

Vertrauliche Selbstauskunft

**VERKAUF
VERMIETUNG
VERWALTUNG
RUNDUMSERVICE**



Ich bin/ Wir sind an den Kauf der _____-Zimmerwohnung in _____
Straße _____-Nr. _____, -Geschoss _____, mit ca. _____ m² Wohnfläche ,
Kaltmiete: _____ EUR Warmmiete: _____ EUR
Kaution: _____ EUR Courtage: _____ EUR
Vermieter: _____ ab _____ ggf. auch schon / erst ab _____ interessiert.

Ich habe/ Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Verkäufer aber zur Vorbereitung für eine eventuelle Verkauf an mich/ uns gemacht wird.

	Miet-/Kaufinteressent	Mitmieter/-käufer/ Ehegatte
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Steueridentifikationsnummer: (wichtig zur Mietvertragsgestaltung)	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Geburtsort:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Jetzige Anschrift:	_____	_____
Weitere Anschriften der letzten 5 Jahre	_____ _____ _____	_____ _____ _____
Telefon privat:	_____	_____
Mobil:	_____	_____
Telefon dienstlich:	_____	_____
E-Mail privat:	_____	_____
E-Mail dienstlich:	_____	_____
ausgeübte Tätigkeit:	_____	_____
beschäftigt seit:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Unterhaltspflichtige Kinder:	_____	_____
Haustiere:	_____	_____
Nettoeinkommen monatlich:	_____	_____
Einkünfte aus selbst. Tätigk.:	_____	_____

**VERKAUF
VERMIETUNG
VERWALTUNG
RUNDUMSERVICE**



Falls ja, Wer? _____
(Name, Anschrift, ggf.
Verwandtschaftsverhältnis) _____

Eidesstattlicher Versicherung abgegeben: ja _____ nein _____

Falls ja, wann abgegeben? _____

(Offenbarungseid) abgegeben: ja _____ nein _____

Falls ja, wann abgegeben? _____

Ich/ wir bin/ sind bereit, die Wohnung
auch unrenoviert zu übernehmen: ja _____ nein _____

Ich/ Wir erklären, dass ich/ wir in der Lage sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen,
insbesondere die Zahlung der Courtage, Hausgeld und Erhaltungsrücklage zu leisten.

Mir/ Uns ist bewusst, sollte es zu einem Vertragsabschluss kommen, wir eine hälftige Maklercourtage
(Provision) von 7,14 %, hier dann 3,57 % incl. MwSt bei Kauf (die angegebene Courtage gemäß Expose) an den
Makler zu leisten haben. Eine Widerspruchserklärung wurde mir/ uns mit Exposézusendung bzw. mit der
heutigen Besichtigung übergeben bzw. erhielt ich, war mir möglich dies aus der Anzeige zu downloaden.

Gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) werde ich/wir hiermit darüber informiert, dass meine
Daten (Namen, Vorname, Adresse, Telefonnummer, E-Mailadresse) im Rahmen dieser Verordnung gemäß den
gesetzliche Aufbewahrungsfristen nach der Makler- und Bauträgerverordnung, Abgabenverordnung bzw.
Geldwäschegesetz gespeichert werden. Eine Weitergabe an Dritte (z.B. Eigentümer, Notar beim Kauf) ist nur
zulässig, wenn es dem Abschluss eines zweckdienlichen Vertrages dient. Eine Löschung erfolgt automatisch
nach Beendigung der o.g. gesetzlichen Fristen.

Ort,

Datum

Unterschriften des/ der Kaufinteressenten

in Druckschrift

Kontakt:

Homepage:

www.henkeimmobilien.de

E-Mail:

henke@henkeimmobilien.de

☎ Mobil:

0177/ 501 7911

☎ 24h Fax- Online

(03 222) 109 3906

notwendige Unterlagen:

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufaauskunft
- letzten 3 Gehaltsnachweise bzw. Gewinn- und Verlustrechnung bei Selbstständigen/ Freiberuflern
- Handelsregisterauszug
- Ausweiskopie beidseitig
- Nachweis über Haftpflicht-, Hausrat- und Glasversicherung
- ausgefüllte Mieterselbstauskunft, kann von meiner Homepage heruntergeladen werden
<http://www.henkeimmobilien.de/selbstauskunft/>