

NEUERRICHTETE 1. ZIMMERWOHNUNG MIT TRAUMHAFTER TERRASSE

GERRESHEIMER STRASSE 204 IN 40721 HILDEN

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,28 m²

Frei ab sofort



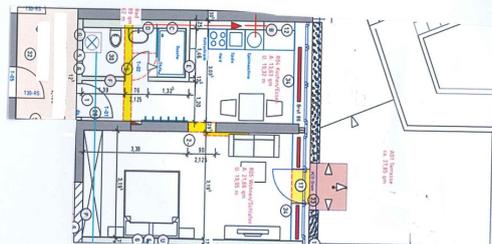
| | |
|--------------------------|---|
| Wohnungsnummer | 55/1110/1/9 |
| Wohnfläche | ca. 60,28 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Etage | Untergeschoss links |
| Grundmiete | 807,00 € |
| Betriebskosten (ohne HK) | 100,00 € |
| Heizkosten | 100,00 € |
| Gesamtmiete | 1.007,00 € |
| Kaution | 2.421,00 € |
| Energieausweis | B, KEIN, 181,00 kWh/(m ² *a), Kl. F, Baujahr 1972 |

Merkmale:

Bad mit Dusche

Ausstattung:

Das Objekt liegt in der Nähe der Hildener Innenstadt. Durch die zentrale Lage bieten sich viele Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten an. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 neu errichtet und besitzt die Standards eines Neubau-Objekts. Der große, lichtdurchflutete Raum bietet ausreichend Platz zum gemütlichen Leben und netten beisammen sein. Das modernisierte Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Eine große Terrasse mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort. Die Stromkosten sind bereits in der Miete inkludiert. Wir vermieten im Auftrag des Eigentümers, der Sparkasse HRV.



Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner

Telefon

Vormittags: Mo - Do 8.30-12.30 Uhr, Fr 8.30-13.00 Uhr

Nachmittags: Mo und Do 14.00-17.00 Uhr, Di 14.00-16.00 Uhr