

KENNZEICHEN:

10.12293.1.2

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## 2-RAUM-WOHNUNG IM ALTBAU MIT TAGESLICHTBAD

STRASSE:	Theresenstr. 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 42 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	385,00 €
LAGE:	1. OG mitte	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	240,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	145,00 €

AUSSTATTUNG	WOHLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bad mit Wanne und Fenster</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Altbau</li></ul>	<p>Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.</p>	<p>Küche: ca. 5 m<sup>2</sup> Bad: ca. 5 m<sup>2</sup> Flur: ca. 7 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 17 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 8 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 42 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



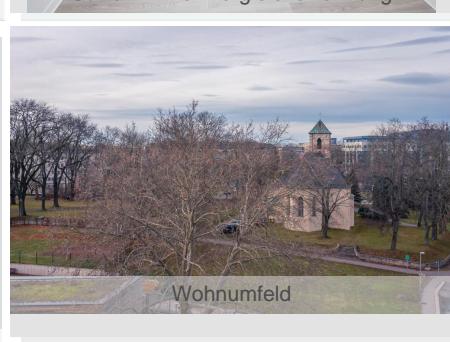
Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hausansicht



Wohnumfeld

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111