	CO2 Faktor [kg/kWh] CO2 Emission [kg]
Raumheizung Heizstrom	6.322	1,910 12.076	0,276 1.745
Raumheizung Wärmepumpenstrom	15.864	1,910 30.301	0,276 4.379
Raumheizung Hilfsenergie Elektrische Energie	1.173	1,910 2.240	0,276 324
Warmwasser Heizstrom	567	1,910 1.082	0,276 156
Warmwasser Wärmepumpenstrom	9.604	1,910 18.343	0,276 2.651
Warmwasser Hilfsenergie Elektrische Energie	66	1,910 127	0,276 18
Wärmepumpe Hilfsenergie Elektrische Energie	4.897	1,910 9.354	0,276 1.352
Betriebsstrom Elektrische Energie	60.548	1,910 115.646	0,276 16.711
Beleuchtung Elektrische Energie	79.133	1,910 151.144	0,276 21.841
	<b>178.174</b>	<b>340.312</b>	<b>49.176</b>

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde.  
 Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	2008
Straße	Landesstraße 23	Katastralgemeinde	Henndorf
PLZ/Ort	5302 Henndorf am Wallersee	KG-Nr.	56305
Grundstücksnr.	2209/3	Seehöhe	550 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

## HWB<sub>SK</sub> 38      f<sub>GEE</sub> 0,70

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.01.2024

Gültigkeitsdatum 09.01.2034

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	2008
Straße	Landesstraße 23	Katastralgemeinde	Henndorf
PLZ/Ort	5302 Henndorf am Wallersee	KG-Nr.	56305
Grundstücksnr.	2209/3	Seehöhe	550 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 38      f<sub>GEE</sub> 0,70**

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Name Interessent

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Interessent

- HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
- f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Meilenstein Henndorf Gesamtobjekt		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	2008
Straße	Landesstraße 23	Katastralgemeinde	Henndorf
PLZ/Ort	5302 Henndorf am Wallersee	KG-Nr.	56305
Grundstücksnr.	2209/3	Seehöhe	550 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 38      f<sub>GEE</sub> 0,70**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.