

Der Lageplan basiert auf dem Lage- und Höhenplan vom Vermessungsbüro Angelika Richter aus Siebenlehn
Lagebezug UTM ETRS89
Höhenbezug DHHN 92

Zuwegungen, Eingangspodest, Stützmauern und Außenanlagenplanung in EL Bauherrschaft.

Außenanlagen sind im Plan max. nur angedeutet --> genauere Angaben nach Außenanlagenplanung möglich!

Hausabmessungen inklusive ca. 2cm Außenputz je Seite !

Tiefe der Abstandsflächen:
Das zu errichtende Gebäude ist nach der SächsBO § 2 Satz 3 der Gebäudeklasse 1 zuzuordnen.
Nach § 6 Satz 5 der SächsBO genügt vor Wänden von Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 eine Tiefe der Abstandsfläche von H=3 m.

Legende Medien

- SW** — Schmutzwasserleitung
MW - - - Mischwasserleitung
RW - - - Regenwasserleitung
Strom — Stromleitung
Gas — Gasleitung
TW — Trinkwasserleitung
— Leitung Wärmepumpe

G ~ 232,99 vorh. Geländehöhe
Eckpunkt des Gebäudes /
Eckpunkt Grundstück
Befestigte Fläche
(Zuwegung/Zufahrt/Terrasse)

Tiefe der Abstandsflächen:
Wohnhaus =

Town & Country HAUS

Berechnung GRZ	
Grundflächen:	
Grundfläche Wohnhaus	100,83m²
Grundfläche Stellplätze	78,00m²
Grundfläche Terrasse	24,80m²
Grundfläche Zufahrt/Zuwegung	170,00m²
<hr/>	
Grundfläche gesamt	373,63m²
<hr/>	
Grundstücksgröße	1.331m²
GRZ Mischgebiet (0,60)	1.331m² x 0,6 = 798,6m²

- keine geschützten Gehölzer derzeit auf dem Grundstück vorhanden
- Zufahrten/ Zuwegung/ Stellplätze aus wasserdurchlässigen Belägen

Vergleichsstrecke = 20,00m

Auswertung Planungsgespräch
Planstand: 09.06.2017

Bitte unterzeichnen, wenn aus Ihrer Sicht alles beachtet wurde, ansonsten bitten wir Sie die Anmerkungen in die Pläne einzutragen.

Haustyp: T&C Winkelbungalow 78 (EnEV 2016)

Bestätigung

Bauherr:

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Wachs Bauunternehmung GmbH

Döbelner Straße 54 A - 04741 Roßwein Tel. 034322/ 514-0 - FAX 034322/ 514-28

BAUHERR: Isabell Wadewitz
Anton-Günther-Straße 19
09599 Freiberg

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienhauses
Zuger Straße
Freiberg

PLANBEZEICHNUNG: LAGE- UND ABSTANDSFLÄCHENPLAN

T&C-BW-Nr.:	PLANBEARBEITUNG: K.Wobst	DATUM: 09.06.2017	MAßSTAB: 1:250	BLATT-Nr.:
				G 01

Beteiligung der Nachbarn gem. § 70 SächsBO

Zustimmung der Nachbarn zu den Bauzeichnungen

Flurstück: 3775/4
Kreissparkasse Freiberg
Poststraße 1a, 09559 Freiberg

Unterschrift

Flurstück: 3775/5
Metzler & Partner Bauunternehmung GmbH
Zuger Straße 52, 09599 Freiberg

Unterschrift

Flurstück: 3774
Heinz Langhof
Käthe-Kollwitz-Straße 12, 09599 Freiberg

Unterschrift

Flurstück: 2886/a
Jörg Schröpfer und Heike Schröpfer
Käthe-Kollwitz-Str. 10, 09559 Freiberg

Unterschrift

Unterschrift

Flurstück: 2886/e
a) Michael Wolf
Karl-Günzel-Str. 11, 09559 Freiberg

Unterschrift

b) Thomas Pohnert
Silberhofstr. 20, 09559 Freiberg

Unterschrift

c) Gudrun Pohnert
09559 Freiberg

Unterschrift

Flurstück: 2892
Stadt Freiberg
Obermarkt 24, 09559 Freiberg

Unterschrift