

HSS-01		Hintere Strasse Sulzfeld Haus C			
Flächenberechnung zum Antrag auf Abgeschlossenheit			05.12.2023		
SO =Sondereigentum, SN= Sondernutzungsrecht					
Haus C			MEA		
Geschoß	Flächen		Summen SO	1/1000 Anteile	
<b>Einheit C1 Erdgeschoss (Wohnung)</b>					
Gard.	5,10 m <sup>2</sup>	SO			
Abst.	2,70 m <sup>2</sup>	SO			
Bad	5,10 m <sup>2</sup>	SO			
Wo/Ko/Ess	31,10 m <sup>2</sup>	SO			
Schlafen	11,00 m <sup>2</sup>	SO			
Ankleide	4,20 m <sup>2</sup>	SO			
Zimmer	9,90 m <sup>2</sup>	SO			
Abst. C1	6,60 m <sup>2</sup>	SO			
<b>Summe Einheit C1</b>			<b>75,70 m<sup>2</sup></b>	<b>119,66</b>	
Terrasse C1	24,07 m <sup>2</sup>	SN			
Stellplätze C1	31,60 m <sup>2</sup>	SN			
Garten C1	68,70 m <sup>2</sup>	SN			
<b>Einheit C2 1.Obergeschoss (Wohnung)</b>					
Diele/ Gard.	5,60 m <sup>2</sup>	SO			
Bad	6,30 m <sup>2</sup>	SO			
Wo/Ko/Ess	38,80 m <sup>2</sup>	SO			
Schlafen	11,40 m <sup>2</sup>	SO			
Zimmer	12,30 m <sup>2</sup>	SO			
Abst.	1,70 m <sup>2</sup>	SO			
Keller C2	8,80 m <sup>2</sup>	SO			
Garage C2	18,10 m <sup>2</sup>	SO			
<b>Summe Einheit C2</b>			<b>103,00 m<sup>2</sup></b>	<b>162,81</b>	
Balkon C2	8,20 m <sup>2</sup>	SN			
Stellplatz C2	16,40 m <sup>2</sup>	SN			
<b>Einheit C3 1.Obergeschoss (Wohnung)</b>					
Diele/Gard.	6,50 m <sup>2</sup>	SO			
WC	1,90 m <sup>2</sup>	SO			
Wo/Ko/Ess	46,40 m <sup>2</sup>	SO			
Flur	7,30 m <sup>2</sup>	SO			
Abst.	3,10 m <sup>2</sup>	SO			
HWR	2,60 m <sup>2</sup>	SO			
Bad	8,00 m <sup>2</sup>	SO			
Schlafen	16,80 m <sup>2</sup>	SO			
Zimmer	15,90 m <sup>2</sup>	SO			
Keller C3	4,00 m <sup>2</sup>	SO			
Garage C3	17,20 m <sup>2</sup>	SO			
<b>Summe Einheit C3</b>			<b>129,70 m<sup>2</sup></b>	<b>205,01</b>	
Balkon C3	3,40 m <sup>2</sup>	SN			
Balkon C3	4,15 m <sup>2</sup>	SN			
Stellplatz C3	16,10 m <sup>2</sup>	SN			
<b>Einheit C4 2.Obergeschoss/ Dachgeschoss (Wohnung)</b>					
Diele/ Gard.	6,40 m <sup>2</sup>	SO			
Bad	6,30 m <sup>2</sup>	SO			
Wo/Ko/Ess	37,60 m <sup>2</sup>	SO			
Schlafen	13,80 m <sup>2</sup>	SO			
Zimmer	12,30 m <sup>2</sup>	SO			
Galerie	19,50 m <sup>2</sup>	SO			
Abst.	3,30 m <sup>2</sup>	SO			
Zimmer	12,20 m <sup>2</sup>	SO			
Keller C4	5,80 m <sup>2</sup>	SO			
Garage C4	21,20 m <sup>2</sup>	SO			
<b>Summe Einheit C4</b>			<b>138,40 m<sup>2</sup></b>	<b>218,76</b>	
Balkon C4	8,20 m <sup>2</sup>	SN			
Stellplatz C4	21,60 m <sup>2</sup>	SN			