

3.2 Isolierung und Rigipsarbeiten

Die Balkenlage wird mit 240 mm hochwertiger Mineralwolle Wärmeleitgruppe 035 nach GEG 2023 gedämmt. Dach- und Spitzböden werden nicht gedämmt. Die Verkleidung erfolgt mit 12,5 mm Gipskartonplatten. Der U-Wert beträgt ca. 0,15 W/m² K. Die Stoßfugen erhalten eine Erstverspachtelung. Rissbildung im Bereich der Anschlussfugen zwischen Gipskartonplatten und verputzten Wandflächen ist kein Mangel und technisch unvermeidbar. Im Spitzboden bzw. auf der Balkenlage (mit Ausnahme der Dachgauben) wird eine ganzflächige Verkleidung aus Rauspundbrettern oder Spanplatten verlegt. Zum Boden bzw. Spitzboden wird eine wärmegeämmte 3-teilige 70 x 130 cm Bodentreppe eingebaut. Die Trittstufen haben ein Antirutschprofil.

3.3 Estricharbeiten

Das Erdgeschoss erhält in allen Räumen schwimmenden Zementestrich auf einer nach GEG 2023 entsprechenden 11 cm Dämmung WLK 035, als zweilagige druckbelastbare EPS-Wärmedämmplatte. Die Aufbauhöhe im Erdgeschoss beträgt somit einschließlich Dämmung ca. 19 cm. Für den Estrich verwenden wir das Zusatzmittel TM-Estrichfix. Dadurch können wir den Einsatz von Wasser um ca. 30% reduzieren. Eine schnellere Austrocknung des Hauses ist die Folge.

3.4 Fugarbeiten

Die Verblenderschale wird gesäubert und mit Zementmörtel im Farbton „zementgrau“ verfügt. Die Anschlussfugen der Fenster bzw. Türen zu den Rollschichten und Sohlbänken werden dauerelastisch, transparent versiegelt.

3.5 Fliesenarbeiten

3.5.1 Wandfliesen

Im Bad, WC oder Dusch-WC werden die Wandfliesen ca. 2,50 m hoch verlegt, im Duschbereich ca. 2,50 m hoch. Abgemauerte, verputzte und verflieste Ablagen hinter dem Waschtisch gem. Zeichnung. Die Dusche wird eingefliest. Die Fensterbänke im Bereich der Fliesenflächen werden eingefliest. Alle Außenecken der Fliesenflächen erhalten zum Schutz sowie aus optischem Gesichtspunkt Jollyschienen aus Kunststoff. Fliesenmaß bis maximal 30 x 60 cm. Technisch notwendige Mindestfugenbreite = 3 mm. Verfugung der Wandfliesen im Farbton hellgrau.

3.5.2 Bodenfliesen

Nur das Bad und G-WC erhalten Bodenfliesen. Sämtliche Anschlussfugen werden dauerelastisch versiegelt. Elastische Anschlussfugen von der Sockelfliese zur Bodenfliese sind Wartungsfugen, diese unterliegen nicht der Gewährleistung und sind in der Regel jährlich zu überprüfen. Die Verlegung der Bodenfliesen erfolgt auf Kreuzfuge, parallel zur Wand. Fliesenmaß bis maximal 30 x 60 cm. Technisch notwendige Mindestfugenbreite = 3 mm. Verfugung der Bodenfliesen wahlweise im Farbton grau, betongrau oder sandgrau.

3.6 Innenfensterbänke

Alle Innenfensterbänke werden mit Marmor oder Kunststein eingebaut. Fensterbänke im Bereich der Fliesenwandfläche werden eingefliest.

3.8 Innentüren

Eingebaut werden Röhrenspanstreifen-Türblätter mit Rundkante. Zargen und Bekleidung ebenfalls mit Rundkante, Türdrücker als Rosettengarnitur in Edelstahl weiss matt.