



## 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IM STADTZENTRUM BEETHOVENSTR. 18 IN 01587 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 67,64 m<sup>2</sup> in Stadtzentrum Altbau  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/1007/3/17
Wohnfläche	ca. 67,64 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	473,00 €
Betriebskosten kalt	47,00 €
Betriebskosten warm	107,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>627,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, GAS, 98,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1958



### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird in Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Riesa hautnah: Hier ist man mittendrin in der Elbestadt. Das Kino ist nur zwei Straßenecken entfernt, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen quasi direkt vor der Haustür. Für Entspannung sorgt ein kurzer Spaziergang zur nahegelegenen Elbe. Der Zugang zum ÖPNV ist ebenfalls gewährleistet, kostenfreie Parkplätze für PKW befinden sich in den umliegenden Straßen.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de