

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau
 Bauherr: Bauträger Korth KG, Sereetz

Bauvorhaben: Terrassenhaus mit 23 Wohnungen
 Bauort: Ba/Schwarmu, Riesebusch 18

Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung v. 14. XII. 1970

Lfd.) Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume ¹⁾ qm	Gewerbl.) bzw. Wirtsch.-R.) qm
5	Essdiele $(3,17 \times 4,195 + 1,72 \times 3,065 + 1,615 \times 1,45) \times 0,97$				20,28	
6	Abstellraum $1,00 \times 1,23 \times 0,97$				1,19	
7	Flur $1,00 \times 1,00 \times 0,97$				0,97	
8	Küche $2,23 \times 3,10 \times 0,97$	1		6,71		
9	Kind $2,40 \times 4,20 \times 0,97$	1	9,78			
10	Kind $2,40 \times 4,20 \times 0,97$	1	9,78			
11	Terrasse $3,945 \times 2,20 + 2,95 \times 2,20 + 0,365 \times 1,50 = 15,72 \times 0,25$				3,93	
		5	59,09	6,71	34,44	
				97,23 qm =====		
Wohnung 17						
1	Eltern $4,565 \times 4,28 \times 0,97$	1	18,95			
2	Bad $2,66 \times 2,60 \times 0,97$				6,70	
3	Dusche $1,805 \times 2,60 \times 0,97$				4,55	
4	Kind $3,215 \times 3,25 \times 0,97$	1	10,14			
5	Flur $1,25 \times 3,25 \times 0,97$				3,94	
6	Kind $4,565 \times 3,50 \times 0,97$	1	15,50			
7	Wohnzimmer $(5,205 \times 9,90 + 1,685 \times 0,50) \times 0,97$	1	50,80			
8	Küche $2,31 \times 3,50 \times 0,97$	1		7,84		
9	Abstellraum $1,01 \times 1,55 \times 0,97$				1,52	

Sereetz den 25. 10. 1976

Der Planverfasser: