



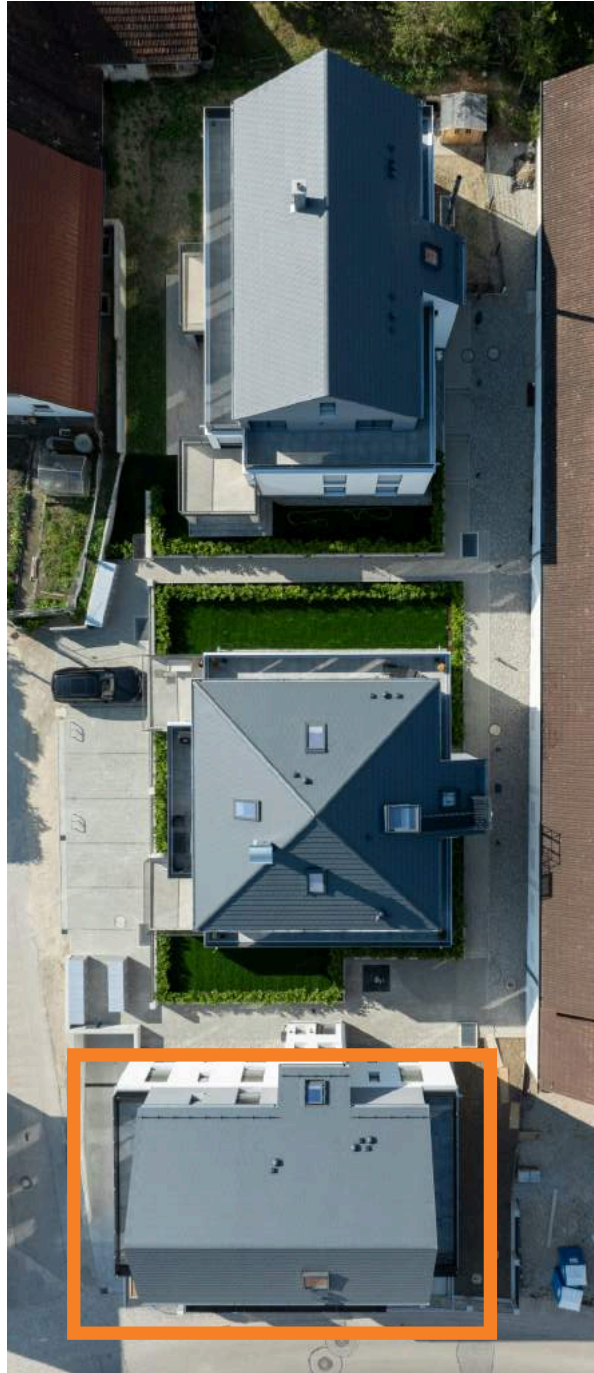
VERKAUFSEXPOSÉ - WE 15

„Wohnen im Altdorf Riedlingen“



HAUS 18a - PENTHOUSE - WE 15

Die Penthaus-Wohnung 15 mit 155,01 m² befindet sich im 2. Und 3. Obergeschoss im Haus 18a auf südlicher Seite und verfügt über einen Stellplatz in der gemeinsamen Tiefgarage. Sie gehört zur Wohnanlage bestehend aus drei kleineren Mehrfamilienhäusern gelegen in der Mitte von Donauwörth-Riedlingen in der Herzog-Ludwig-Straße.

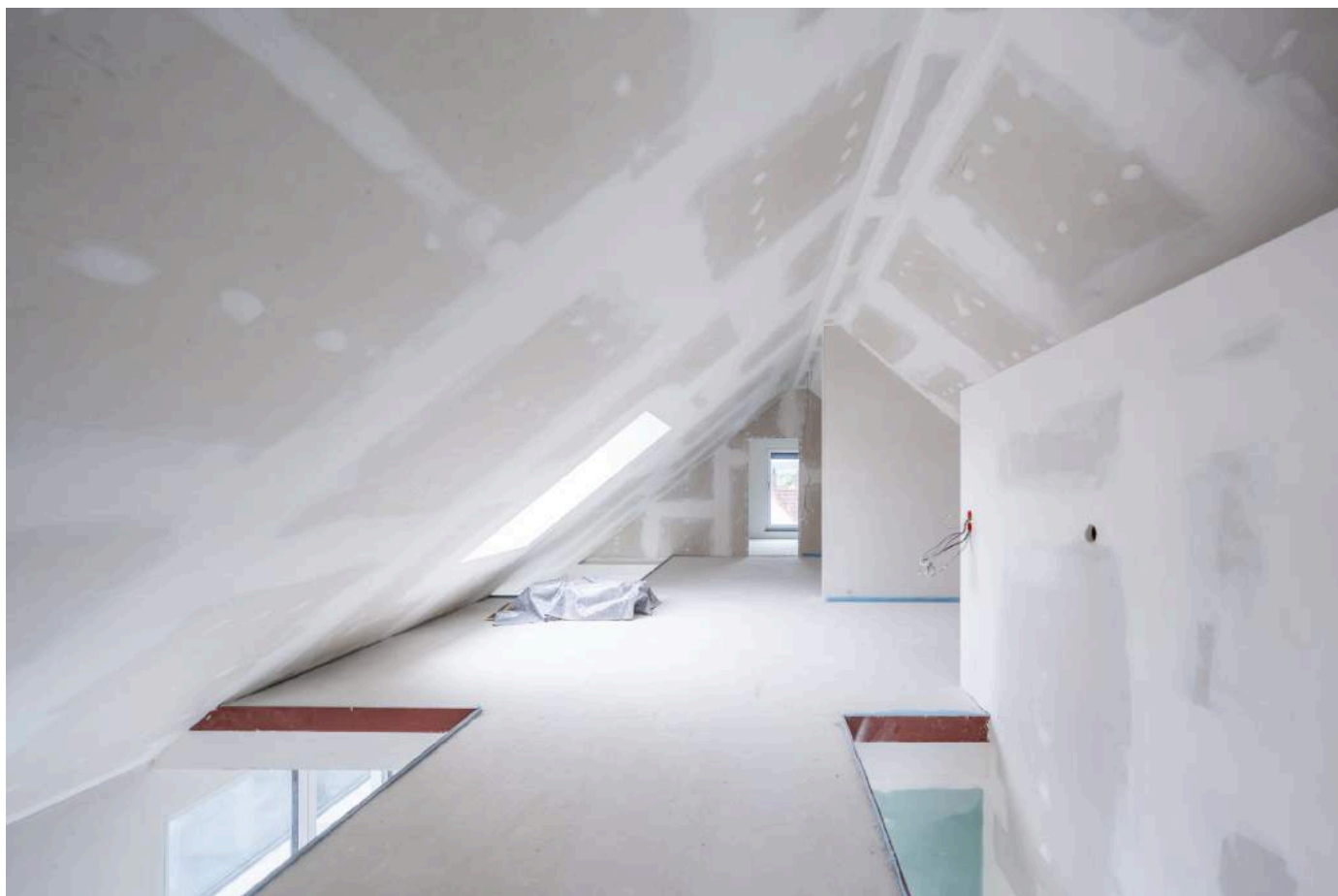




Die ca. 155,01m² verteilen sich im 2. Obergeschoss mit ca. 86,79 m² auf eine großzügige Wohn-Küche mit Essbereich sowie zwei Schlafzimmer, zusätzlich auf ein Bad, ein WC und einen Abstellraum.

Zusätzlich werden die 52,52m² großem Dachterrassen zur Hälfte auf die Wohnfläche angerechnet.





Im Galeriesgeschoss stehen zusätzlich ca. 29,56 m² für eine offene Lounge mit Arbeitsbereich zur Verfügung, sowie ein weiteres Kinderzimmer mit ca. 12,40 m².





Schlafzimmer 1



Wohn- und Essbereich

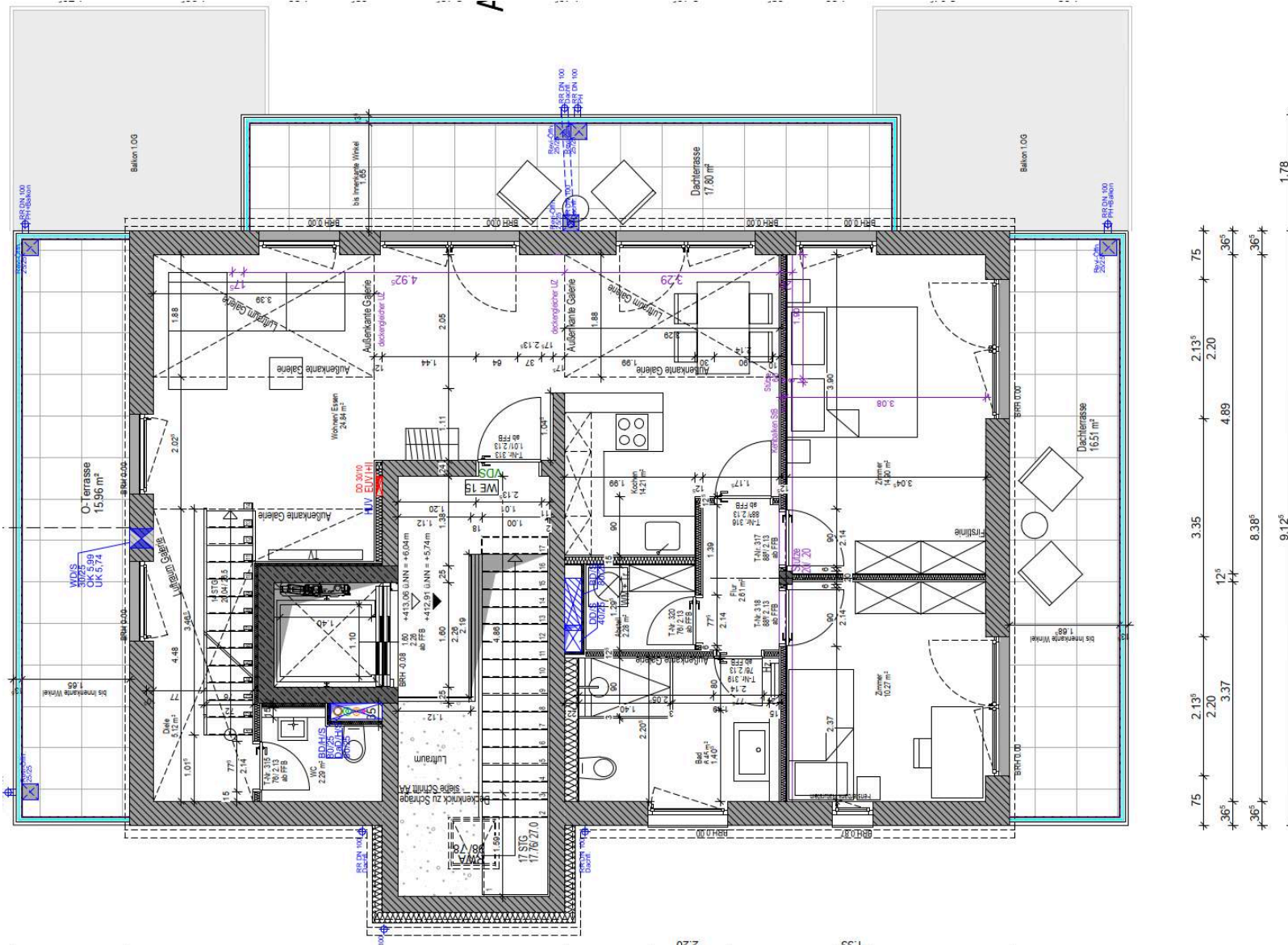


Bad



Penthouse Terrasse Süden





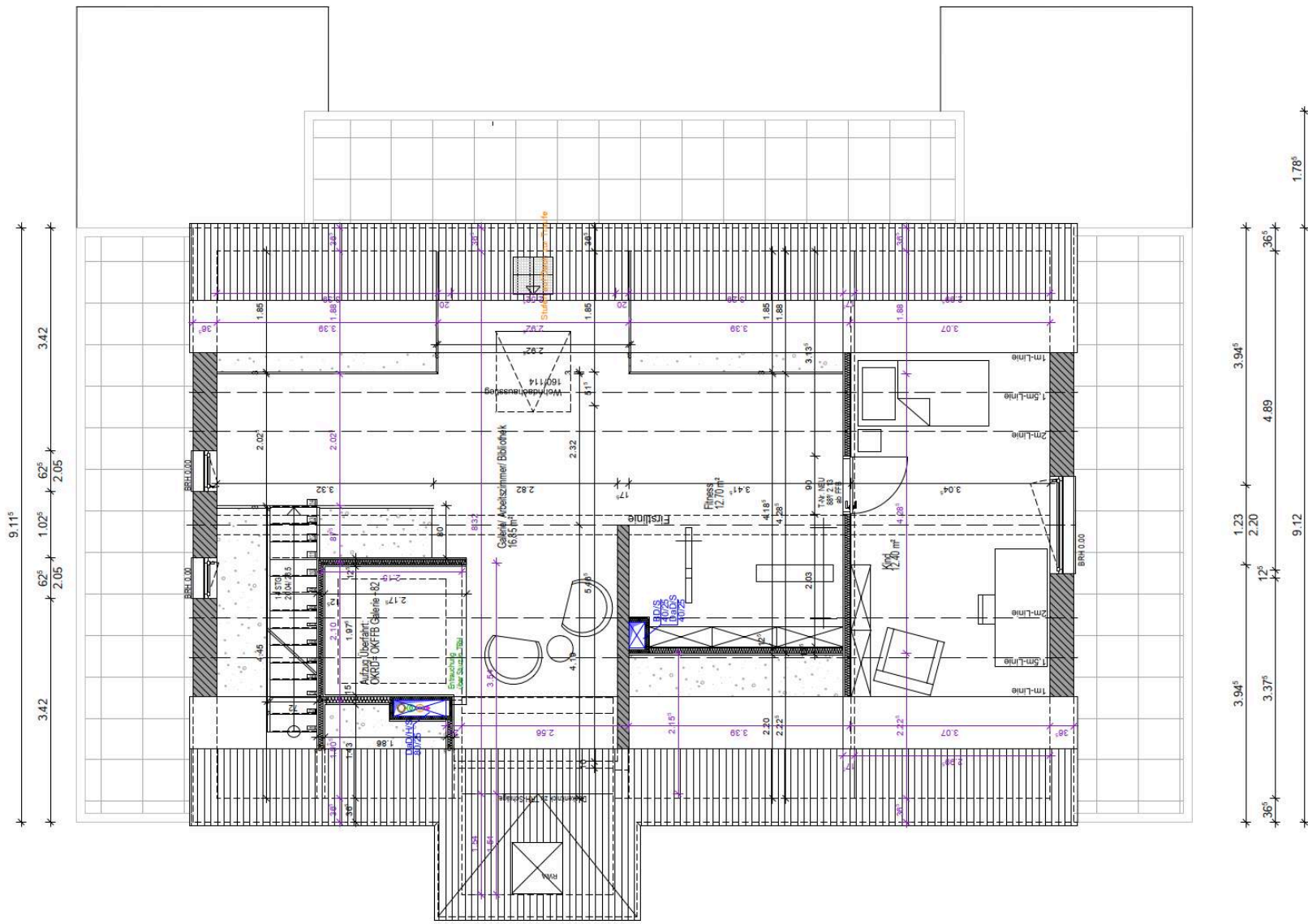
Werkplanungsgrundriss

WE 15 - Penthaus - Haus 18a

155,01 m² mit Dachterrasse (zur Hälfte berechnet)

Wohnküche, Essbereich, 2 Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Galerie





Werkplanungsgrundriss Galerie

WE 15 - Penthaus - Haus 18a



Impressum

Verkaufsberatung und Finanzierung

Secuwert
Gesellschaft für Anlagen- und Assekuranzvermittlung mbH
Ansprechpartner Thomas Bircks
Konrad-Kopp-Str. 2, 86356 Neusäß
Telefon: 0821 / 4800733
Fax: 0821 / 4800789
kontakt@zumferschl.de
www.secuwert.de

Gesellschafter
Roswitha Steber, Thomas Bircks

Amtsgericht Augsburg
HRB 14078

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
DE128593452

Aufsichtsbehörde
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Vorbehalt / Haftungsbeschränkung

Alle in diesem Exposé gemachten Angaben, Informationen und Hinweise sind vorläufig. Eine Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit kann – obwohl alle Darstellungen und Berechnungen mit größter Sorgfalt zusammengestellt wurden – nicht übernommen werden. Die Informationen basieren auf dem aktuellen Planungsstand (April 2023) und können sich im weiteren Projektverlauf noch ändern. Durch eine Veröffentlichung einer aktuelleren Auflage verlieren die hier gemachten Angaben ihre Gültigkeit. Die farbigen Abbildungen der Häuser sind als künstlerische Beispiellillustration zu verstehen, welche sich an das Original anlehnen. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Verbindlich für den Umfang und die Art der Ausführung sind ausschließlich die beurkundeten Kaufverträge zzgl. Anlagen (Baubeschreibung, Lageplan, etc.). Für die Ausstattung ist der aktuelle Text in der Baubeschreibung zum Zeitpunkt der Beurkundung maßgebend. Einzelne Änderungen vorbehalten.
„Zum Ferschl“ GmbH

Für alle Inhalte dieser Broschüre gilt: Alle Angaben sowie Zwischenverkauf unter Vorbehalt.

Architekt

Architekturbüro Mener GmbH
Ansprechpartner Alisa Mener
Hauptstraße 13, 86641 Rain
Telefon: 09090 / 949770
info@mener.de

Bauträger

„Zum Ferschl“ GmbH
Geschäftsführer Hansjakob Mener
Nelkenweg 11a, 86641 Rain
Telefon: 09090 / 5749390
Fax: 09090 / 5749399
info@zumferschl.de

Konzeption & Gestaltung Exposé

Architekturbüro Mener GmbH / Hauptstraße 13, 86641 Rain / info@mener.de

