

OBJEKT	Für unsere Heilbronner Studenten		
	WG-Zimmer 1/11/1		
LAGE	Kernstadt		
BAUJAHR	1960 / Kernsanierung 2016		
WOHNFLÄCHE	ca. 11,28 m ² + Gemeinschaftsfläche ca. 10,90 m ² = 22,18 m ²		
WARM-MIETPREIS	420,- € incl. aller NK (Wasser, Heizung, Strom, HM, TV-Anschluss, W-LAN, GEZ etc.)		
Frei ab	01.06.2025		
AUFTEILUNG	privat:	Schlafen und Arbeiten	
	gemeinschaftlich:	Küche – Essen, Badezimmer mit Tageslicht, Balkon	
AUSSTATTUNG	Vinylboden in Eichenparkettoptik. Kunststofffenster, Türen, und Sanitär mit Duschelement in weiß. Einbauküche in der Farbe „Cashmere“ mit allen Geräten. Tageslichtbadezimmer mit Dusche. Glattputz, möbliert mit Einzelbett, Schreibtisch, Stuhl, Regale, Sitzsack, praktische Schrankelemente.		
HEIZUNG	Gas-Zentral	ENERGIEBEDARF...43,6 kWh/(m ² a)	
INFORMATION ZUR LAGE	Beim Heilbronner Rathaus, mit kurzen Laufwegen zur Uni. Dieses große Haus aus den 60iger Jahren wurde 2016 kernsaniert. <i>„coole WGs und Appartements für Studenten“.</i>		
INFORMATION ZUM OBJEKT	Im 2. OG, modern möbliert. Mit Kommilitonen nutzen Sie Küche, Bad und Wohn-Essbereich mit Balkon. In der Miete sind die Nebenkosten enthalten. Fahrradraum und eigener Keller stehen zu Ihrer Verfügung. Für Ihre Wäsche steht eine Münz- Waschmaschine und ein Trockner im UG, mit dem Personenaufzug bequem zu erreichen. Ein Hausmeister betreut die Wohnanlage.		
HINWEIS	Wir bemühen uns, alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.		
BESICHTIGUNG	Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947 möglich. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.		
MIETKAUTION	3 Monatskaltmieten		