

**Protokoll der ordentlichen Eigentümerversammlung vom 29.09.2020 der
WEG Mellumstraße 16**

Eigentümerversammlung

Objekt: 10057, WEG Mellumstraße 16
Versammlung Nr.: 10
Datum: 29.09.2020
Ort: Restaurant Antonslust, Antonslust 13, 26389 Wilhelmshaven
Beginn: 16:03 Uhr
Ende: 17:42 Uhr
Versammlungsleiter: Jan-Simon Otten
Protokollführer: Jan-Simon Otten

Die Abstimmung erfolgt nach dem Schlüssel Stimmrecht. Aufgrund der anwesenden Eigentümer waren 916.666,7000 Miteigentumsanteile vertreten.

Anwesende oder vertretene Eigentümer waren:

Es wurde Nachfolgendes laut Tagesordnung beschlossen:

**Zu Tagesordnungspunkt 1:
Eröffnung der Versammlung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Begrüßung**

Beschluss:
Abstimmungsergebnis:

**Zu Tagesordnungspunkt 2:
Erläuterung und Genehmigung der Jahresabrechnung 2019**

Beschluss:
Die Eigentümer beschließen und genehmigen die Gesamtabrechnung nebst den jeweiligen Einzelabrechnungen vom 02.04.2020 für das Wirtschaftsjahr 2019.

Abstimmungsergebnis:
Stimmen Ja = 6,0000
Stimmen Nein = 0,0000
Enthaltungen = 0,0000

Beschlussstatus: Einstimmig angenommen

Sonstiges:

**Zu Tagesordnungspunkt 3:
Entlastung des Verwaltungsbeirats, des Prüfers und des Verwalters
für das Wirtschaftsjahr 2019**

Beschluss:
Der Verwaltungsbeirat, der Prüfer und der Verwalter werden für das Wirtschaftsjahr 2019 entlastet.

Abstimmungsergebnis:
Stimmen Ja = 5,0000

Stimmen Nein = 0,0000
Enthaltungen = 1,0000

Beschlussstatus: Mehrheitlich angenommen

Sonstiges:

**Zu Tagesordnungspunkt 4:
Beratung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2020**

Beschluss:

Die Eigentümer beschließen, den Wirtschaftsplan für das Jahr 2020 vom 14.09.2020 bis ein neuer beschlossen wird.

Jedoch soll der Wirtschaftsplan noch geändert werden. Die Heizkosten sollen auf 4.000 Euro gesenkt werden. Dieser gilt ab dem 01.11.2020 bis ein neuer Wirtschaftsplan abgeschlossen wird.

Der neue Wirtschaftsplan wird den Eigentümern mit dem Protokoll übersandt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmen Ja = 6,0000
Stimmen Nein = 0,0000
Enthaltungen = 0,0000

Beschlussstatus: Einstimmig angenommen

Sonstiges:

**Zu Tagesordnungspunkt 5:
Wiederbestellung des WEG- Verwalters
HAERTLE VVB Hausverwaltungs GmbH**

Die Firma HAERTLE VVB Hausverwaltungs GmbH stellt sich zur Wiederwahl.

Die Laufzeit beträgt 5 Jahre, beginnend ab dem 01.01.2021 bis 31.12.2025.

Die Verwaltergebühr wird ab 01.01.2021 auf 23,00 € netto pro Wohnung pro Monat (Brutto: 27,37 Euro) angepasst.

Beschluss:

Die Firma HAERTLE VVB Hausverwaltungs GmbH wird vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2025 zum Verwalter bestellt. Die Verwaltergebühr wird ab 01.01.2021 auf 23,00 € netto pro Wohnung pro Monat (Brutto: 27,37 Euro) angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Stimmen Ja = 6,0000
Stimmen Nein = 0,0000
Enthaltungen = 0,0000

Beschlussstatus: Einstimmig angenommen

Sonstiges:

**Zu Tagesordnungspunkt 6:
Anbau einer Fahrradschiene für die Kellerniedergang
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Die Hausverwaltung kann eine Fahrradschiene von einem anderen Objekt bekommen. Die Schiene kann kostenfrei übernommen werden. Es müssen nur die Kosten für die Montage und Demontage gezahlt werden. Ein Bild der Fahrradschiene wurde den Eigentümer gezeigt.

Die Schiene soll an der rechten Seite vom Haus aus angebracht werden.

Die Gemeinschaft beschließt, dass die Fahrradschiene wie im Vorfeld beschrieben übernommen wird und angebracht werden soll.

Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:
Beschlussstatus: Einstimmig angenommen

**Zu Tagesordnungspunkt 7:
Verschiedenes / Sonstiges**


Beschluss:
Abstimmungsergebnis:
Sonstiges: Diskutiert wurde, ohne besondere Beschlussfassung:

- Die Bewohner sollen ein Rundschreiben bekommen, indem auf folgendes hingewiesen wird:
 1. Das Tor zur Hofeinfahrt muss immer geschlossen bleiben und ab 18 Uhr muss es abgeschlossen sein.
 2. Wenn man auf seiner Etage angekommen ist, soll man das Licht ausschalten.
- Gärtner Müller soll mit dem Rückschnitt und der Entfernung der Yucca-Palme beauftragt werden.
- Gärtner Müller soll gefragt werden, was man mit der Rasenfläche machen kann.
- Hydraulischer Abgleich: Wann muss dieser gemacht werden? Müssen die Ventile getauscht werden? Wie hoch sind die Kosten? Die Firma Stein und Bösch soll gefragt werden.
- Ab einer Außentemperatur von 22 Grad soll die Heizung nicht mehr heizen. Termin mit Firma Langnese vereinbaren, damit diese dieses ändern können.
- Es soll die Feuchtigkeit im Keller gemessen werden.


Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, wurde die Versammlung in Übereinstimmung mit den anwesenden Eigentümern durch den Versammlungsleiter beendet.

Wilhelmshaven, 29. September 2020


HARTLE MOO
Hausverwaltungs GmbH
Verwalter
Genossenschaftsstraße 138
26389 Wilhelmshaven
☎ 04421 - 300 47-0 • Fax 300 47-29



Verwaltungsbeirat



Wohnungseigentümer