

MIHM THERMOBAU GMBH

EFFIZIENZ MIT PERSÖNLICHKEIT

MASSIVHÄUSER - STEIN AUF STEIN



- ✓ freie Planung
- ✓ fester Preis
- ✓ kurze Bauzeit
- ✓ eigene Handwerker-Teams

 **Mihm**

Thermohaus

Massivhäuser - Stein auf Stein

Mihm

Thermohaus



 **Mihm**
Planungsbüro

 **Mihm**
Mietcenter

 **Mihm**
Gutachten

 **Mihm**
Thermobau

HERZLICH WILLKOMMEN

Liebe Leserinnen und Leser,

seit über 25 Jahren verwirklichen wir die Hausräume unserer Kunden. Dabei legen wir sehr viel Wert auf eine persönliche Beratung und Betreuung, die einen Komplettservice mit individueller Planung und Festpreisgarantie umfasst.

Als Familienunternehmen stehen wir für Tradition und Moderne. Tradition bedeutet für uns ehrliches Handwerk, hohe Professionalität, jahrzehntelanges Wissen, eigene, stets aktuell geschulte Mitarbeiter und die Hochwertigkeit ausgesuchter Materialien. Unter Moderne verstehen wir Ressourcenschonung, Nachhaltigkeit und den Einsatz effizienter Lösungen.

Wir bauen für Sie wohnflächenoptimierte Einfamilien- sowie Mehrfamilienhäuser, barrierefreie Bungalows und moderne Villen. Dabei ist unser Preis-Leistungs-Verhältnis unschlagbar, denn unser Angebot umfasst die Ausführung nahezu sämtlicher Arbeiten durch eigenes Personal. Somit sind wir von der Planung bis zur Außengestaltung Ihr einziger Ansprechpartner und können Ihre Wünsche maßgeschneidert realisieren. Lediglich Ihr Umzugsunternehmen müssen Sie noch selbst organisieren.

Wir freuen uns, Ihre Träume verwirklichen zu dürfen.

Paul Mihm

Geschäftsführer

Gisela Mihm

Personal / Buchhaltung

Hartmut Mihm

Energieberatung / Verkauf

01 IHR RUNDUM- WOHLFÜHL-PAKET

Zu Beginn Ihres Bauvorhabens benötigen Sie einen Bauplatz. Gerne kommen wir zu Ihnen und unterstützen Sie vor Ort bei der Grundstücksauswahl. Ebenso steht Ihnen ein Portfolio an freien Grundstücken zur Verfügung.

Bei einem gemeinsamen Beratungstermin in unserer Firmenzentrale oder in einem unserer Regionalbüros besprechen wir zusammen Ihren Hauswunsch.

Als Partner mit langjährigem Erfahrungsschatz bieten wir Ihnen eine ganz besondere Flexibilität: Sie können Ihr Traumhaus mit uns schlüsselfertig oder unter Einsatz von Eigenleistung (z.B. Rohbau mit flexiblen Ausbaupaketen) entwerfen. Wir bauen nach Ihren Wünschen mit Unterkellerung oder mit Bodenplatte.

Zur Ideenfindung steht Ihnen u.a. unsere Traumhausgalerie mit über 365 Modellen im Internet jederzeit zur Verfügung.

Jedes Mihm Thermohaus beinhaltet bereits die Architektenplanung. So sparen Sie sich weitere unnötige Kosten.



Auch Statik und Energieausweis erhalten Sie von uns aus einer Hand - natürlich alles inklusive.

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch einen unabhängigen Finanzierungspartner mit besonderer Expertise beim Neubau energieeffizienter Wohnhäuser.

Lehnen Sie sich entspannt zurück und schauen Sie zu wie Ihr Traumhaus in den nächsten Wochen entsteht.

**02 IHRE SICHERHEIT
IST UNS WICHTIG**

Wir möchten, dass Sie entspannt bauen und somit zügig die Freiheit und Sicherheit in Ihrem Mihm Thermohaus erleben können. Deshalb sichern wir Sie mit hoher Bauqualität, Expertise und Kostensicherheit gegen Eventualitäten (z.B. mit Bodengutachten zur Auswahl der richtigen Kelleraußenwandabdichtung) beim Hausbau ab.

Darüber hinaus sorgen wir mit einem umfangreichen Service dafür, dass Sie mit viel Freude und ohne Stress in Ihr neues Eigenheim einziehen können. Genießen Sie die Vorteile bei unserem gemeinsamen Weg zu Ihrem Mihm Thermohaus!

VOR dem Bau

- individuelle Traumhaus-Planung
- 12 Monate Festpreisgarantie
- Kostenkontrolle schon von Beginn an über das Gesamtprojekt inkl. Nebenkostenauflistung
- Grundstück-Suchservice
- Komplettservice inkl. Finanzierungsservice
- Bodengutachten durch ein geologisches Institut
- Statik inkl. Prüfstatik
- Bauzeitenplan
- Energieausweis

WÄHREND des Baus

- Bau- und Montagevorschriften als geprüfte Herstellervorgaben
- konstante Qualität durch eigene Mitarbeiter
- Zahlungsplan nach Baufortschritt, als Bauherrenschutz vor Firmeninsolvenzen
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test
- Abnahmecheck durch unabhängigen Baugutachter
- Rohbau-Feuerversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung

NACH dem Bau

- Baugewährleistung
- Sicherheit durch ein über 25 Jahre bestehendes Familienunternehmen (kein Franchise-Risiko, kein Strukturvertriebsrisiko)
- jährliche Service-Informationen zu technischen Neuerungen, um Ihr Haus immer auf dem aktuellen Stand zu halten
- Profitieren Sie von den Vorteilen in der **MIHM-THERMOHAUS-FAMILIE**

**03 WIR BAUEN IHR
MEHRWERTHAUS**

Ein Mihm Thermohaus lässt sich mit überschaubarem Aufwand zu einem staatlich geförderten Effizienzhaus aufrüsten:

Mindestanforderungen nach Energie-Einspar-Verordnung (EnEV) und Erneuerbare-Energie-Wärme-Gesetz (EEWärmeG)

Staatliche Vorgaben setzen Minimalanforderungen an die Gebäudehülle und deren Heiztechnik. Bei jedem Neubau müssen umfassende Bauteile - wie Boden, Wand, Fenster und Dach - diesen Anforderungen genügen. Ebenso muss die Beheizung unter Einsatz eines gewissen Prozentsatzes von erneuerbaren Energiequellen erfolgen. Beruhigend für Sie zu wissen, dass Ihr neues Mihm Thermohaus sogar deutlich höhere Ansprüche erfüllt.

Effizienzhäuser nach KfW-Kriterien

Jedes Mihm Thermohaus kann als Effizienzhaus entsprechend dem KfW-Kriterienkatalog konzipiert werden - und das erreichen Sie mit Leichtigkeit. So können Sie bedeutend sparsamer mit den Ressourcen umgehen als bei einem Haus, welches nur der Energie-Einspar-Verordnung entspricht. Welche weiteren Vorteile ein Mihm Thermohaus bietet, erfahren Sie auf unserer Homepage.

Energie für Haus, Auto und mehr

Das Mihm Thermohaus „EnergiePLUS“ ist ein MehrwertHaus und steht für eine Reihe entscheidender Vorteile für Mensch und Umwelt. Es gestaltet Ihnen eine lebenswerte Zukunft, schont Ihren Geldbeutel und vereint individuelles Bauen mit gesundem Wohnen. Haben Sie einen hohen Technisierungs-Anspruch, wird Ihnen unser energiesparendes, umweltgerechtes und ressourcenschonendes Energiekonzept „EnergiePLUS“ viel Freude bereiten.



04 EINFAMILIENHAUS UND MEHRGENERATIONENHAUS

Ob Einfamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus, wir erschaffen Ihnen ein Wohnparadies, dass Sie jeden Tag erleben möchten.



Mit Ihrem neuen Mihm Thermohaus realisieren Sie Ihre exakten Vorstellungen von Wohnqualität innerhalb Ihres finanziellen Budget.

Einfamilienhäuser lassen sich freistehend oder auch als Doppelhaushälften planen. Genießen Sie die Atmosphäre bei einem Rundgang in einem unserer Musterhäuser.

Diese finden Sie auf unserer Internetseite ständig aktuell. Auch Sie werden das schöne Ambiente spüren.



Viel Platz bieten unsere Mehr-Generationen-Häuser für ein, zwei oder mehr Wohneinheiten - ganz flexibel. Der Wohnraum passt sich Ihren Wünschen und ändernden Bedürfnissen an. Auch teilausgebaute Varianten sind erhältlich. Unsere vorteilhaften Grundrisse beeindrucken auf den ersten Blick und lassen Raum zum Träumen.

Nehmen Sie einfach mit uns Kontakt auf und lassen Sie sich vielfältige Konzepte zeigen. Wir freuen uns auf Sie!

05

**MIETEINNAHMEN DURCH
EINLIEGERWOHNUNG**

**KOSTENERSPARNIS DURCH
DOPPELHAUSKONZEPTE**



Sie planen selbst Vermieter zu werden?
Dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir erstellen Ihnen ein optimales Lösungskonzept für Ihren vorhanden Bauplatz.

Ob es die Nutzung der Unterkellerung ist, die eine Etagenwohnung ermöglicht oder ein Dachgeschoss auf einer angegliederten Garage.

Sie bestimmen den Stil.

Wir überzeugen Sie mit den Lösungen.



Sie wollen gleich doppelt sparen? Unsere Doppelhäuser schonen Ihren Geldbeutel in mehrfacher Hinsicht. Sie benötigen ein verhältnismäßig kleines Grundstück und vermeiden unnötige Heizkosten durch geringeren Wärmeverlust auf Grund einer innenliegenden Außenwand.

Mit verschiedenen Grundrissen, Dachformen, Vollunterkellerung, Teilunterkellerung oder mit Bodenplatte. Ihnen wird bei unserer Auswahl und den unbegrenzten Variationen jeder Wunsch erfüllt. Gerne beraten wir Sie über die vielfältigen Möglichkeiten.

06 BARRIEREFREI LEBEN

Unser Service ist vielfältig und kundenindividuell.

Als Familienunternehmen kennen wir die unterschiedlichen Bedürfnisse der Generationen. Eine unserer Stärken ist die barrierefreie Wohnraumgestaltung. Unsere Bungalows bieten Ihnen ein ebenerdiges Wohnen in formschönem Design. Erleben Sie einen stufenfreien Eingang, eine Haustür mit Funk-Öffnung, großzügige Türbreiten, rollstuhlgerechte Bäder und vieles andere mehr.

Ein barrierefreies Haus bereitet jeder Generation Freude.

Vereinbaren Sie gleich einen Termin und schauen Sie sich unser Musterhaus an.



MIHM THERMOBAU GMBH

WIR BAUEN FÜR SIE IN UNSEREN EINZUGSGEBIETEN!



Über 700 Mihm-Thermohaus-Wohnräume wurden durch uns bereits realisiert.

Unter mihm-thermohaus.de/einzugsgebiet/ erfahren Sie, ob wir auch in Ihrer Region bauen.

UNSER TEAM FREUT SICH AUF SIE!

KONTAKT

Adresse

Mihm Thermobau GmbH
Karl-Winter-Straße 19
36419 Buttlar / Rhön

Telefon & Fax

T.: + 49 36967 598-0
F.: + 49 36967 598-20

Online

Email: info@mihm-thermohaus.de
Web: www.mihm-thermohaus.de

