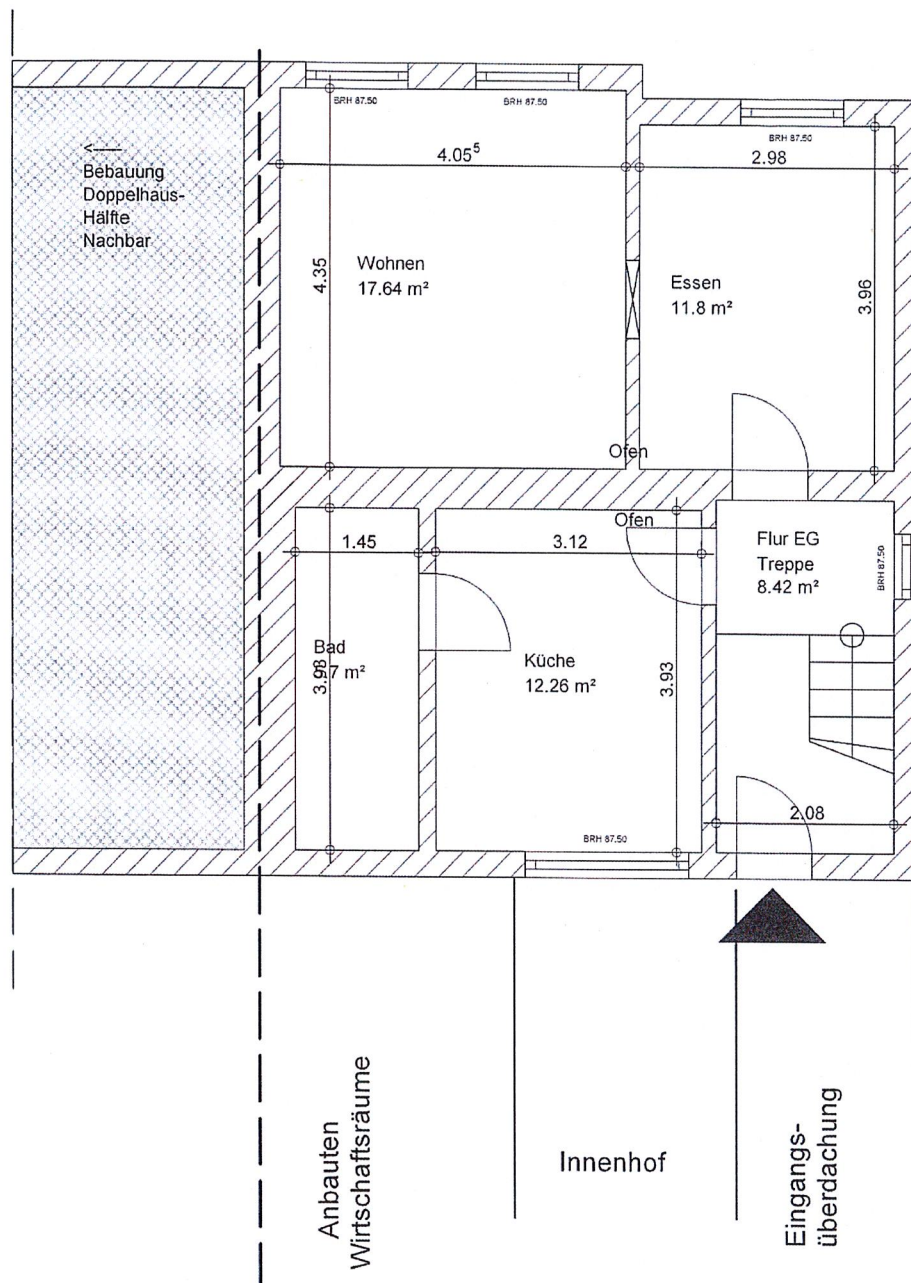


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

<----- Erschließungsstraße Unterer Sattelhof ----->



Hoftoranlage
Zufahrt/Zugang
Pflasterung

Hoftoranlage
Zufahrt/Zugang
Pflasterung

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Erdgeschoss

Wohnen	$4.35 \times 4.05 - 3\%$	=	17.11 m ²
Essen	$3.96 \times 2.98 - 3\%$	=	11.45 m ²
Bad	$1.45 \times 3.93 - 3\%$	=	5.53 m ²
Küche	$3.12 \times 3.93 - 3\%$	=	11.89 m ²
Flur EG	$(1.85) \times 0.5 + 4.05 \times 2.08 - (1.52 \times 0.99 + 1.52 \times 0.99 + 0.99 \times 2.08) + 0.99 \times 1.7 - \frac{1}{2} \times 0.99 \times 0.949 - 3\%$	=	5.33 m ²

Obergeschoss

Schlafen 1	$2.16 \times 4.13 + 0.855 \times 4.11 - 3\%$	=	12.08 m ²
Flur OG	$4.01 \times 2.12 - 2.51 \times 2.08 - 3\%$	=	3.18 m ²
Schlafen 2	$4.5 \times 3.81 - 3\%$	=	16.65 m ²
Kind 1	$(0.843 \times 0.612) \times 0.5 + 4.82 \times 4.04 - 1.65 \times 0.843 + 0.378 \times 0.843 - 3\%$	=	18.10 m ²

Gesamte Wohnfläche: = **101.32 m²**