

PLANDAT

Immobilien-Vermittlungen GmbH & Co. KG
Struvestraße 14
02826 GÖRLITZ
Tel. (0351) 47 92 0 Fax 47 92 83

Haupt 40 66 50

Ladenlokal Erdgeschoss

Brautwiesen str. 16 94m²

Nutzflächen Erdgeschoss
nach dem Umbau:

Gesamt:

E07 bis E10: Ladenraum 81,00m²
E11: WC 6,09m²
E13: Flur 3,64m²
E12: Balkon x0.5 3,27m²
94,00m²

Rezeption für die Pension:

E06: Zimmer 7,76m²

Verkehrsflächen:

E01: Durchfahrt 34,33m²
E02: Hausflur 11,73m²

Nutzflächen:

E04: Abstellraum 1m²
E05: Abstellraum 1m²



Architekturbüro
Karin Ritter
02826 Görlitz
Langeskransstraße 23
Tel / Fax 403051

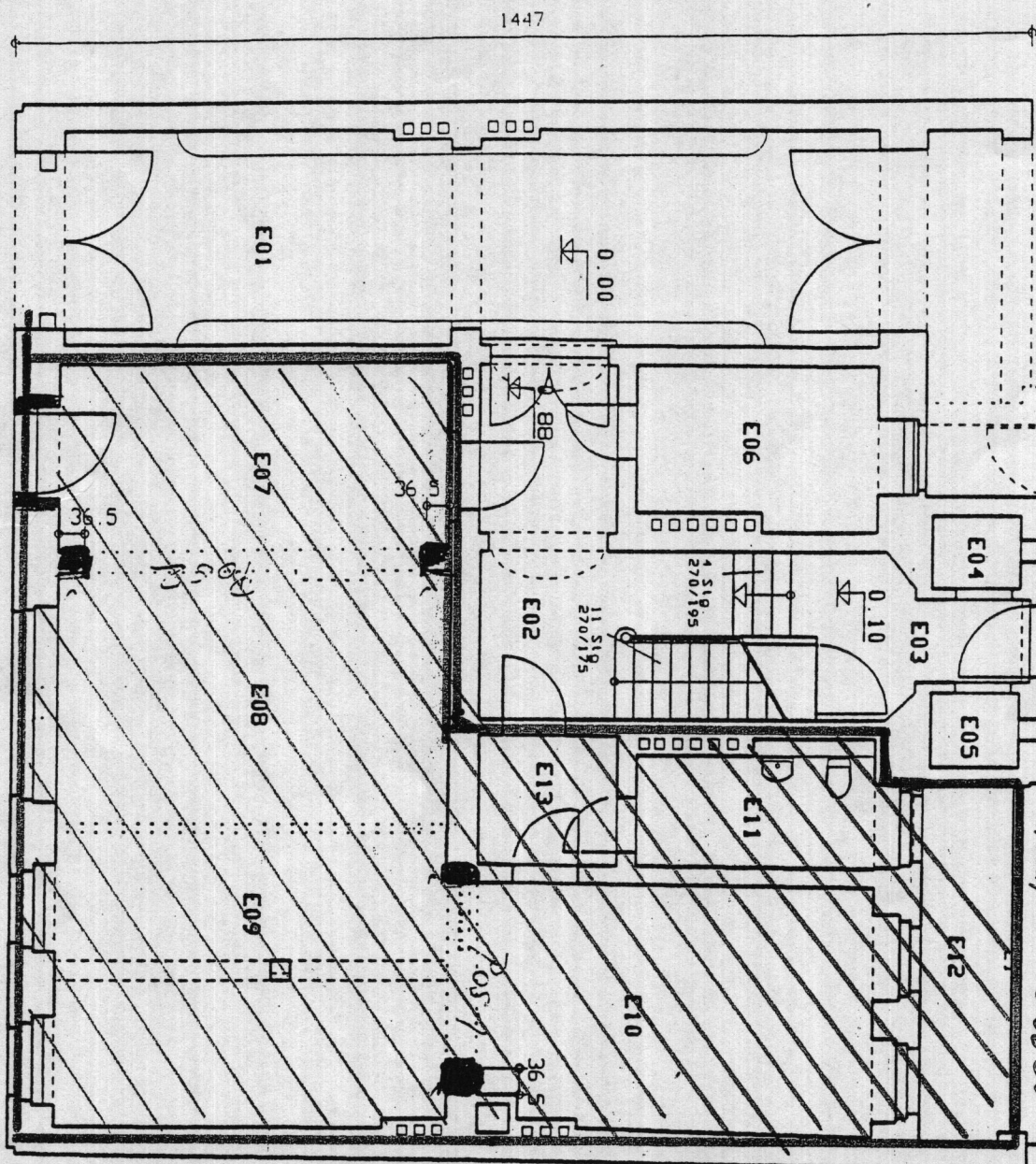
Projekt Brautwiesenstr. 16

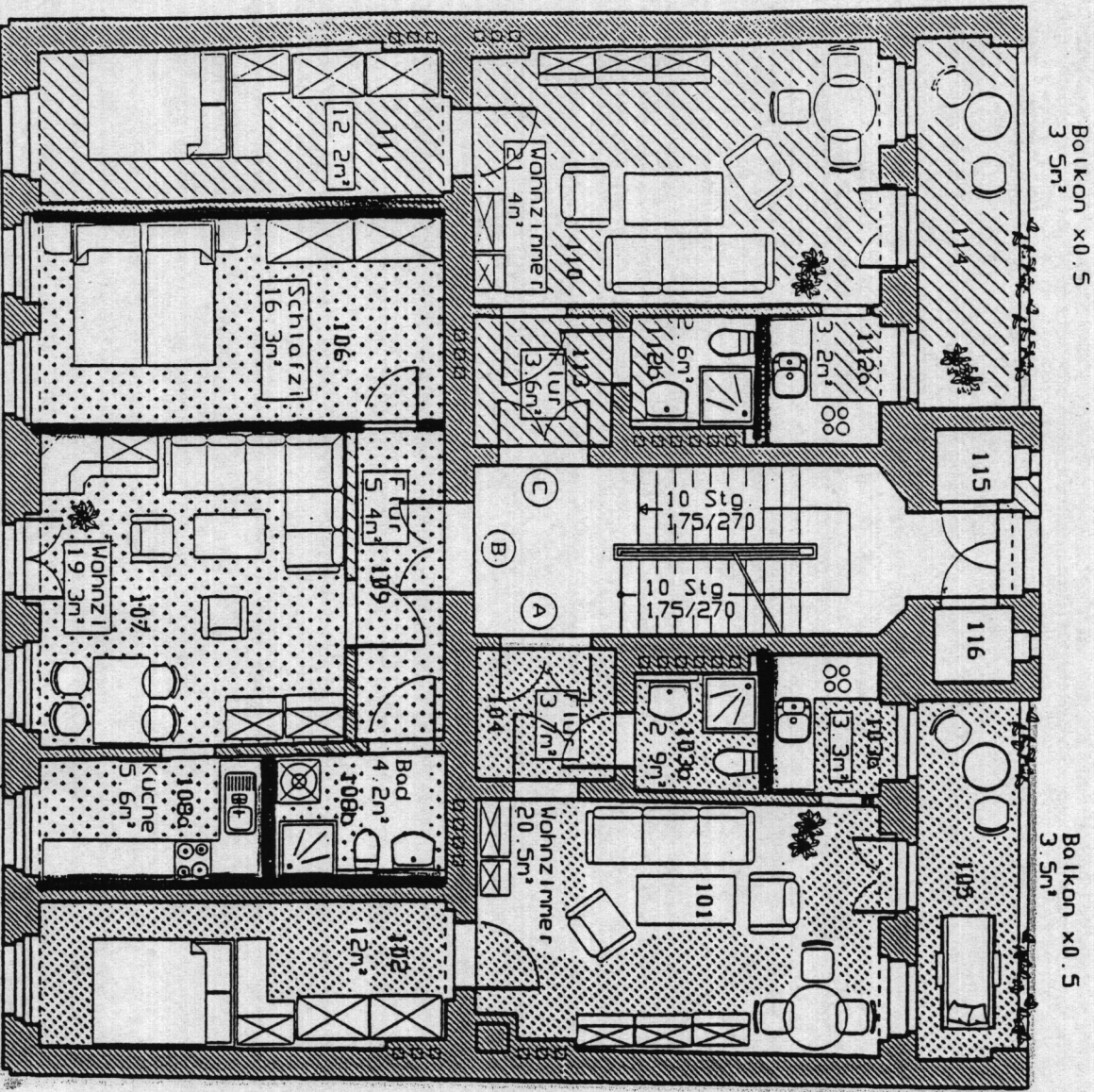
Bauherr HEVI Gesellschaft mbH

Bearb.: Karin Ritter dipl.-Ing. arch.

Darstellung Umbau Erdgeschoss

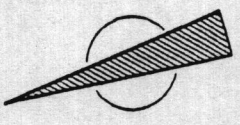
Zeichn. Nr.: Datum: 10.09.93
Höchstl. Blatt: 1:100
G02EG Nr.:





Balkon x0.5
3.5m²

Balkon x0.5
3.5m²



Raumhöhe:
1. OG: 3.18

Wohnung 1 - A links

- 101 Wohnz. 20.5m²
- 102 Schlafz. 12.0m²
- 103a Küche 3.3m²
- 103b Bod. 2.9m²
- 104 Flur 3.7m²
- 105 Balkon(x0.5) 3.5m²
- 45.9m²

116 Abstellraum 1.0m²

Wohnung 2 = B

- 107 Wohnz. 19.3m²
- 108 Schlafz. 12.3m²
- 108a Küche 5.6m²
- 108b Bod. 2.2m²
- 109 Flur 5.4m²
- 50.8m²

Wohnung 3 = C

- 110 Wohnz. 21.4m²
- 111 Schlafz. 12.2m²
- 112a Küche 3.2m²
- 112b Bod. 2.6m²
- 113 Flur 3.6m²
- 114 Balkon(x0.5) 3.5m²
- 46.5m²

1116 Abstellraum 1.0m²

Architekturbüro
Karin Ritter
02826 Gorfllitz
Landeskonstruktionsstelle 23
Tel. / Fax 403051

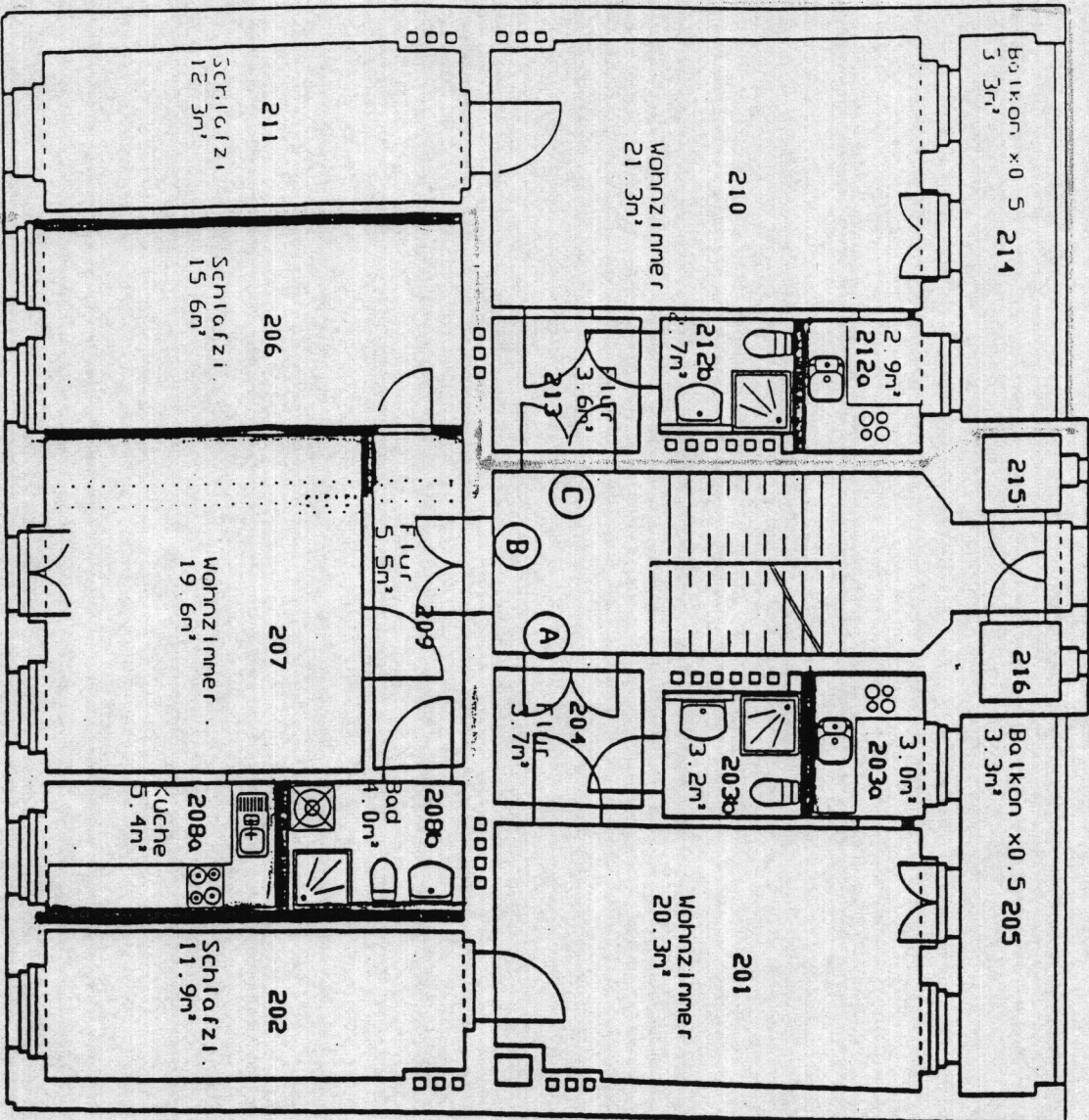
Projekt: Bräutwiesenstr. 16

Bauherr: HEVI GmbH

Beauftragter: Karin Ritter Bsp. Ing.

Darstellung: Planung 1. OG

Zeichn. Nr.: 00100
Datum: 20.10.93
Mast: 1:100
Blatt: 1/1



Wohnung A

201	Wohnz.	20	3m²
202	Schlafz.	11	9m²
203a	Küche	3	0m²
203b	Bod.	3	2m²
204	Flur	3	7m²
205	Balkon(x0.5)	3	3m²
		45	4m²



Wohnung B

207	Wohnz.	19	6m²
206	Schlafz.	15	6m²
208a	Küche	5	4m²
208b	Bod.	4	0m²
209	Flur	5	5m²
		50	1m²

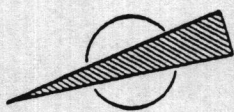
Wohnung C rechts

210	Wohnz.	21	3m²
211	Schlafz.	12	3m²
212a	Küche	2	9m²
212b	Bod.	2	7m²
213	Flur	3	3m²
214	Balkon(x0.5)	3	3m²
		45	8m²

Nutzflächen außerhalb der Ung

215	Abstellraum	1	0m²
216	Abstellraum	1	0m²

Raumhöhe:
2. OG: 3.20m



Architekturbüro
Karin Ritter
02826 601112
Landskronstraße 23
Tel./Fax 403051

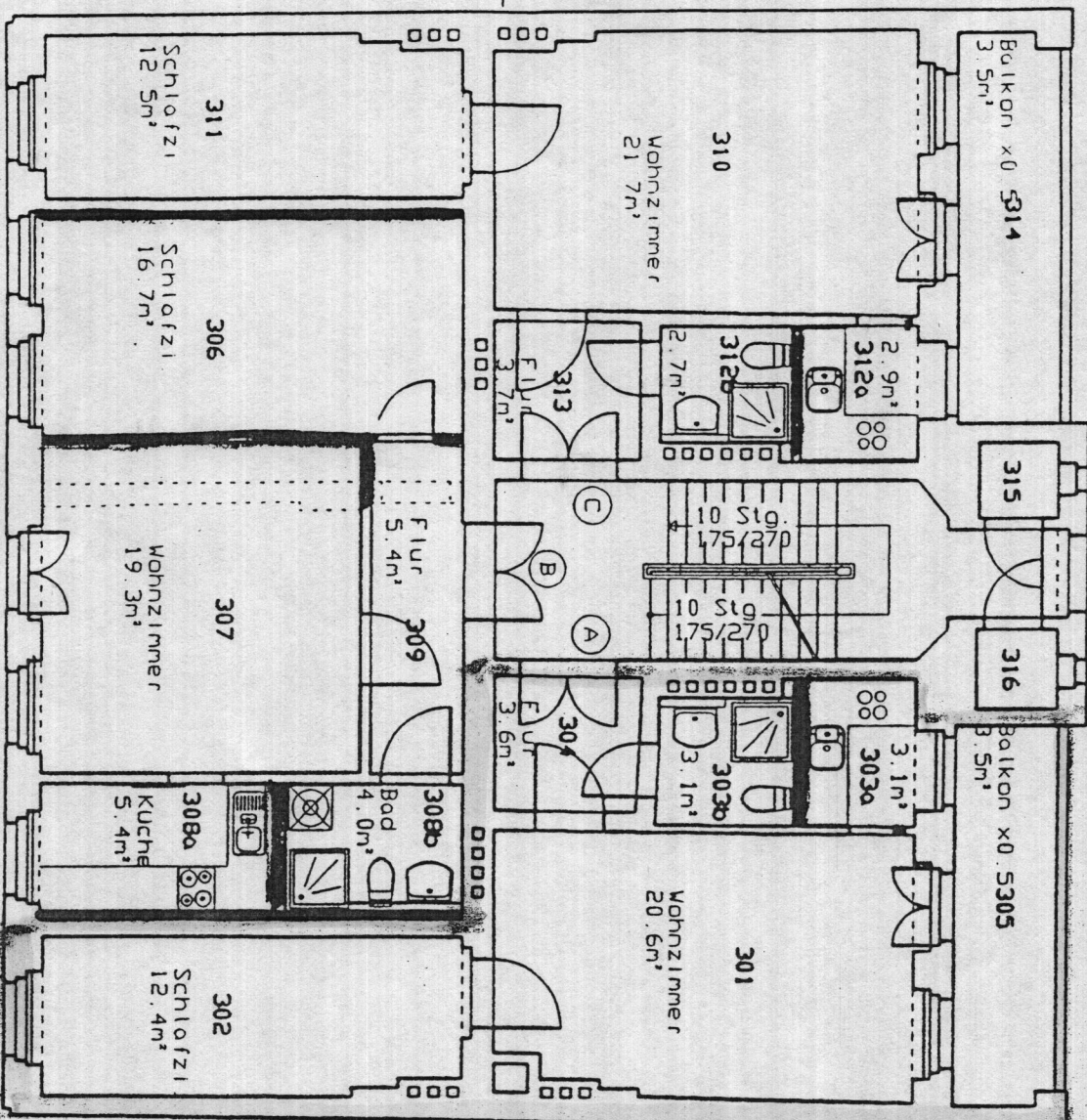
Projekt: Brouwiesensstr 1b

Bauherr: HEVL GmbH

Beord.: Karin Ritter Bsp. 1m

Darstellung: Planung 2 OG

Zeichn. Nr. Datum: 29.10.93
R01002
Höchst Blott Nr.



Wohnung A links

- 301 Wohnz. 20.6m²
- 302 Schlofzi 12.4m²
- 303a Küche 3.1m²
- 303b Bod 3.1m²
- 304 Flur 3.6m²
- 305 Balkon(x0.5) 3.5m²
- 46.3m²**

Wohnung B

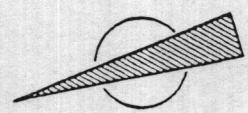
- 307 Wohnz. 19.3m²
- 306 Schlofzi 16.7m²
- 308a Küche 5.4m²
- 308b Bod 4.0m²
- 309 Flur 5.4m²
- 50.9m²**

Wohnung C

- 310 Wohnz. 21.7m²
- 311 Schlofzi 12.5m²
- 312a Küche 2.9m²
- 312b Bod 2.7m²
- 313 Flur 3.7m²
- 314 Balkon(x0.5) 3.5m²
- 47.0m²**

Nutzflächen außerhalb der Wng

- 315 Abstellraum 1.0m²
- 316 Abstellraum 1.0m²



Architekturbüro
Karin Ritter
02826 Gornitz
Landesratsstraße 23
Tel./Fax 403051

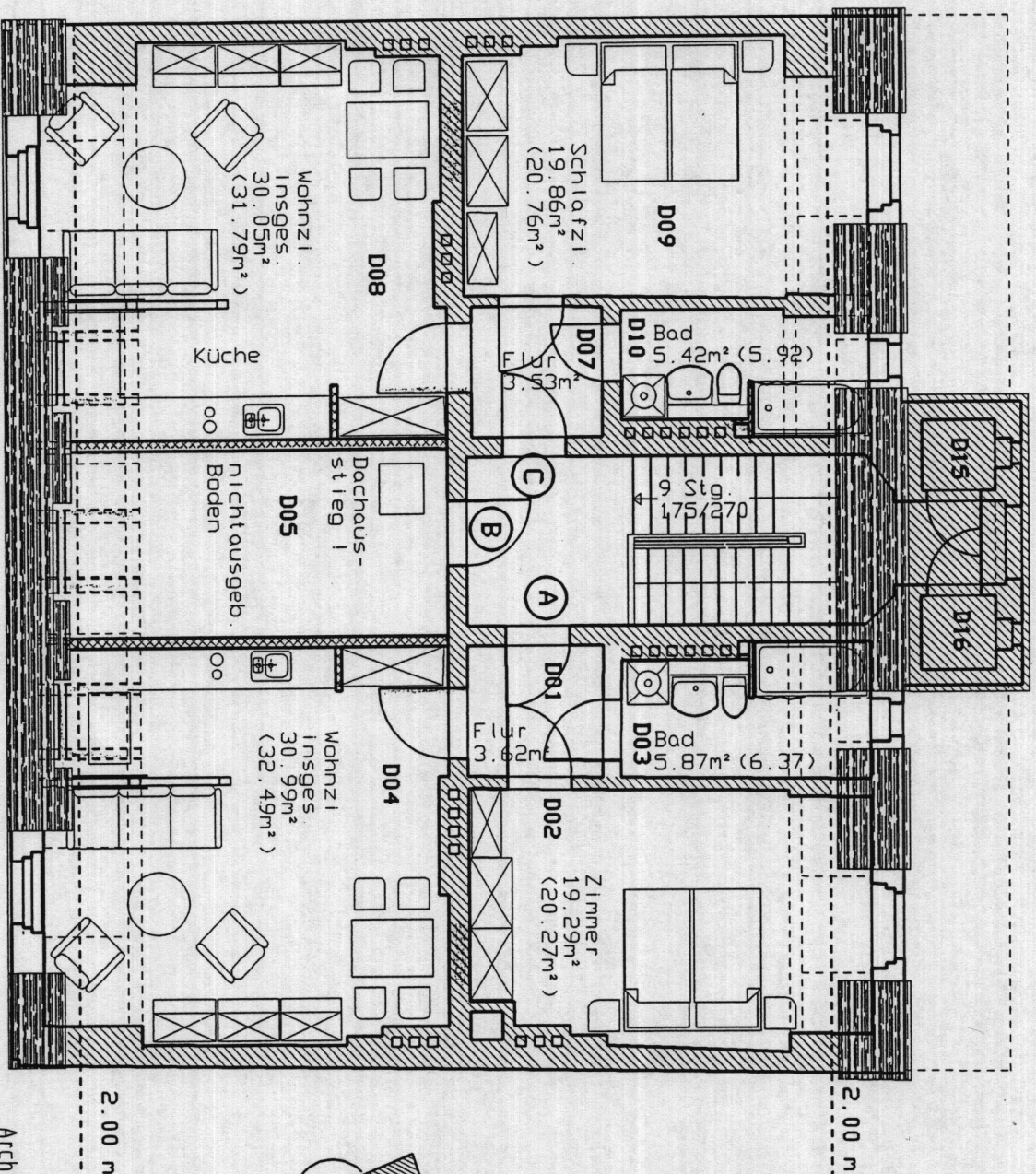
Projekt: Brautwiesensstr 16

Bauherr: HEVI GmbH

Beauf: Karin Ritter Bau-Planung

Darstellung: Planung 3. DG

Zeichn Nr.: 29.10.91 Datum: 1.100
R01063



Wohnung A

D01	F.lur	3.6m²	(20.3)
D02	Zimmer	19.3m²	(6.4)
D03	Bad	5.9m²	(32.5)
D04	Zimmer	31.0m²	(32.5)

59.8m²

Wohnung C

D07	F.lur	3.5m²	(31.8)
D08	Zimmer/Ku.	30.1m²	(20.8)
D09	Zimmer	19.9m²	(5.9)
D10	Bad	5.4m²	(5.9)

58.9m²

Raum B

D04	Nichtausgebauter Boden
-----	------------------------

Nutzflächen außerhalb der Whg.

D15	Abstellraum	1.0m²
D16	Abstellraum	1.0m²

Projekt: **Bräutwiesenstr. 16**

Bauherr: **HEVI GmbH**

Bearb.: **Karin Ritter Dipl.-Ing./Arch.**

Darstellung: **Planung Dachgeschoss**

Zeichn.Nr.: **RDG** Datum: **05.04.94** Maßst.: **1:100** Blatt: **Nr. 1**

Architekturbüro
Karin Ritter
02826 Gornitz
Landeskronestraße 23
Tel./ Fax 403051