

1. Über die Gemeinde LAHR	Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Bitte füllen Sie deshalb die Vordrucke sorgfältig aus, da sonst Verzögerungen bei der Bearbeitung eintreten können (§§ 53, 55 Abs. 2 Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO).
an (untere Baurechtsbehörde) Baurechtsamt Lahr Rathausplatz 7 7630 Lahr / Schwarzwald	

Antrag auf **Baugenehmigung** **Bauvorbescheid****2. Bauherr**

Name, Vorname bzw. Firma F.J.S. Baugesellschaft mbH & Co. Grundbesitz u. Verwertung KG	Telefon mit Vorwahl 1) 07531/54059
PLZ, Wohnort, Straße und Hausnummer Theodor-Heuss-Str. 1 7750 Konstanz/Bodensee	

3. Bauvorhaben Nachantrag zum Genehm. Bauantrag v. 26.03.73 Tab.Nr. 173/73

<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Erweiterungsbau
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> _____

(z. B. Werbeanlage)

genaue Bezeichnung des Bauvorhabens Neubau eines Wohnhochhauses mit offener Garage und freien Stellplätzen an der Römerstr. in Lahr
--

4. Baugrundstück

Gemeinde Lahr	Gemeindeteil	
Gemarkung Lahr	Flur Nr. 25780/10	Straße, Hausnummer/Flurstück-Nr. Römerstr.

1) Angabe freiwillig

5. Planverfasser

Name, Vorname	Telefon mit Vorwahl ¹⁾
Arch. Benno Matt in Herzyk Bauplanungs GmbH Tel.: 08192/1051	
PLZ, Wohnort, Straße und Hausnummer	
8913 Schondorf, Uttinger Str. 20	

Berufsbezeichnung

<input checked="" type="checkbox"/> Architekt	Architektenliste Nr.:	37 249
<input type="checkbox"/> Sonstiger Beruf, nämlich		

Bauvorlageberechtigung nach²⁾

<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 Satz 2 LBO	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 Nr. 1 LBO	<input type="checkbox"/> Art. 3 LBO ÄndG 1972
---	--	---

6. Wegfall der bautechnischen Prüfung²⁾

Der Bauherr ist damit einverstanden, daß bei Gebäuden nach § 1a Abs. 1 Nr. 1-3 BauPrüfVO die Prüfung der Standsicherheit, der Anforderungen des Brandschutzes an tragende Bauteile, des Schallschutzes und des Wärmeschutzes unterbleibt.

ja nein, die Nachweise sollen geprüft werden.

7. Bauvorlagen und sonstige Anlagen³⁾

- 7.1 -fach Lageplan – zeichnerischer und schriftlicher Teil
- 7.2 -fach Bauzeichnungen
- 7.3 -fach Baubeschreibung
- 7.4 -fach Technische Angaben zu Feuerungsanlagen
- 7.5 -fach Bauleitererklärung
- 7.6 -fach Standsicherheitsnachweis (statische Berechnung und Konstruktionszeichnungen)
- 7.7 -fach Wärmeschutznachweis
- 7.8 -fach Darstellung der Grundstücksentwässerung
- 7.9 -fach Statistischer Erhebungsbogen
- 7.10 -fach Sonstige Anlagen (z. B. Zustimmungserklärungen von Angrenzern, Zuschußantrag für Hausschutzraum)

Die Unterlagen Nr. 7.4-7.8 können nachgereicht werden. Sie sind Voraussetzung für die Freigabe der Bauarbeiten (Roter Punkt).

8. Datenschutz

Daten über das Bauvorhaben werden nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben, wenn der Bauherr dazu seine schriftliche Einwilligung erteilt. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

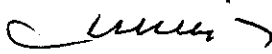


Einwilligungserklärung

Der Bauherr ist damit einverstanden, daß die Angaben in Nr. 2-4 zur Veröffentlichung

an das örtliche Amtsblatt an Verlage für Bauten-Nachweise weitergegeben werden:

ja nein

9. Unterschriften

Ort und Datum	Bauherr	Planverfasser
07.08.1989		
		

¹⁾ Angabe freiwillig
²⁾ Erläuterungen siehe Rückseite von Blatt 1
³⁾ Soweit erforderlich