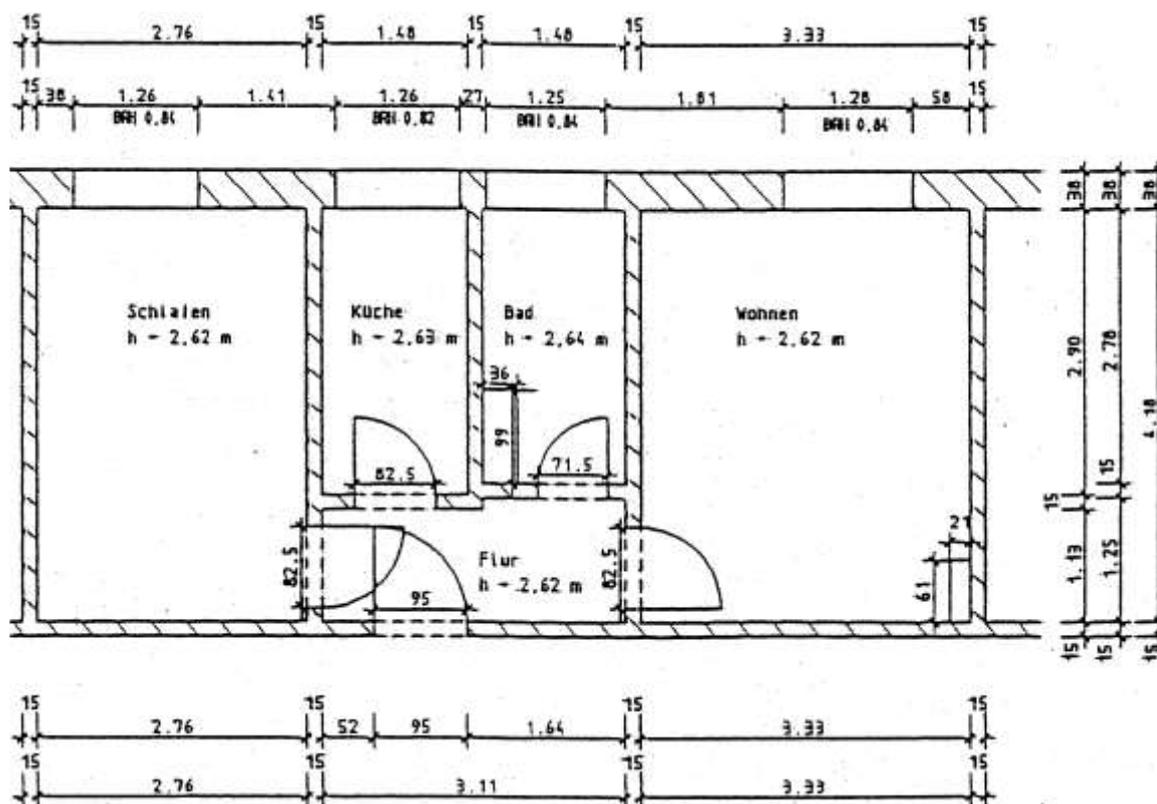


## Exposé

<b>Mietobjekt:</b>	<b>2- Raum-Wohnung / WE 8 / 2. OG mitte</b>
<b>Lage:</b>	Linzer Str. 5, 06849 Dessau
<b>Fläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</li><li>◆ saniert Altbau</li><li>◆ Energieverbrauchsausweis 115,00 kWh (m<sup>2</sup>·a) (Energieeffizienz: D / Brennstoff: Gas / Gebäude-Baujahr 1950)</li></ul>
<b>Mietbeginn:</b>	01.01.2025
<b>Mietpreis mtl.:</b>	Grundmiete: 315,00 € Betriebskosten: 35,00 € Heizkosten: 65,00 €
<b>Kaution:</b>	2 Monatsmieten
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Matthias Hesse 0177 / 315 27 85

### Grundriss:



Vermietung ◆ Verwaltung ◆ Verkauf