

KENNZEICHEN:

10.40132.4.132

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



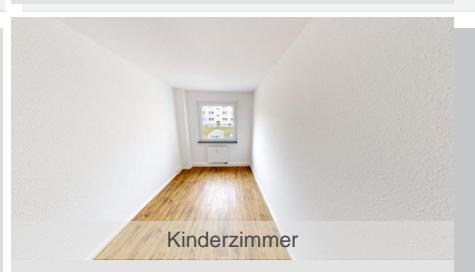
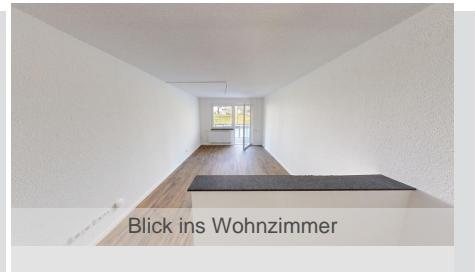
EINE NEUE KUSCHELZONE FÜR DIE GANZE FAMILIE *EBK MÖGLICH

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 47	WOHNFLÄCHE:	ca. 68 m ²	GESAMTMIETE:	699,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	533,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	166,00 €

AUSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Balkon, Loggia- Einbauküche- Bad mit Dusche- Handtuchhalterheizung- bodengleiche Dusche- Stellplatz vorhanden- Designbelag- barrierefrei- Keller- offene Küche- Abstellraum- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 6 m² Bad: ca. 7 m² Flur: ca. 9 m² Raum 1: ca. 15 m² Raum 2: ca. 17 m² Raum 3: ca. 9 m² Heizfläche: ca. 68 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfssausweis
Kennwert: 71,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1979
Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111