

KENNZEICHEN:

10.40132.4.132

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



EINE NEUE KUSCHELZONE FÜR DIE GANZE FAMILIE \*EBK MÖGLICH

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 47	WOHNFLÄCHE:	ca. 68 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	699,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	533,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	166,00 €

### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Handtuchhalterheizung
- bodengleiche Dusche
- Stellplatz vorhanden
- Designbelag
- barrierefrei
- Keller
- offene Küche
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

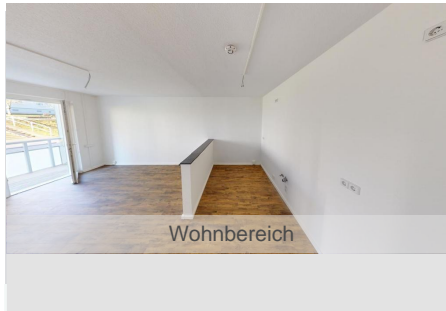
### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 9 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 17 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 9 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 68 m <sup>2</sup>

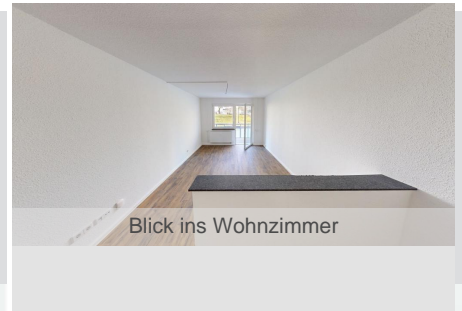
\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

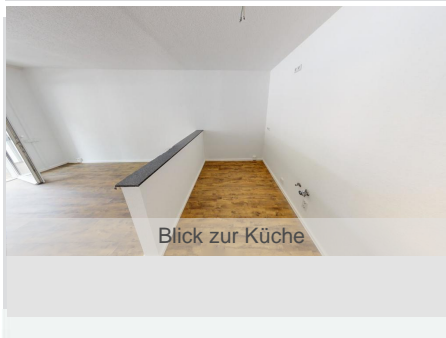
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	71,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	B



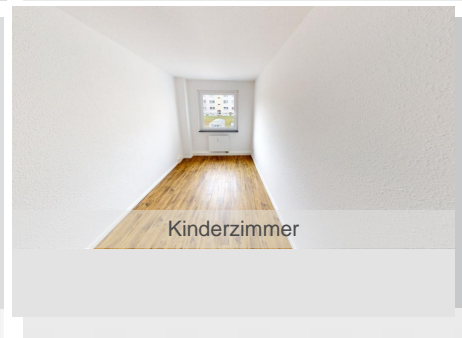
Wohnbereich



Blick ins Wohnzimmer



Blick zur Küche



Kinderzimmer

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**