



**Einfamilienhaus mit Garage  
Grabenweg 18 (Haus 2)  
92421 Schwandorf, Klardorf**

## **Ansicht von Nord-Osten und Süd-Westen**



Ansicht von **N O R D - O S T E N**



Ansicht von **S Ü D - W E S T E N**



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Obertor 12  
92507 Nabburg

Flurstück: 807/6  
Gemarkung: Klardorf

## Gemarkung. Klarborn

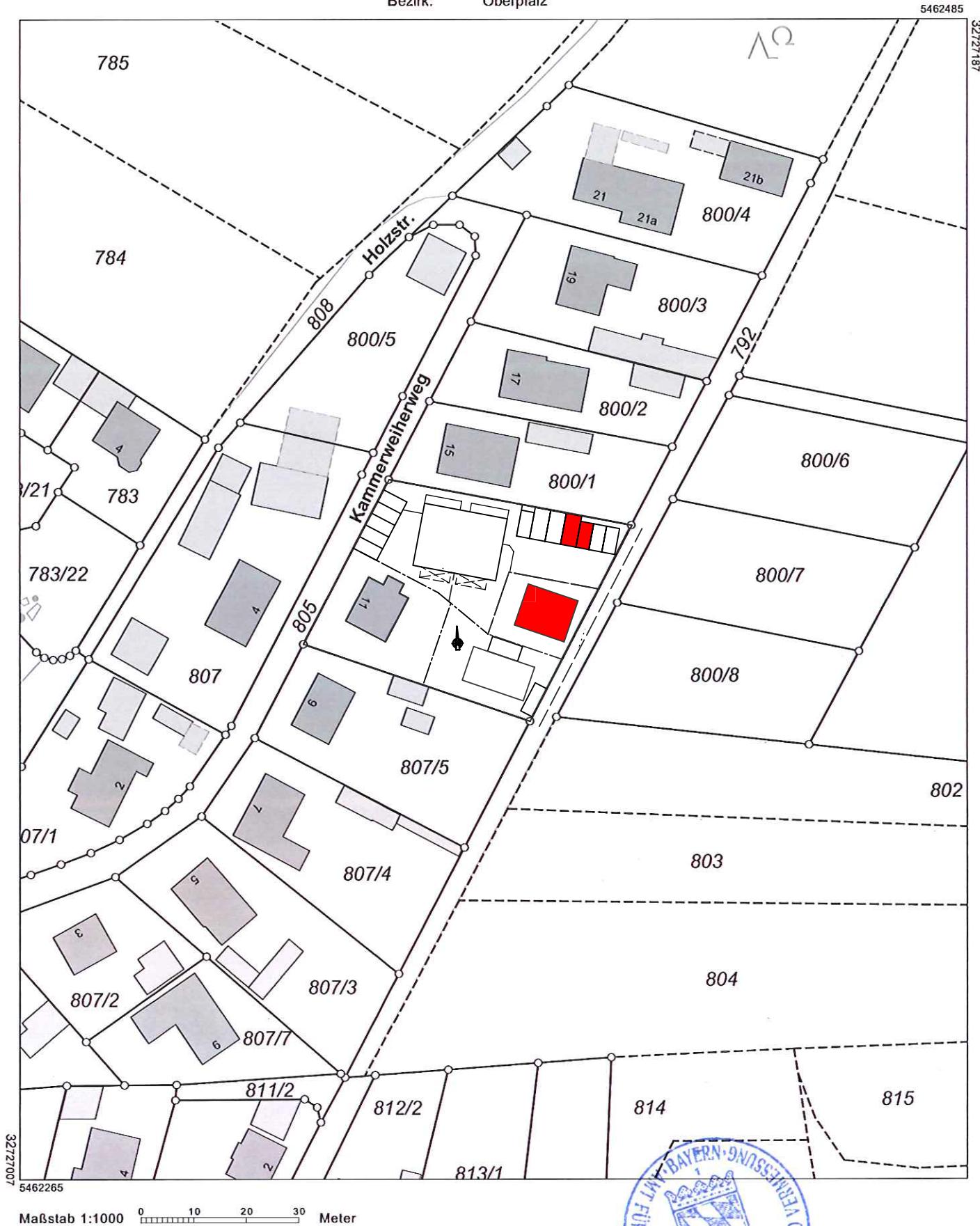
Gemeinde: Große Kreisstadt Schwandorf  
Landkreis: Schwandorf  
Bezirk: Oberpfalz

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

**zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV**

Erstellt am 23.10.2019

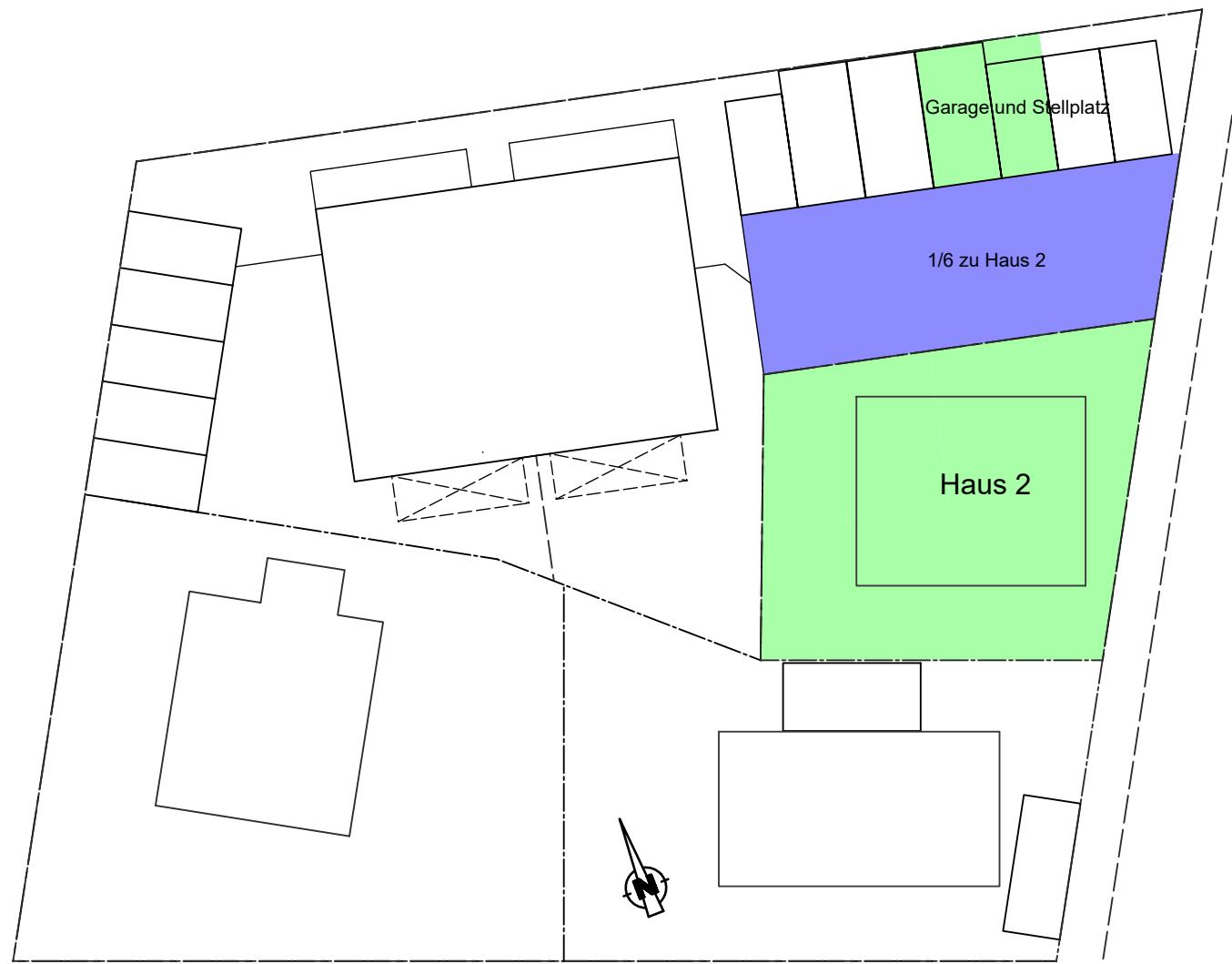


Mandatserklärung nur in angepasster Form für den eigenen

**Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.**



## Flächenplan

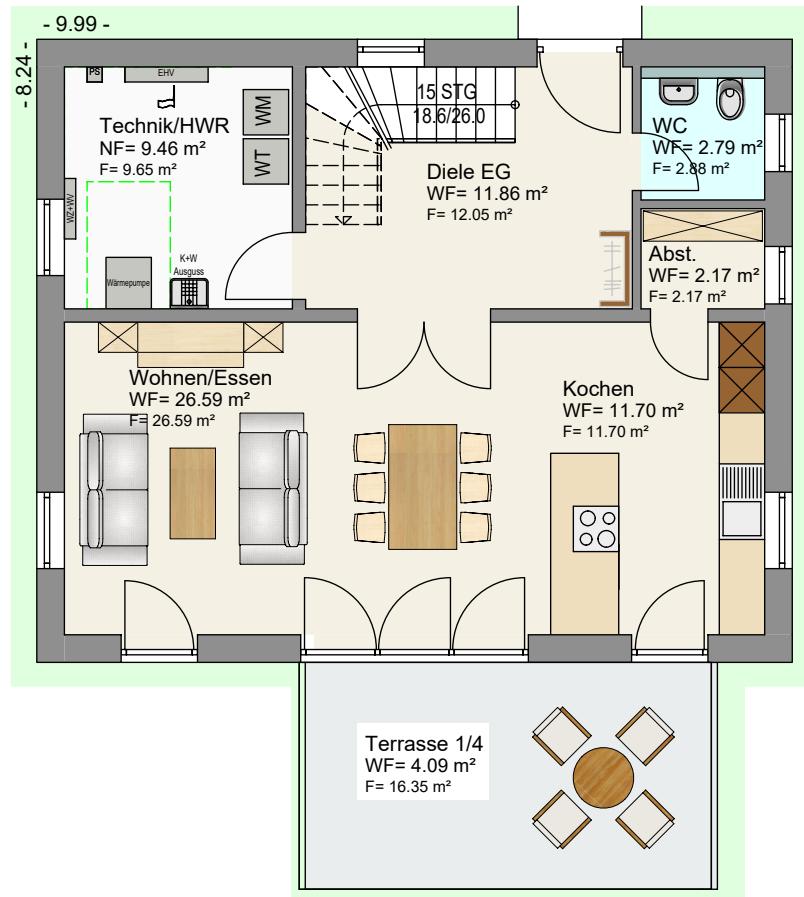


# Übersichtsplan Erdgeschoss + Außenanlagen



497.500 €

## Erdgeschoss



### Wohnfläche EG

WC	2.71 m <sup>2</sup>
Diele EG	11.86 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26.33 m <sup>2</sup>
Kochen	11.56 m <sup>2</sup>
Abst.	2.02 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/4	4.09 m <sup>2</sup>
	58.57 m <sup>2</sup>

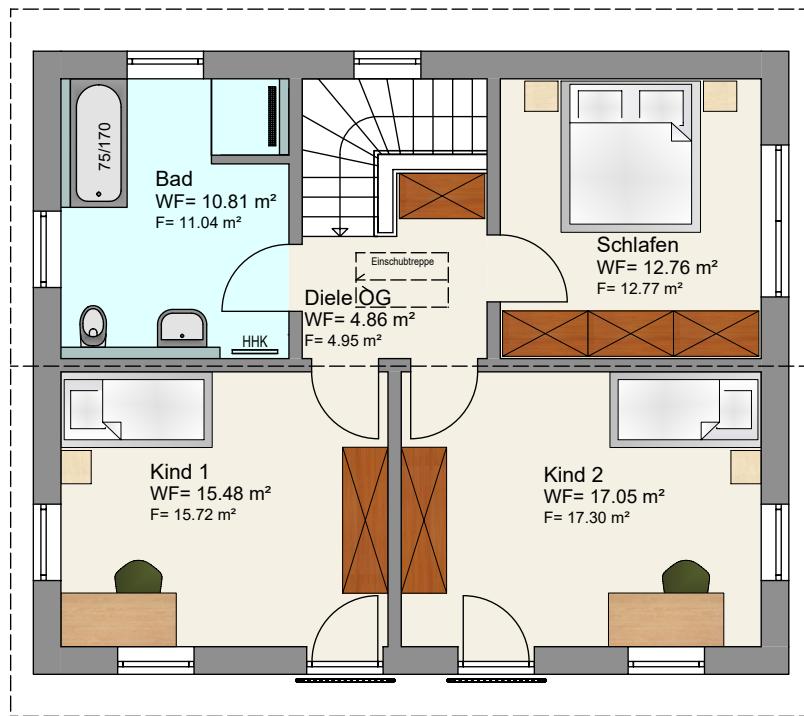
### Nutzfläche EG

Technik/HWR	9.46 m <sup>2</sup>
Garage	16.56 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt EG/OG 119.55 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 272 m<sup>2</sup>

## Obergeschoss



Wohnfläche OG

Bad	10.83 m <sup>2</sup>	
Diele OG	4.86 m <sup>2</sup>	
Kind 1	15.48 m <sup>2</sup>	
Kind 2	17.05 m <sup>2</sup>	
Schlafen	12.76 m <sup>2</sup>	60.98 m <sup>2</sup>