



MONOS

PRIMUS
IMMOBILIEN AG

MONOS

WOHNEN ALS GESAMTKUNSTWERK

In exklusiver Nachbarschaft finden Sie im MONOS – Ihren persönlichen und einzigartigen Rückzugsort sowie den Raum für anspruchsvolle Wohnwünsche.

Nehmen Sie Platz in Ihrem neuen Refugium in einer der elegantesten Lagen der Stadt. Geprägt von Grandezza, Kunstverstand, Geschichte und Architektur, erleben Sie ein einzigartiges Ambiente. Nirgendwo sonst genießen Sie Kunst, Kultur, Fine Dining und Shopping in so großer Dichte. Charlottenburg war und ist ein Hotspot der Hochkultur, Haute Cuisine und High Fashion. Hier ist Berlins Prachtboulevard zu finden, der das internationale Renommée der Metropole mit dem Flair eines authentischen Lebensgefühls vereint.

Entlang der Fasanenstraße sind rund ein Dutzend Galerien wie an einer Perlenkette aufgereiht. Der diskrete Charme, der von namhaften Kunst- und Auktionshäusern ebenso wie von sorgfältig restaurierten Häusern und Stadtvillen mit Gärten ausstrahlt, ist einzigartig. Die exquisiten Auslagen der liebevoll kuratierten Boutiquen laden zum Flanieren ein. So ist diese Lage schon seit Ende des 19. Jahrhundert ein Zentrum mondäner Lebensqualität, das als Synonym für Anmut und Klasse steht.



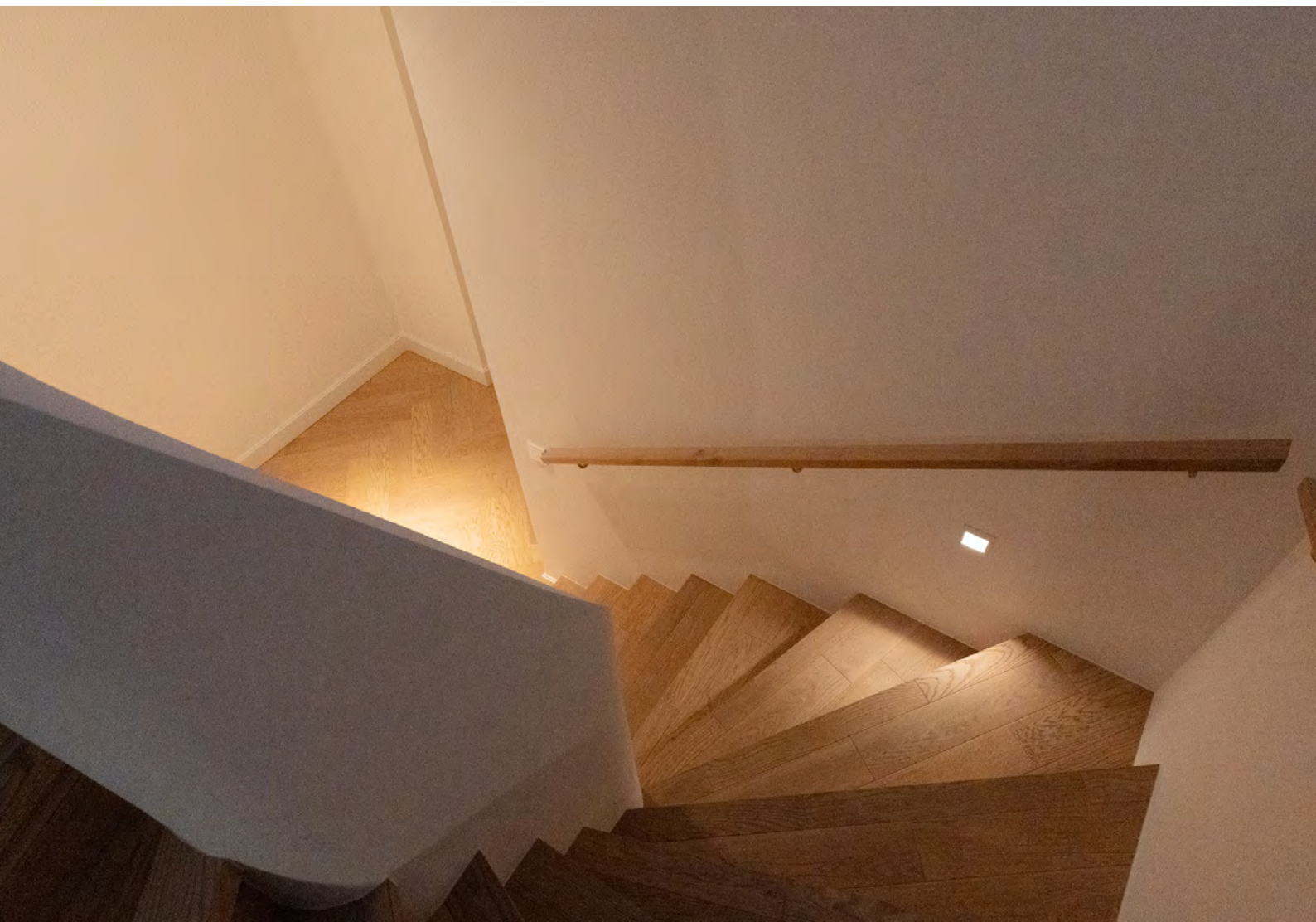


ECKDATEN

• Wohnfläche	ca. 162 m²	• Aufzug	ja
• Zimmer	4	• Baujahr	2023
• Geschosse	5-6	• Tiefgaragenstellplatz	ja
• Einbauküche	ja	• Energieträger	Fernwärme
• Balkon	ja	• Heizungsart	zentral











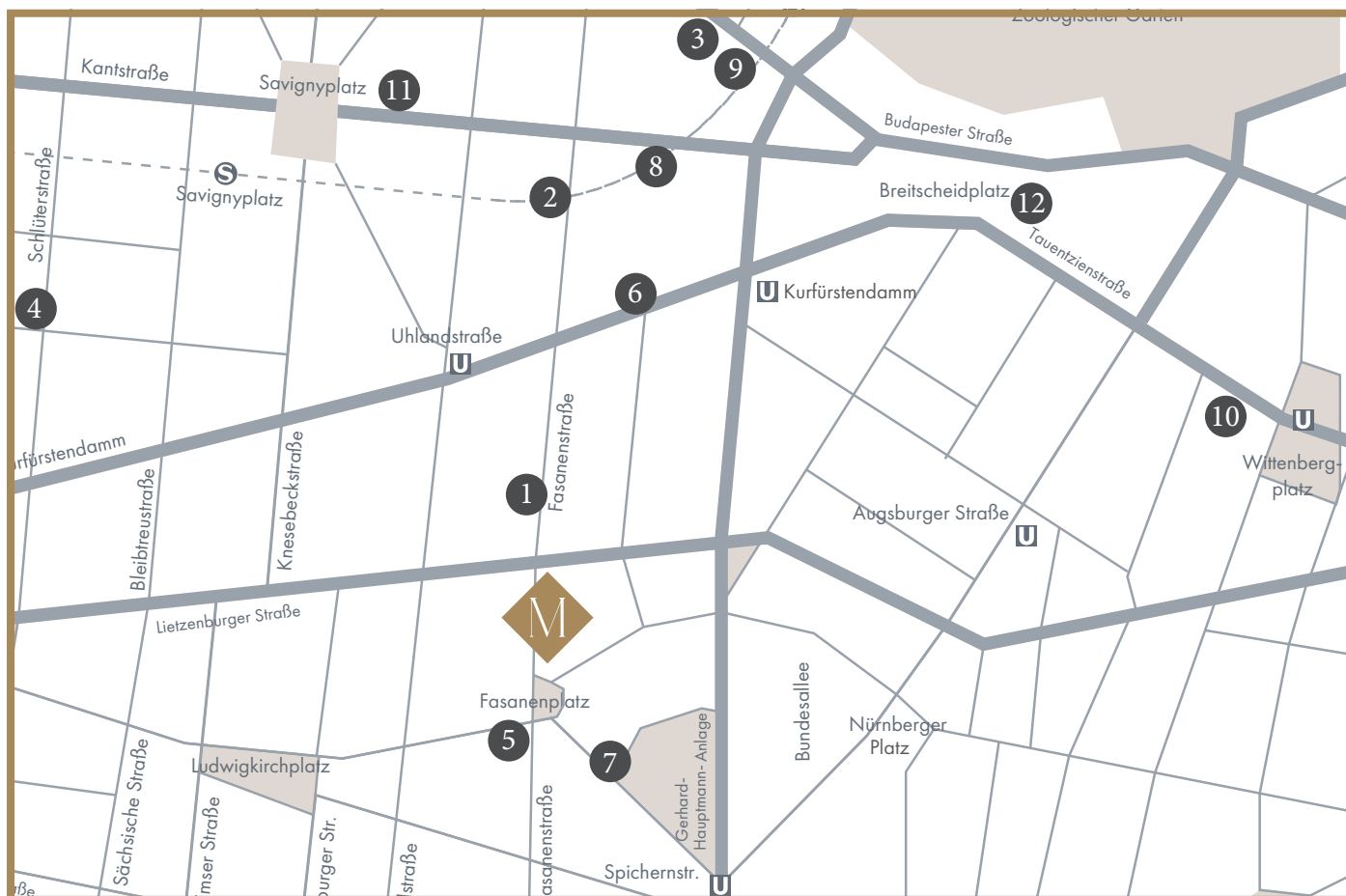












LAGEPLAN

GALERIEN

- 1 Galerie Kornfeld
- 2 Galerie Springer
- 3 Galerie Nierendorf

GENUSS

- 4 Princess Cheesecake
- 5 Culaccino
- 6 Grace

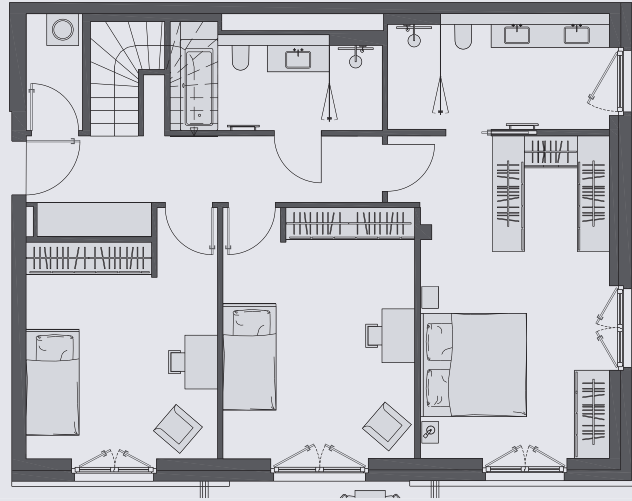
KUNST

- 7 Haus der Berliner Festspiele
- 8 Delphi Lux
- 9 C/O Berlin

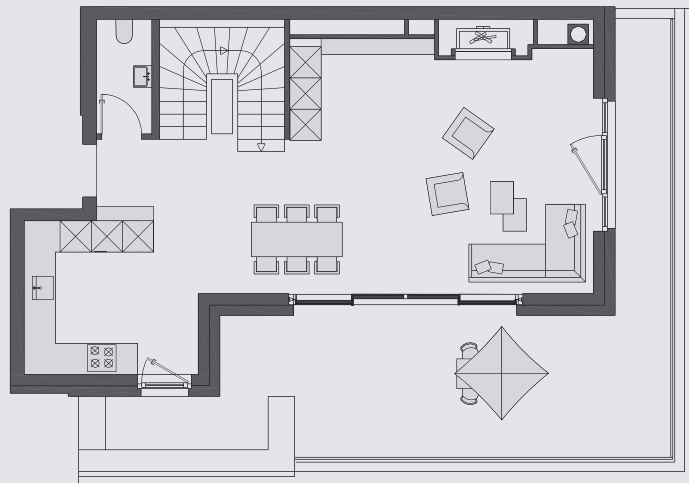
SHOPPING

- 10 KaDeWe
- 11 Stilwerk
- 12 Europa-Center

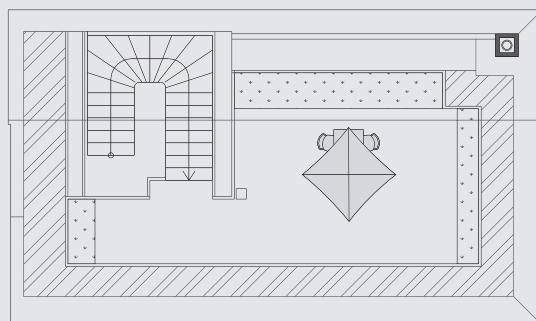
5. OBERGESCHOSS



6. OBERGESCHOSS



AUFDACHTERRASS



GRUNDRISS

KONTAKT

BERATUNG & VERKAUF

PRIMUS Immobilien AG

Wielandstraße 5

10625 Berlin

Telefon: +49 30 880358 21

E-Mail: kontakt@primusimmobilien.de