



**Un refugio único, donde la nieve teje experiencias inolvidables.**

**A unique haven where snow weaves unforgettable experiences.**





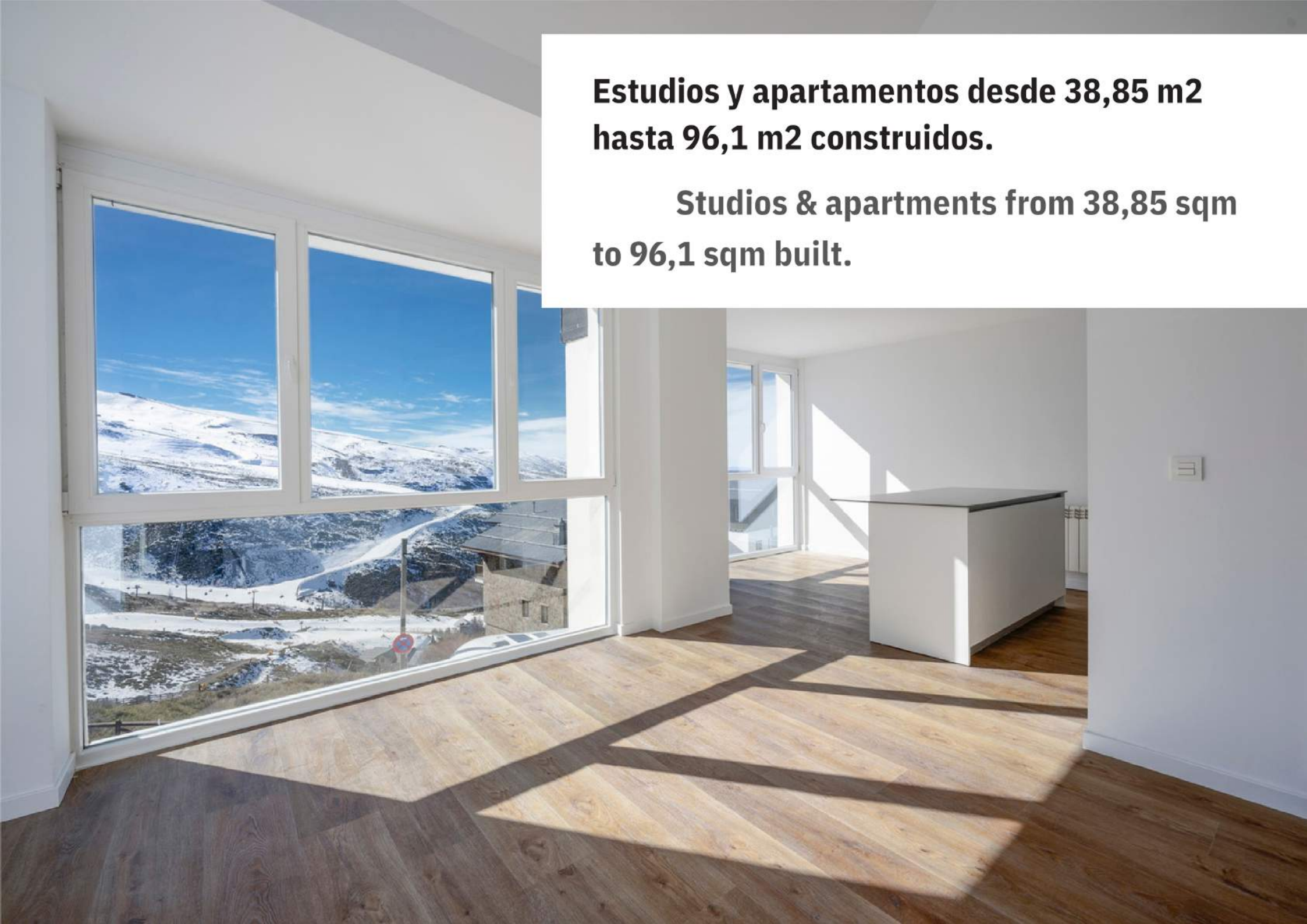
**20 apartamentos llave en mano en la única obra nueva de Sierra Nevada.**

**20 key ready apartments in the only new development in Sierra Nevada.**



**Estudios y apartamentos desde 38,85 m<sup>2</sup>  
hasta 96,1 m<sup>2</sup> construidos.**

**Studios & apartments from 38,85 sqm  
to 96,1 sqm built.**





Descubra el enclave exclusivo de los apartamentos, donde experimentará el **equilibrio armonioso entre serenidad y emoción**. Imagine despertar cada mañana con la majestuosa vista de la sierra cubierta de nieve, mientras prepara una reconfortante taza de café caliente antes de dirigirse a las pistas de esquí.

En un entorno consolidado y escaso en propiedades de nueva construcción, este proyecto se presenta como **una oportunidad única** para adquirir una residencia que fusiona a la perfección la autenticidad de la tradición, el confort moderno y la exclusividad que usted merece. **¡Bienvenido a una experiencia de vida extraordinaria!**



Explore the exclusive haven of apartments, where you'll discover the **harmonious blend of tranquility and excitement**. Envision waking up each morning to the breathtaking view of snow-draped mountains, as you brew a comforting cup of hot tea before embarking on a day of skiing.

Set within an established locale with a rarity of new builds, this project offers a **unique opportunity** to acquire a residence seamlessly fusing the authenticity of tradition, modern comfort, and the exclusivity you rightfully deserve. **Welcome to an extraordinary living experience!**



## UBICACIÓN / LOCATION

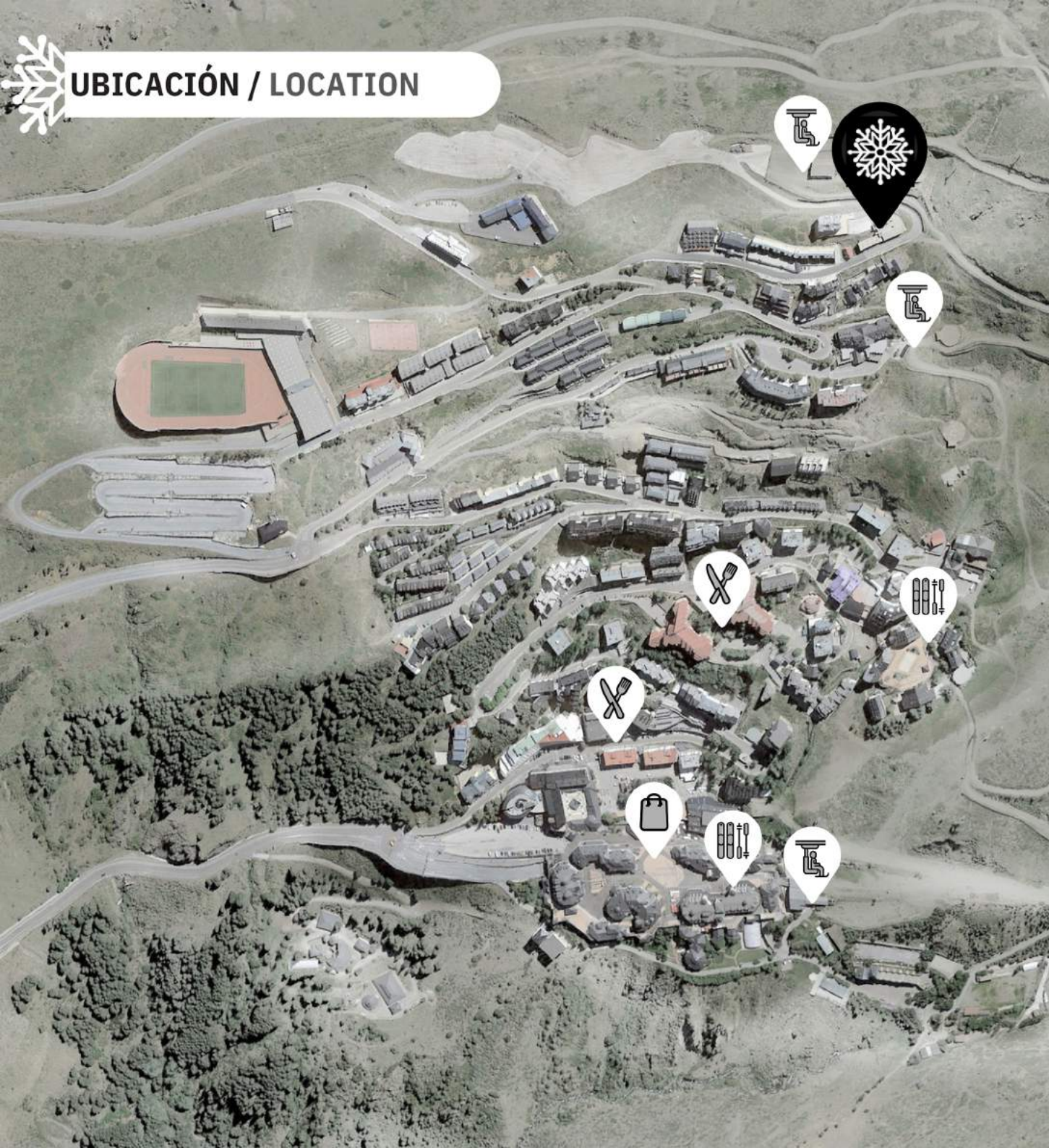


### Distancias en coche / Driving distances

Granada 40' Granada Airport 50'  
Motril 1h Almuñecar 1h 20' Malaga  
Internacional Airport 2h



## UBICACIÓN / LOCATION



# PRADOLLANO

## Distancias a pie / Walking distances

Virgen de las Nieves Ski lift	5'
Parador Ski lift	8'
Restaurants	10'

## Distancias en coche / Driving distances

Jara Ski lift	8'
Ski School	9'
Commercial area	9'





## Una combinación de comodidad y aventura

## A combination of comfort and adventure

En este idílico paraíso invernal, **la diversidad es el eje central de cada residencia**, garantizando que cada residente encuentre su hogar perfecto. Desde acogedores estudios hasta espaciosos apartamentos de tres dormitorios, nuestra oferta abarca todas las preferencias.

Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para brindar una **experiencia de vida excepcional**. Desde las cocinas equipadas con tecnología de vanguardia hasta los amplios ventanales diseñados para deleitarse con vistas inigualables. ¡Descubra la perfección en cada rincón de su hogar de unas vistas inigualables!



In this idyllic winter paradise, **diversity is at the heart of every home**, ensuring that each resident finds their perfect apartment at Vistasur. From cozy studios to spacious three-bedroom apartments, our offering caters to every preference.

Every detail has been carefully curated to provide an **exceptional living experience**. From kitchens equipped with cutting-edge technology to expansive windows designed to revel in unparalleled views. Discover perfection in every corner of your home!



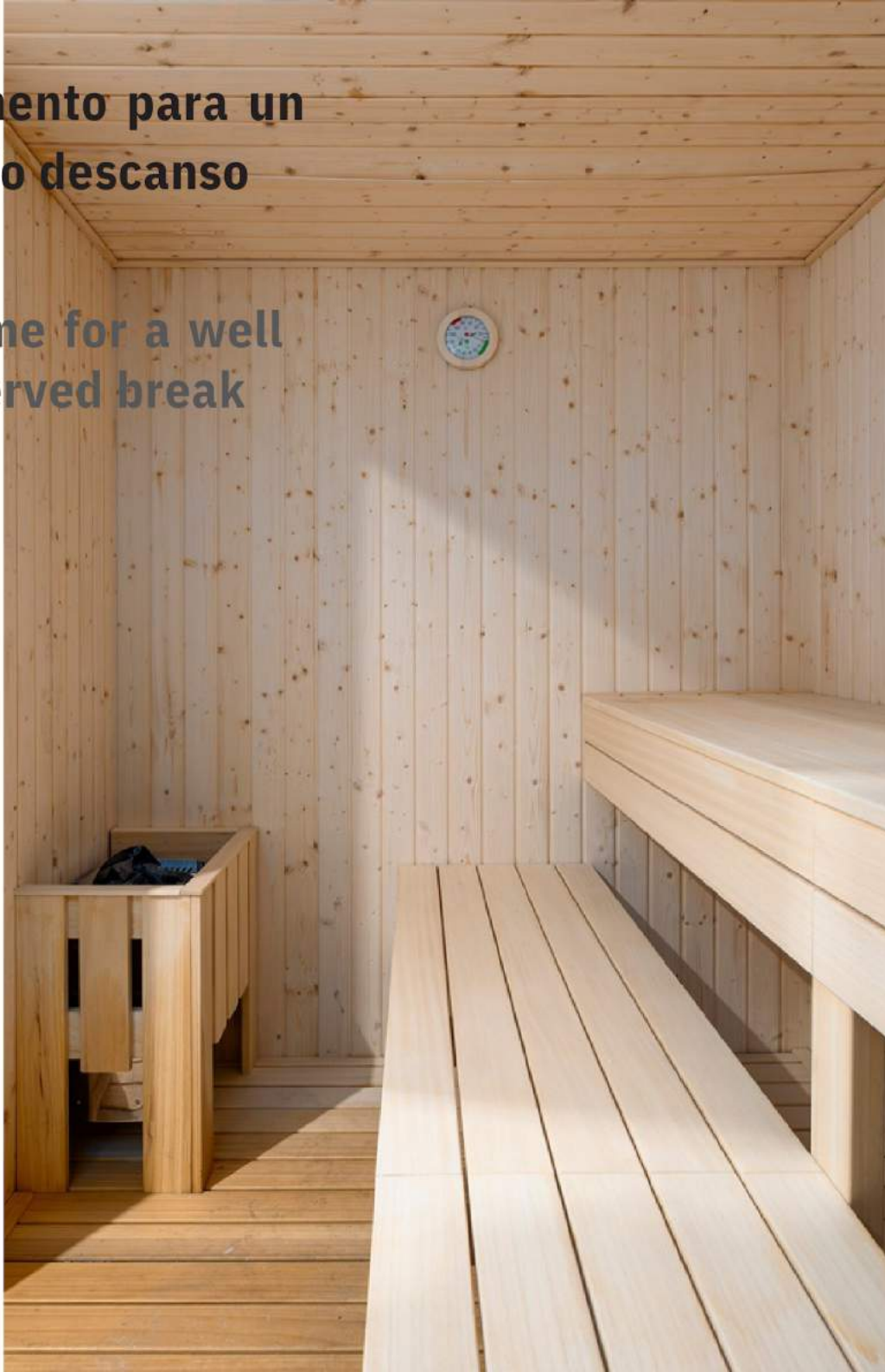


**Materiales de Porcelanosa para disfrutar  
de la máxima garantía y confort.**

**Porcelanosa materials to enjoy  
maximum guarantee & comfort.**

Un momento para un  
merecido descanso

A time for a well  
deserved break



Comprendemos la relevancia de disponer de un espacio dedicado al equipo de nieve. Por esta razón, cada residencia incluye un **guarda esquíes, plaza de garaje y trastero**, diseñados para mantener en perfecto estado todo el equipo invernal.

Al finalizar una jornada intensa en las pistas, nuestro complejo ofrece una experiencia de **relajación completa con su sauna**, proporcionando un ambiente sereno para rejuvenecer. Además, disponemos de un versátil espacio multiusos, perfecto para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Nos esforzamos por crear un entorno donde cada detalle contribuya a una vida invernal excepcional.



We recognize the importance of having a dedicated space for winter gear. That's why each residence includes a **ski storage, parking space, and storage room**, all meticulously designed to keep all your winter equipment in perfect condition.

To cap off a fulfilling day on the slopes, our complex features a **sauna for relaxation** and a multipurpose area for enjoying moments with family and friends. We strive to create an environment where every detail contributes to an exceptional winter living experience.

A wide-angle photograph of a ski resort. The background shows a large mountain slope with patches of snow and green vegetation. A ski lift system with several gondolas is visible on the left side of the slope. In the middle ground, there are several modern, multi-story buildings with white walls and dark roofs, likely part of the resort's infrastructure. The foreground is a grassy slope with scattered snow. A white text box is overlaid on the left side of the image.

**Comienza a soñar...**

**Start dreaming...**

A white, stylized snowflake icon located in the bottom right corner of the image.