

## MEMORIA DE CALIDADES



## COCINAS FASE 1

Las cocinas de la primera fase se han diseñado con muebles altos y bajos de gran capacidad de almacenaje en consonancia con la ambientación del salón. Combinan el tono roble y color gris claro “sarela” en los muebles con encimeras y salpicadero en color tabaco.

Así mismo las hemos equipado con electrodomésticos de primeras marcas, incluyendo frigorífico integrado, horno eléctrico y microondas en columna, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y fregadero de un seno con grifería marca **Tres** de primera calidad.







## COCINAS FASE 2

En la segunda fase, las cocinas se entregan amuebladas con muebles altos y bajos en combinación de colores en beige claro y roble natural con tiradores en color negro. Y la encimera y salpicadero en acabado roble natural.

Equipadas con electrodomésticos de la marca **Balay** con horno eléctrico, microondas en columna, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico integrado, lavavajillas, lavadora, y fregadero negro de un seno, grifo color negro marca **Tres**.



## BAÑOS

Para ambos baños, se usan combinaciones de alicatados cerámicos de marca **Saloni** en consonancia con el nivel de acabados de la vivienda.

Los inodoros en ambos baños son de la marca **Jacob Delafon**, y se complementan con platos de ducha de gran formato (150x80cm) resina imitación caliza en color blanco marca **Saloni**, y muebles con lavabo de dos senos en baño principal y de un seno en baño de invitados con griferías marca **Tres** en ambos baños.

Espejos instalados en ambos baños. Las duchas se entregan con mamparas fijas de cristal instaladas.







## CARPINTERÍA

La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada, con panel interior acabado en el mismo color y textura de la carpintería del resto de la vivienda.

Todas las puertas interiores y de los frentes de armarios empotrados son lisas acabadas en color roble. El interior de los armarios empotrados está revestido en tono Lino Cancún, y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

En los salones, las viviendas tienen ventana corredera fabricada en aluminio anodizado de color negro, con doble acristalamiento y vidrios anti-impacto.

Para el resto de las habitaciones, hemos elegido ventanas abatibles en aluminio anodizado también de color negro con persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material en color negro.



## SOLADOS

Hemos elegido un elegante solado cerámico continuo de alta gama en toda la vivienda de gran formato (90x90cm) de color piedra natural según proyecto, de la marca **Saloni** que se completa con rodapié en DM de 15 cm de alto en color negro.

Para las terrazas se ha elegido un suelo cerámico antideslizante con baldosas de 20x120cm imitación roble, combinado con una greca decorativa realizada con solería cerámica antideslizante de 30x60cm en color natural según proyecto.





## INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con sistema de aire acondicionado frío-calor individual, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo, y ventilación mecánica para optimizar la calidad del aire interior.

Las viviendas se entregan con un paquete de iluminación LED instalado, según plano de detalle del proyecto, tomas USB para carga de terminales electrónicos en cocina y dormitorio principal, y tomas de TV y teléfono en Salón comedor, dormitorios y cocina. Antena digital terrestre y antena parabólica instaladas.

Así mismo las viviendas cuentan con producción de agua caliente mediante placas solares para una mayor eficiencia energética, apoyado por un calentador eléctrico.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética “B”**.





## EXTERIORES

El diseño y la privacidad se conjugan en este nuevo residencial, dotado de una singular portada peatonal con videoportero y acceso para vehículos con puerta motorizada con mando a distancia.

También se ofrece en cada nivel de edificación, una piscina comunitaria panorámica con solárium, aseos y duchas para comodidad de los propietarios, incluyendo un paisajismo de diseño en las zonas comunitarias, con iluminación y sistema de riego automático.

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero privados, situados en garaje comunitario subterráneo (los áticos cuentan con dos plazas de aparcamiento). Se incluye también la preinstalación en cada plaza privada para la instalación opcional de un punto de carga para vehículos eléctricos.

Cada edificio cuenta con ascensor para 6 personas, pensado especialmente para una cómoda accesibilidad de residentes con movilidad reducida.



