

KENNZEICHEN:

10.22044.3.47

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ATTRAKTIVE 2-RAUM-WOHNUNG IN SCHÖNER WOHLAGE

STRASSE:	Am Bernsdorfer Hang 6	WOHNFLÄCHE:	ca. 42 m ²	GESAMTMIETE:	428,00 €
LAGE:	6. OG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	317,00 €
STADTTEIL:	Bernsdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	111,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug- Balkon, Loggia- Bad mit Dusche- Handtuchhalterheizung- PVC- Keller- Etagenwohnung- offene Küche- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Spielplatz im Wohnumfeld	<p>Dieser Stadtteil wird auch als Zentrum des studentischen Lebens in Chemnitz bezeichnet. Hier befindet sich die drittgrößte Universität in Sachsen mit vielen umliegenden Kneipen und Sporteinrichtungen. Auch bei Familien erfreut sich C.-Bernsdorf dank seines dichten infrastrukturellen Netzes mit allen Versorgungseinrichtungen und sehr guter Nahverkehrsanbindung an großer Beliebtheit.</p>	<p>Küche: ca. 4 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 3 m² Raum 1: ca. 16 m² Raum 2: ca. 12 m² Heizfläche: ca. 41 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

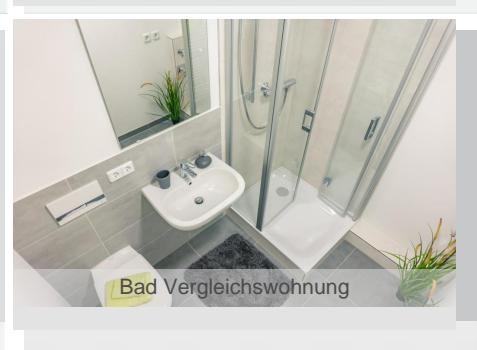
Art des Ausweises: Bedarfssausweis

Kennwert: 68,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1985

Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111