



WT

Hier will  
ich leben.



#### BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohn  
raum  
werk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.



WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON GRAZ

## HEINRICHSTRASSE

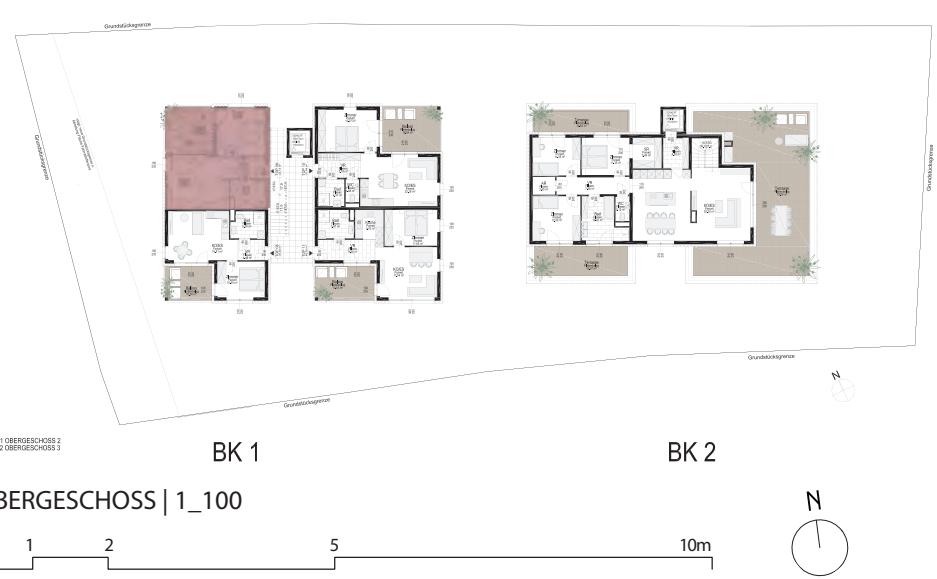
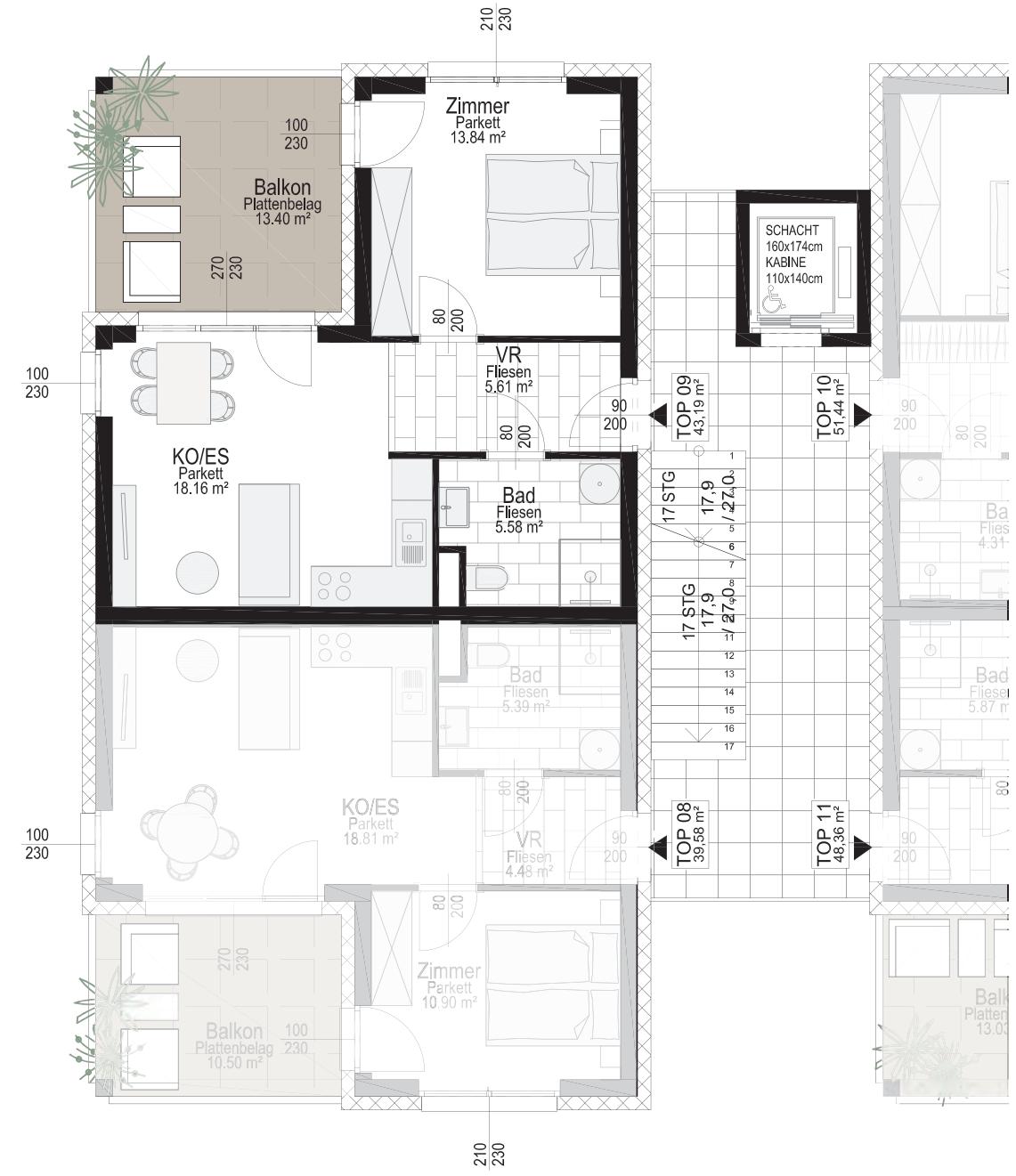
128A-128B | 8010 GRAZ

G 2 Zimmer  
ESCHOSS-  
WOHNUNG  
wohnung\_09

GESCHOSS	2.0G
WOHNNUTZFLÄCHE	43,19m <sup>2</sup>
BALKON	13,40m <sup>2</sup>
KA-09	ca. 2,44m <sup>2</sup>



**wohn  
raum  
werk**



Hier will  
ich leben.