



Gemeinde Kloster Lehnin



Kloster © Gemeinde Kloster Lehnin

Die Gemeinde Kloster Lehnin zeichnet sich durch eine idyllische Lage in einer ausgedehnten Wald-, Wiesen- und Seenlandschaft aus. Diese erschließt sich über ein gut ausgeschildertes Rad- und Wanderwegenetz. Dabei ist Kloster Lehnin nur einen Katzensprung von der Bundeshauptstadt Berlin, Landeshauptstadt Potsdam und der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel entfernt.

Wahrzeichen ist das 1180 gegründete Kloster Lehnin, das älteste Zisterzienserkloster der Mark. Heute beherbergt das Kloster das Luise-Henrietten-Stift – eine diakonische Einrichtung mit unterschiedlichen Kliniken und einem Hospiz. Diese ist zugleich einer der größten Arbeitgeber in der Region.

Neben der Klosteranlage und dem Skulpturenpark (LIW) am Klostersee bietet die Gemeinde weitere interessante museale Sehenswürdigkeiten. Dazu gehören unter anderem das Schloss der von Rochows und das Schulmuseum in Reckahn, das Stellmachermuseum in Dahnsdorf und das Backofenmuseum in Emstal.

Ausdruck für Lebensqualität in der Gemeinde Kloster Lehnin sind die neu entstandenen Wohngebiete in den Ortsteilen Damsdorf, Grebs, Göhlsdorf, Lehnin, Nahmitz und Rietz. Für junge Familien steht ein gut ausgebautes Kinderbetreuungs- und Schulsystem zur Verfügung. Dazu gehören zwei Grundschulen, eine Oberschule, sechs Kitas und eine kirchliche Kindertageseinrichtung.

Für ein breit gefächertes sportliches und kulturelles Angebot sorgen die ortsansässigen Vereine und Institutionen.

Mit einer ausgewogenen Einzelhandelsstruktur im Ortsteil Lehnin wird die regionale Versorgung gewährleistet.

Für eine innovative wirtschaftliche Entwicklung stehen die Gewerbegebiete in Rietz, Grebs und Reckahn. In Damsdorf ist die Entwicklung eines weiteren Gewerbegebietes in Vorbereitung. Alle Gewerbegebiete liegen verkehrstechnisch günstig an der Autobahn A 2. Eine direkte Anbindung erfolgt über die Bundesstraße B 102 bzw. die Landesstraße L 88.

Region mit Zukunft

Gemeinde Kloster Lehnin

Bürgermeister Bernd Kreykenbohm
Friedensstraße 3 | 14797 Kloster Lehnin
Tel.: 03382 7307-0 | Fax: 03382 7307-62
E-Mail: kontakt@lehnin.de
Internet: www.klosterlehnin.de

Kurzinfos

Einwohner: ca. 11.500
Größe: 200 km²
Ortsteile: Damsdorf, Emstal, Grebs,
Göhlsdorf, Krahe, Lehnin, Michels-
dorf, Nahmitz, Netzen, Prützke, Räd-
el, Reckahn, Rietz, Trechwitz



Rathaus © Gemeinde Kloster Lehnin

Gewerbegebiet „Gewerbepark Rietzer Berg“ OT Rietz

Bau-/Planungsrechtliche Situation

B-Plan Bezeichnung:	Gewerbegebiet Rietzer Berg
Ausweisung als:	Gewerbegebiet (GE)
Anzahl Vollgeschosse:	3
Gebäudehöhe:	–
Grundflächenzahl:	0,8
Geschossflächenzahl:	2,0
Baumassenzahl:	–

Erschließung

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Strom
<input checked="" type="checkbox"/> Erdgas	<input checked="" type="checkbox"/> Straße	<input checked="" type="checkbox"/> Telekommunikation

Luftbild



© Geobasis-DE/LGB 2014

Erreichbarkeit

Flughafen:	Berlin BER	82 km
	Leipzig	137 km
Gleisanschluss:	Brandenburg a. d. H., DB Netz AG	6 km
Regiobahn:	Hbf. Brandenburg a. d. H., Regionalbahn RE 1	6 km
Fernbahn:	Hbf. Brandenburg a. d. H.	6 km
Hafen:	Brandenburg a. d. H.	8 km
Straßen:	BAB A 2	6 km

Kontakt Wirtschaftsförderung

Landkreis Potsdam-Mittelmark
Fachdienst Wirtschaftsförderung,
Tourismus und Regionalentwicklung
Mirko Proft
Niemöllerstr. 1
14806 Bad Belzig
Tel.: 033841 91227
E-Mail: wirtschaft@potsdam-mittelmark.de

Bereits angesiedelte Unternehmen

BERGER BETON GMBH, BÖHM GmbH Brandenburg/H. & Co. Fliesen- & Baustoffh. KG, Eisen & Metall Fertigungstechnik GmbH, Fa. BRMB GmbH, Grand River Enterprises (Deutschland) GmbH, HKL Center Brandenburg, Hammer SHM GmbH, Hofmeister & Meincke GmbH, Metallbau Windeck GmbH, SCHWIERCZ GmbH, STRAUB Industrie- und Montagebau UG, Verhoek Teppichlogistik GmbH, ZEG Brandenburg, foxiflex GmbH & Co. KG

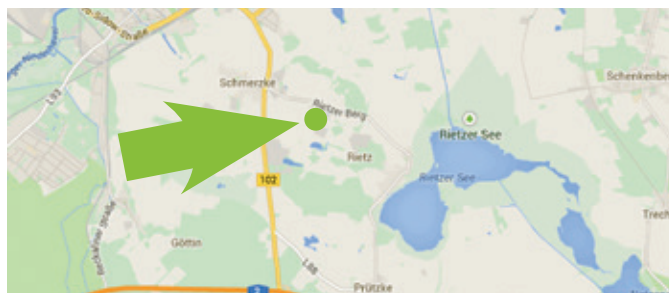
Grundstücke und Gewerbeansiedlung

Nettobaufläche:	260.000 m ²
Verfügbare Fläche:	28.250 m ²
Kleinste verfügbare Fläche:	4.256 m ²
Preis pro m ² ca.:	20,00 €
Vergabeart:	Verkauf

Steuern

Gewerbesteuerhebesatz:	309 %
Grundsteuerhebesatz A:	270 %
Grundsteuerhebesatz B:	379 %

Anfahrtsskizze



Map data © 2014 GeoBasis-DE/BKG (© 2009), Google

PM