

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Haus TOPOS		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Bürogebäude)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Obere Hauptstraße 24	Katastralgemeinde	Neusiedl am See
PLZ/Ort	7100 Neusiedl am See	KG-Nr.	32016
Grundstücksnr.	108/1, 108/2 und 109/3	Seehöhe	140

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B		B	B	
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.022,42 m ²	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,820 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.417,93 m ²	Heiztage	205 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	11.199,87 m ³	Heizgradtage	3287 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.925,04 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	51
charakteristische Länge	2,85 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Bürogebäude)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB*	24,07 kWh/m ³ a	255.667 kWh/a	22,83 kWh/m ³ a		
HWB		231.267 kWh/a	76,52 kWh/m ² a		
WWWB		14.228 kWh/a	4,71 kWh/m ² a		
KB*	0,12 kWh/m ³ a	2.418 kWh/a	0,22 kWh/m ³ a		
KB		74.376 kWh/a	24,61 kWh/m ² a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB RH		-61.326 kWh/a	-20,29 kWh/m ² a		
HTEB WW		-14.858 kWh/a	-4,92 kWh/m ² a		
HTEB		32.315 kWh/a	10,69 kWh/m ² a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB		170.156 kWh/a	56,30 kWh/m ² a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
BelEB		97.322 kWh/a	32,20 kWh/m ² a		
BSB		49.643 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		317.121 kWh/a	104,92 kWh/m ² a		
PEB		385.049 kWh/a	127,40 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		315.975 kWh/a	104,50 kWh/m ² a		
PEB ern.		69.074 kWh/a	22,90 kWh/m ² a		
CO ₂		61.284 kg/a	20,30 kg/m ² a		
fGEE	1,48 -		1,46 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Planung & Bau GmbH
Ausstellungsdatum	16.04.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.04.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.