

Neubau Erstbezug - 29 Mietwohnungen in Stuttgart
Filderhauptstraße 29, 70599 Stuttgart

FS29



WOHNEN KANN SO SCHÖN SEIN

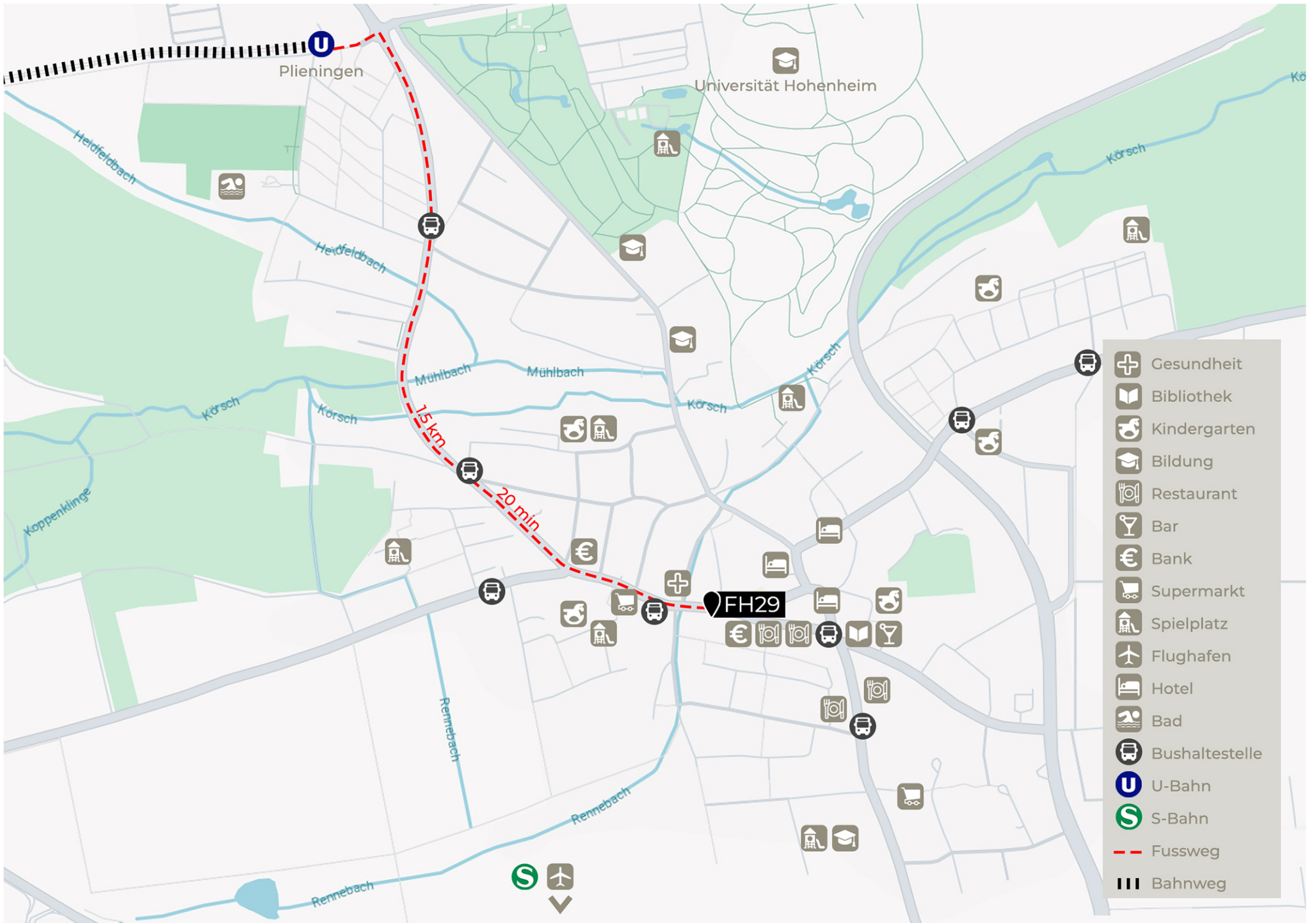
Die Häuser bzw. die Wohnungen verfügen über eine elegante Architektur mit vielen Details die dem Wohnensemble einen ganz besonderen Charme vermitteln.

Eine harmonisch gestaltete Außenfläche sorgt für viel Grün in urbaner Lage und prägt das Antlitz der gesamten Gebäude – zahlreiche Balkone und Terrassen öffnen die Gebäude und verlängern den Wohnraum ins Freie.

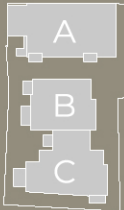
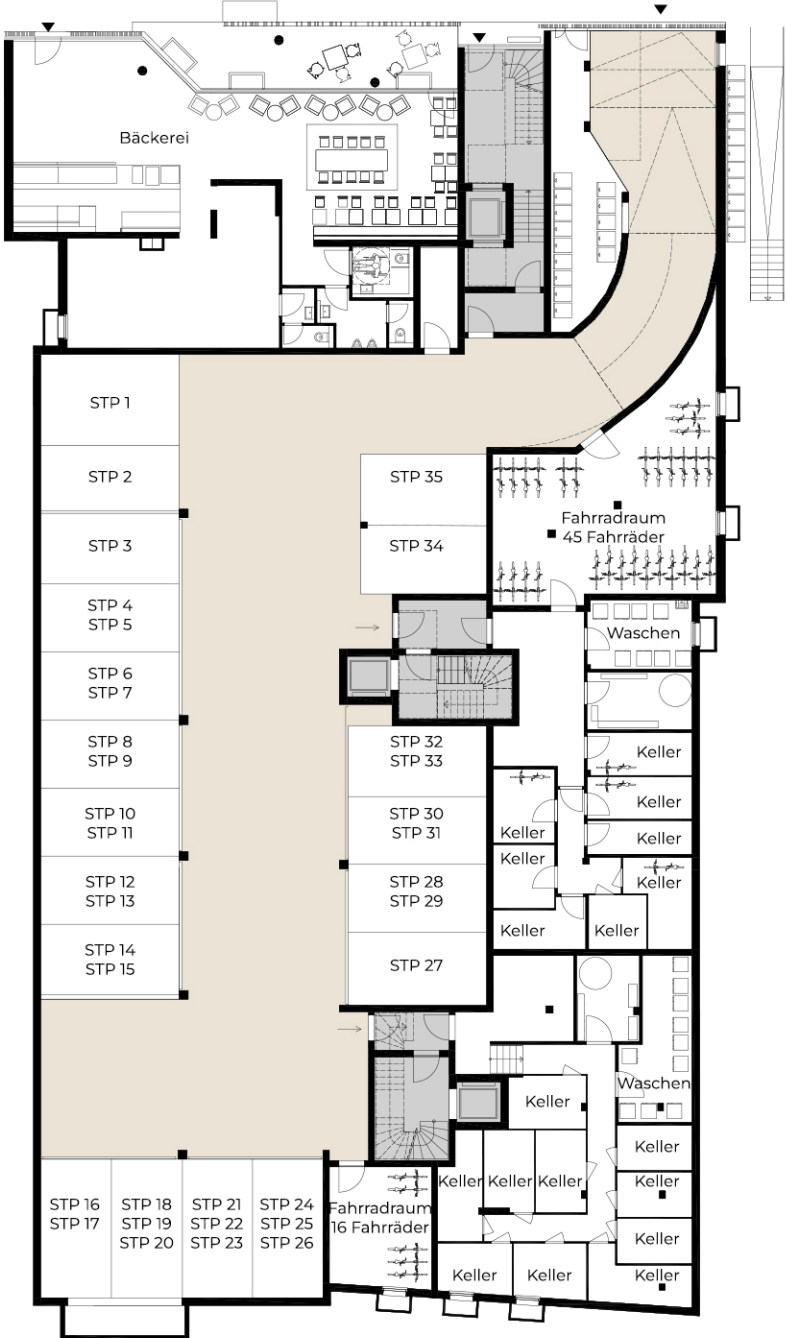
HIGHLIGHTS

- Massive und solide Bauweise
- Kurze und schnelle Wege
- Gut integriert
- Beste Wohnqualität
- Personenaufzug für alle Wohneinheiten
- Großzügige Balkone und Terrassen
- Autolift und Multiparkingsystem in der Tiefgarage
- Moderne Sanitärobjekte
- Dreifach verglaste Isolierfenster
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Bodenausstattung



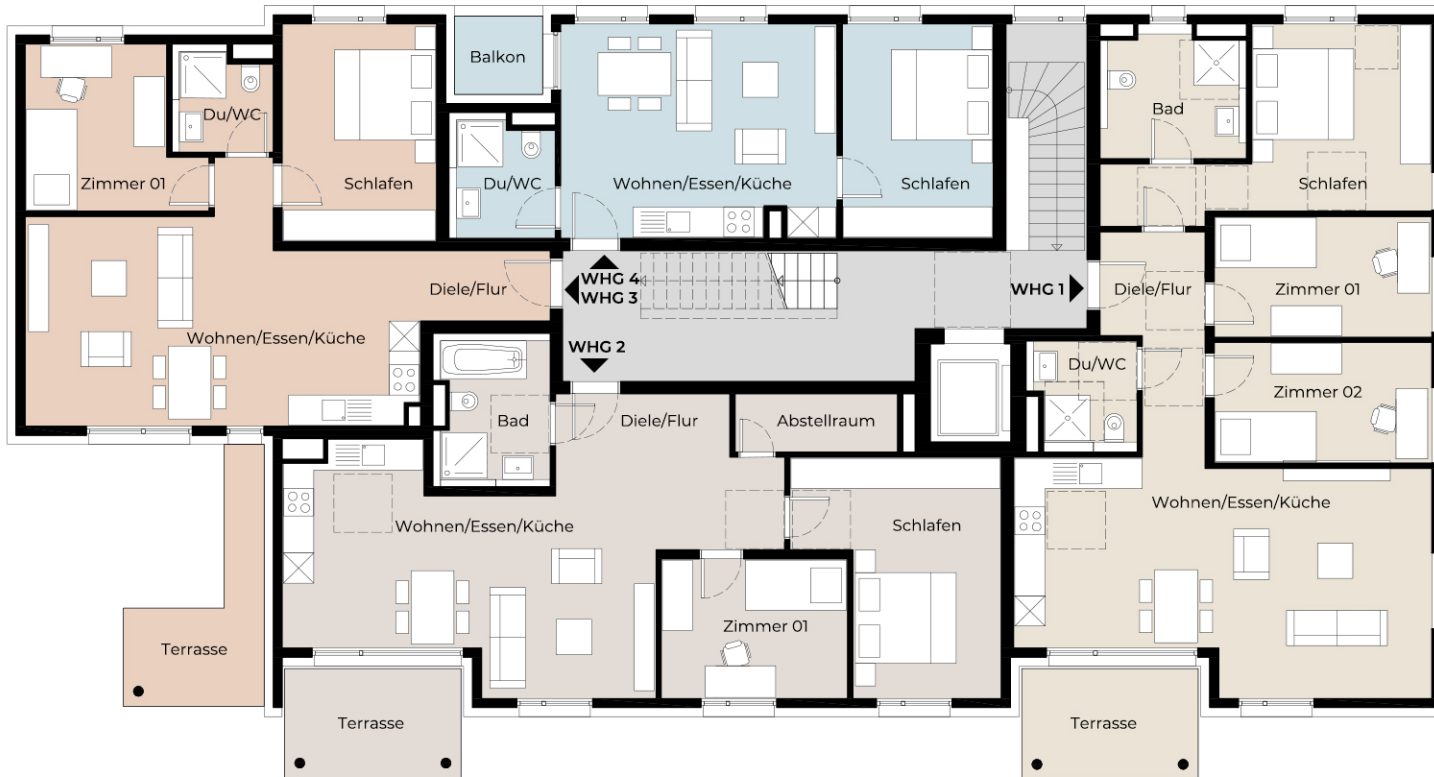


TIEFGARAGE



BLOCK A

1. OBERGESCHOSS



WOHNUNG 1

4 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	34.43 m ²
Schlafen	16.69 m ²
Zimmer 01	10.29 m ²
Zimmer 02	10.30 m ²
Du/WC	4.15 m ²
Bad	6.91 m ²
Diele/Flur	7.23 m ²
Terrasse (%50)	3.85 m ²

Gesamt 93.85 m²

WOHNUNG 2

3 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	27.68 m ²
Schlafen	16.26 m ²
Zimmer 01	10.15 m ²
Bad	6.29 m ²
Diele/Flur	11.59 m ²
Abstellraum	3.61 m ²
Terrasse (%50)	3.81 m ²

Gesamt 79.39 m²

WOHNUNG 3

3 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	30.37 m ²
Schlafen	13.11 m ²
Zimmer 01	10.13 m ²
Du/WC	3.64 m ²
Diele+Flur	4.88 m ²
Terrasse (%50)	4.10 m ²

Gesamt 66.23 m²

WOHNUNG 4

2 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	22.96 m ²
Schlafen	12.67 m ²
Du/WC	4.53 m ²
Balkon (%50)	1.88 m ²

Gesamt 42.04 m²



BLOCK A

2. OBERGESCHOSS



WOHNUNG 5

4 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	33.02 m ²
Schlafen	14.49 m ²
Zimmer 01	10.21 m ²
Zimmer 02	10.35 m ²
WC	2.77 m ²
Bad	11.37 m ²
Diele/Flur	12.35 m ²
Balkon (%50)	3.84 m ²

Gesamt 98.40 m²

WOHNUNG 6

3 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	27.74 m ²
Schlafen	16.30 m ²
Zimmer 01	10.21 m ²
Bad	6.26 m ²
Diele/Flur	11.57 m ²
Abstellraum	3.61 m ²
Balkon (%50)	3.85 m ²

Gesamt 79.54 m²

WOHNUNG 7

3 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	30.30 m ²
Schlafen	13.11 m ²
Zimmer 01	10.13 m ²
Du/WC	3.64 m ²
Diele/Flur	3.55 m ²
Balkon (%50)	4.00 m ²

Gesamt 66.09 m²

WOHNUNG 8

2 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	22.96 m ²
Schlafen	12.67 m ²
Du/WC	4.58 m ²
Balkon (%50)	2.76 m ²

Gesamt 42.97 m²



BLOCK A

DACHGESCHOSS



WOHNUNG 9

5 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	29.32 m ²
Schlafen	13.93 m ²
Zimmer 01	10.77 m ²
Zimmer 02	9.99 m ²
WC	2.00 m ²
Bad/WC	8.28 m ²
Diele/Flur	12.06 m ²
Galerie	19.97 m ²
Balkon (%50)	5.65 m ²
Gesamt	109.31 m²

WOHNUNG 10

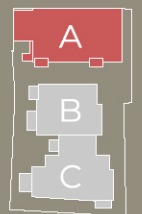
2 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	28.29 m ²
Schlafen	16.10 m ²
Du/WC	3.84 m ²
Diele/Flur	2.65 m ²
Balkon (%50)	2.20 m ²
Gesamt	54.28 m²

WOHNUNG 11

4 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	44.81 m ²
Schlafen	16.13 m ²
Zimmer 01	10.22 m ²
Bad/WC	8.46 m ²
WC	2.03 m ²
Diele/Flur	6.06 m ²
Galerie	19.55 m ²
Balkon (%50)	6.12 m ²
Gesamt	112.69 m²



BLOCK A

GALERIE



WOHNUNG 9

5 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	29.32 m ²
Schlafen	13.93 m ²
Zimmer 01	10.77 m ²
Zimmer 02	9.99 m ²
WC	2.00 m ²
Bad/WC	8.28 m ²
Diele/Flur	12.06 m ²
Galerie	19.97 m ²
Balkon (%50)	5.65 m ²
Gesamt	109.31 m²

WOHNUNG 10

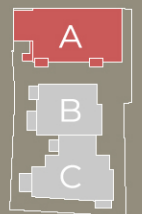
2 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	28.29 m ²
Schlafen	16.10 m ²
Du/WC	3.84 m ²
Diele/Flur	2.65 m ²
Balkon (%50)	2.20 m ²
Gesamt	54.28 m²

WOHNUNG 11

4 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	44.81 m ²
Schlafen	16.13 m ²
Zimmer 01	10.22 m ²
Bad/WC	8.46 m ²
WC	2.03 m ²
Diele/Flur	6.06 m ²
Galerie	19.55 m ²
Balkon (%50)	6.12 m ²
Gesamt	112.69 m²



BLOCK B

GARTENGESCHOSS



WOHNUNG 1

5 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	28.76 m ²
Schlafen	15.51 m ²
Zimmer 01	13.84 m ²
Zimmer 02	10.47 m ²
Zimmer 03	10.80 m ²
Du/WC	5.09 m ²
Bad	9.82 m ²
Diele/Flur	17.23 m ²
Abstellraum	1.31 m ²
Terrasse (%50)	4.32 m ²

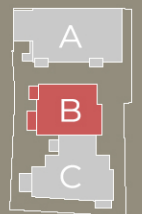
Gesamt 117.15 m²

WOHNUNG 2

2 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	25.90 m ²
Schlafen	13.32 m ²
Bad	4.52 m ²
Diele/Flur	4.53 m ²
Abstellraum	2.28 m ²
Terrasse (%50)	4.50 m ²

Gesamt 55.05 m²



BLOCK B

ERDGESCHOSS



WOHNUNG 3

4 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	39.23 m ²
Schlafen	15.63 m ²
Zimmer 01	11.41 m ²
Zimmer 02	11.83 m ²
Du/WC	4.37 m ²
Bad	8.66 m ²
Diele/Flur	11.54 m ²
Balkon (%50)	6.10 m ²

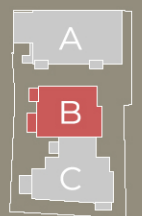
Gesamt 108.77 m²

WOHNUNG 4

2 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	29.68 m ²
Schlafen	14.27 m ²
Du/WC	5.56 m ²
Diele/Flur	9.54 m ²
Balkon (%50)	4.03 m ²

Gesamt 63.08 m²



BLOCK B

OBERGESCHOSS



WOHNUNG 5

4 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	39.23 m ²
Schlafen	15.63 m ²
Zimmer 01	11.41 m ²
Zimmer 02	11.83 m ²
Du/WC	4.37 m ²
Bad	8.65 m ²
Diele/Flur	11.54 m ²
Balkon (%50)	6.10 m ²

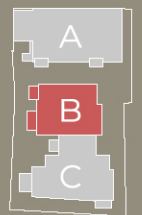
Gesamt 108.76 m²

WOHNUNG 6

2 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	29.68 m ²
Schlafen	14.27 m ²
Du/WC	5.56 m ²
Diele/Flur	9.54 m ²
Balkon (%50)	4.03 m ²

Gesamt 63.08 m²



BLOCK B

DACHGESCHOSS



WOHNUNG 7

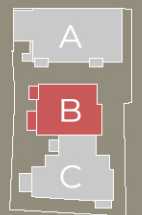
4 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	32.23 m ²
Schlafen	13.35 m ²
Zimmer 01	10.01 m ²
Zimmer 02	8.91 m ²
Du/WC	4.97 m ²
Bad/WC	6.46 m ²
Diele/Flur	4.86 m ²
Galerie	10.14 m ²
Abstellraum	1.55 m ²
Dachterrasse 01 (%50)	7.54 m ²
Dachterrasse 02 (%50)	3.49 m ²
Gesamt	103.51 m²

WOHNUNG 8

2 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	24.98 m ²
Schlafen	11.35 m ²
Du/WC	3.39 m ²
Diele/Flur	2.25 m ²
Dachterrasse (%50)	4.84 m ²
Gesamt	46.81 m²



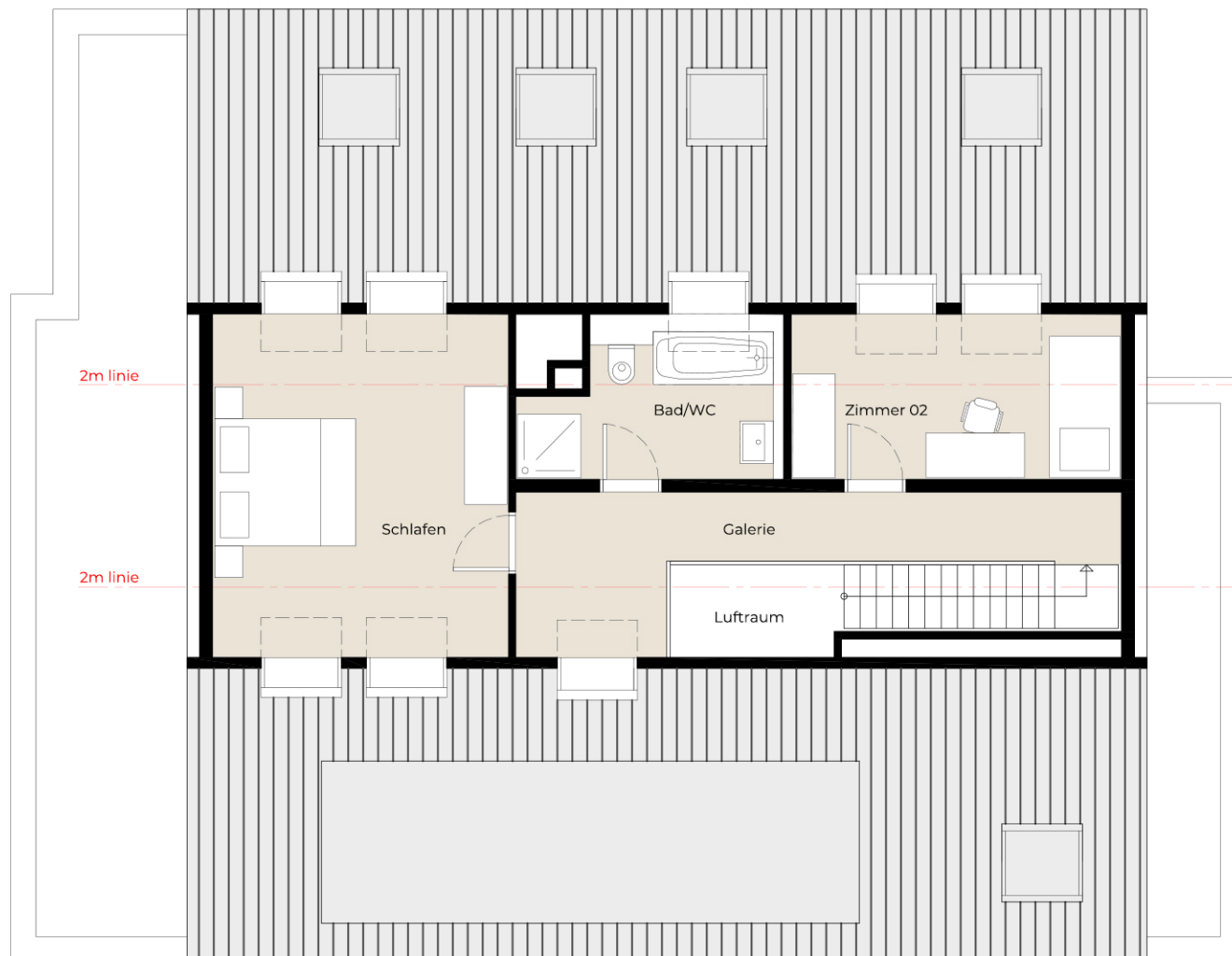
BLOCK B

GALERIE

WOHNUNG 7

4 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	32.23 m ²
Schlafen	13.35 m ²
Zimmer 01	10.01 m ²
Zimmer 02	8.91 m ²
Du/WC	4.97 m ²
Bad/WC	6.46 m ²
Diele/Flur	4.86 m ²
Galerie	10.14 m ²
Abstellraum	1.55 m ²
Dachterrasse 01 (%50)	7.54 m ²
Dachterrasse 02 (%50)	3.49 m ²
Gesamt	103.51 m²



BLOCK C

GARTENGESCHOSS



WOHNUNG 1

2 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	20.56 m ²
Schlafen	12.02 m ²
Du/WC	3.66 m ²
Diele/Flur	2.53 m ²
Terrasse (%50)	3.15 m ²
Gesamt	41.90 m²

WOHNUNG 2

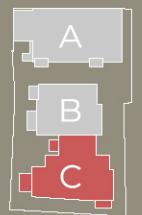
3 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	28.24 m ²
Schlafen	13.28 m ²
Zimmer 01	10.17 m ²
Bad	9.32 m ²
Diele/Flur	7.83 m ²
WC	2.14 m ²
Terrasse (%50)	4.20 m ²
Gesamt	75.18 m²

WOHNUNG 3

4 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	42.02 m ²
Schlafen	14.01 m ²
Zimmer 01	10.86 m ²
Zimmer 02	10.06 m ²
Bad	7.49 m ²
Du/WC	5.26 m ²
Diele/Flur	12.38 m ²
Abstellraum	1.11 m ²
Terrasse (%50)	5.70 m ²
Gesamt	108.89 m²



BLOCK C

ERDGESCHOSS



WOHNUNG 4 2 ZIMMER

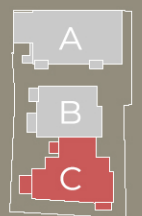
Wohnen/Essen/Küche	23.94 m ²
Schlafen	13.27 m ²
Du/WC	4.81 m ²
Diele/Flur	5.52 m ²
Abstellraum	1.19 m ²
Balkon (%50)	3.17 m ²
Gesamt	51.90 m²

WOHNUNG 5 3 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	28.24 m ²
Schlafen	13.28 m ²
Zimmer	10.17 m ²
Bad	9.32 m ²
Diele/Flur	7.74 m ²
WC	2.14 m ²
Balkon (%50)	3.70 m ²
Gesamt	74.59 m²

WOHNUNG 6 4 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	36.34 m ²
Schlafen	14.01 m ²
Zimmer 01	10.86 m ²
Zimmer 02	10.06 m ²
Bad	7.62 m ²
Du/WC	5.26 m ²
Diele/Flur	12.38 m ²
Abstellraum	1.11 m ²
Balkon (%50)	4.75 m ²
Gesamt	102.39 m²



BLOCK C

OBERGESCHOSS



WOHNUNG 7

2 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	23.94 m ²
Schlafen	13.27 m ²
Du/WC	4.81 m ²
Diele/Flur	5.52 m ²
Abstellraum	1.19 m ²
Balkon (%50)	3.18 m ²
Gesamt	51.91 m²

WOHNUNG 8

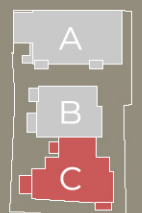
3 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	28.24 m ²
Schlafen	13.28 m ²
Zimmer	10.17 m ²
Bad	9.32 m ²
Diele/Flur	7.75 m ²
WC	2.14 m ²
Balkon (%50)	3.70 m ²
Gesamt	74.60 m²

WOHNUNG 9

4 ZIMMER | BARRIEREFREI

Wohnen/Essen/Küche	36.34 m ²
Schlafen	14.01 m ²
Zimmer 01	10.86 m ²
Zimmer 02	10.06 m ²
Bad	7.62 m ²
Du/WC	5.26 m ²
Diele/Flur	12.38 m ²
Abstellraum	1.11 m ²
Balkon (%50)	4.75 m ²
Gesamt	102.39 m²



BLOCK C
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 10
4 ZIMMER

Wohnen/Essen/Küche	35.75 m ²
Schlafen	14.98 m ²
Zimmer 01	11.29 m ²
Zimmer 02	10.41 m ²
Du/WC	4.72 m ²
Bad	7.82 m ²
Diele/Flur	12.92 m ²
Abstellraum	1.07 m ²
Balkon (%50)	18.27 m ²
Gesamt	117.23 m²

