

Wohnen mit Service in *Rendsburg*



- ▶ sicher
- ▶ freundlich
- ▶ komfortabel



Seniorenwohnanlage Rendsburg
Rotenhöfer Weg 34
24768 Rendsburg





... und
Ihre Immobilie gewinnt

Ansprechpartner Vermietung:

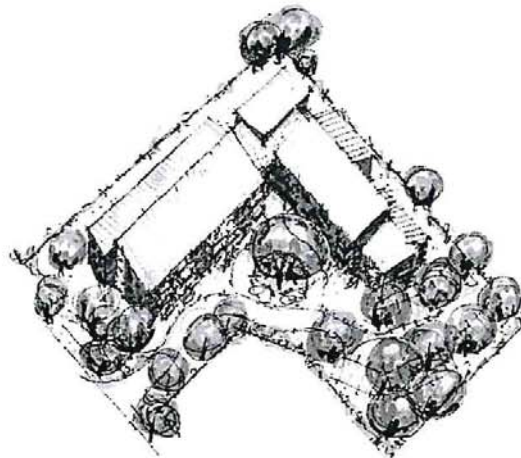
Bianca Hanzlik

Tel. 04151 8790 - 200

Fax 04151 8790 - 101

Bianca.Hanzlik@idplus-gmbh.de

Wohnen mit Service Seniorenwohnanlage Rendsburg



24768 Rendsburg, Rotenhöfer Weg 34

ID Plus GmbH
Lauenburger Straße 18
D-21493 Schwarzenbek

Tel. 04151 8790200
Fax 04151 8790101
Mail info@idplus-gmbh.de
Web www.idplus-gmbh.de

Büro Ratzeburg
Domstraße 14
23909 Ratzeburg

Geschäftsführer:
Winfried Kober
Handelsregister-Nr. HRB 8616 HL
Amtsgericht Lübeck
USt-IdNr. DE260343030

Der Gedanke des betreuten Wohnens

Ziel des betreuten Wohnens ist die Schaffung einer Lebensumgebung, die den Mieterinnen und Mietern der betreuten Wohnungen auch bei zunehmendem Alter und zunehmendem Bedarf an Hilfe und Betreuung die selbständige und eigenverantwortliche Lebens- und Haushaltsführung ermöglicht.

Dabei sollen sich die Vorteile des Einzelwohnens (Privatsphäre, Autonomie), mit denen des Gemeinschaftswohnens (Sicherheit, Betreuungsbereitschaft) verbinden.

Das betreute Wohnen - eine Wohnform der Zukunft

Das betreute Wohnen hat sich als sinnvolle Alternative zum Altenheim und in einigen Fällen auch zum Pflegeheim erwiesen. An den Wünschen der älteren Menschen orientierte Wohnungen und individuell erforderliche Betreuung können oft die Unterbringung in Pflegeheimen entbehrlich machen.

Das Leben älterer Menschen wird häufig durch ihr Wohnumfeld erschwert. Normale Wohnungen sind in Bezug auf Größe, Ausstattung und Zuwegung (Treppen) überwiegend nicht seniorengerecht. Unzureichende Infrastruktur am Wohnort erschwert die Versorgung für das tägliche Leben. Zu große Wohnungen erfordern viel Arbeit bei der Haushaltsführung und häufig muss die Treppenreinigung noch von den Mietern ausgeführt werden. Viele ältere Menschen sind den ganzen Tag über allein in großen Häusern, da die meisten Nachbarn ihrer Arbeit nachgehen, d.h. der soziale Kontakt ist auf ein Minimum reduziert.

Für einen möglichst sorgenfreien Lebensabend sollte jeder rechtzeitig prüfen, ob seine jetzige Wohnung allen zukünftigen Anforderungen gerecht wird.

In der Wohnanlage Rendsburg, Rotenhöfer Weg 34, wurden Wohnungen erstellt, die in Anlage, Ausstattung und Einrichtung den besonderen Bedürfnissen der Senioren Rechnung tragen und sie in die Lage versetzen, möglichst lange ein selbständiges Leben in der eigenen Wohnung zu führen.

Das hier angebotene betreute Wohnen bietet ein Wohnumfeld, welches auf die Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten ist. Alle für das tägliche Leben notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Bank, Poststelle und auch Bushaltestellen sind in fußläufiger Nähe.

Alle Wohnungen sind zu erreichen, ohne dass die Mieter Treppen benutzen müssen. Treppenreinigung u. ä. Belastungen für die Mieter fallen hier nicht an. Innerhalb der Wohnanlage treffen die Mieter auf Nachbarn mit ähnlichen Tagesabläufen. Diese Wohnsituation ist ideal für neue Bekanntschaften, gemeinsame Aktivitäten und Nachbarschaftshilfe.

Neben der zweckgerechten Ausstattung und baulichen Ausgestaltung sollen die Bewohner im Bedarfsfall ausreichend Betreuung erhalten.

Mit dem ambulanten Pflegedienst Brücke Pflege und Fördern hat sich ein kompetenter und erfahrener Partner als Betreuungsträger gefunden, der eine flexible und qualifizierte Betreuung anbietet. Die Leistungen werden über einen Mietservicevertrag abgerechnet. Der Betreuungsträger unterhält einen Pavillon als Veranstaltungsort und bietet ein vielfältiges Programm an Veranstaltungen und Aktivitäten an.



Die Seniorenwohnanlage in Rendsburg

Im Rotenhöfer Weg 34 in Rendsburg ist eine Seniorenwohnanlage mit 56 Wohnungen entstanden.

Die dreigeschossige Wohnanlage wurde inmitten eines gewachsenen Wohngebietes errichtet und im Sommer 1998 eingeweiht.

Es entstanden 40 öffentlich geförderte Wohnungen (WBS erforderlich)

davon 30 Wohnungen 1,5 Zimmer mit ca. 43 bis ca. 46,5 m²
und 10 Wohnungen 2 Zimmer mit ca. 53 bis ca. 56,5 m²

und 16 frei finanzierte Wohnungen

davon 7 Wohnungen 1,5 Zimmer mit ca. 45 m²
4 Wohnungen 2 Zimmer mit ca. 53 m²
3 Wohnungen 2,5 Zimmer mit ca. 63 m²
und 2 Wohnungen 3 Zimmer mit ca. 63 m²

Die Ausstattung der Wohnungen umfasst insbesondere:

- weiße Einbauküche mit E-Herd, Spüle, Unter- u. Oberschränken, Abzugshaube
- ebenerdige Duschen in den Bädern, Waschbecken in der Seite u. Höhe verstellbar
- Linoleum-Bodenbelag in den Wohnräumen
- Terrasse oder Balkon
- geräumiger Kellerraum
- schwellenlose Übergänge innerhalb der Wohnungen
- abschließbare Terrassentüren im Erdgeschoss
- Wände und Decken mit Rauhfaser tapeziert
- Notruftelefon mit Sender in jeder Wohnung

Die allgemeine Ausstattung des Gebäudes umfasst:

- Aufzug
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- zwei Gästezimmer
- Gemeinschaftsraum - auch für private Veranstaltungen
- elektrischer Türöffner an der Hauseingangstür

Betreuungsangebot

- Über das Notrufsystem kann Tag und Nacht im Bedarfsfall eine Pflegekraft für die Erstbetreuung einschließlich Sicherstellung der weiteren Versorgung in der Wohnung bei Notfällen – sofern der Katalog der Pflegeversicherung nicht zum Tragen kommt - gerufen werden.
-
- Erfahrene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stimmen sich fachlich gut ab und leisten unterschiedliche Hilfen aus einer Hand
-
- Einrichtung fester Sprechzeiten im Büro für individuelle Beratungen in persönlichen Angelegenheiten, für Vermittlung nachbarschaftlicher Kontakte und altersgerechter Möblierung und Selbstversorgung
-
- Unterstützende Hilfe bei persönlichen und Behördenangelegenheiten, Antragstellungen zur Pflegeversicherung, Vermittlung von stationären Pflegeeinrichtungen
-
- Hilfe bei der Vermittlung allgemeiner weiterer Dienste, z. B. mobiler Friseur/ Fußpflege, sog. Essen auf Rädern
-
- Festes Veranstaltungsprogramm mit Flyer und jahreszeitliche Sonderveranstaltungen, Bring- und Holservice
-
- Der Begegnungsraum in der Wohnanlage kann nach Absprache für persönliche Feiern genutzt werden. Anfallende Kosten werden individuell abgerechnet.
-
- Auf Wunsch werden die Mieter bei Belegung der Pflegeeinrichtung Neue Heimat Rendsburg gGmbH vorrangig berücksichtigt
-
- Das Entgelt wird über den Mietservicevertrag monatlich pro Wohnung und Mieter (Partner zahlen die Hälfte) abgerechnet, individuelle Leistungen sind zubuchbar, sofern nicht der Leistungsträger der Pflegekassen zum Tragen kommt.



Unser Brücke Clip auf YouTube!



charta der vielfalt

UNTERZEICHNET

Preisbeispiele in € für die einzelnen Wohnungstypen 24768 Rendsburg, Rotenhöfer Weg 34

Wohnungstypen: **Freifinanziert (keine Einkommensgrenzen)**

(Stand 01/2023)

Wohnung Typ	Zimmer	Größe	Miete* (netto)	Nebenkosten ca.	Heizkosten ca.	Miete (warm) ca.	Betreuungspauschale	Miete inkl. NK und Hzg. und Betreuung
2	1,5	44,87	441,07*	80,00	60,00	581,07	92,00	673,07
6	2	53,18	505,21*	90,00	65,00	660,21	92,00	752,21
7	2,5	63,19	600,31*	108,00	80,00	788,31	92,00	880,31
5	3	63,15	599,93*	108,00	80,00	787,93	92,00	879,93

* Staffelmiete: Die Nettokaltmiete erhöht sich nach Mietbeginn jährlich um 1 % über einen Zeitraum von 10 Jahren.

Wohnungstypen: **III. Förderungsweg (mit Wohnberechtigungsschein § 88d)** (Stand 01/2023)

Wohnung Typ	Zimmer	Größe	Miete (netto)	Nebenkosten ca.	Heizkosten ca.	Miete (warm) ca.	Betreuungspauschale	Miete inkl. NK und Hzg. und Betreuung
2	1,5	44,87	392,17	80,00	60,00	532,17	92,00	624,17
3	1,5	46,53	405,74	80,00	60,00	545,74	92,00	637,74
6	2	53,18	463,73	90,00	65,00	618,73	92,00	710,73

Wohnungstypen: **I. Förderungsweg (mit Wohnberechtigungsschein § 8)** (Stand 01/2023)

Wohnung Typ	Zimmer	Größe	Miete (netto)	Nebenkosten ca.	Heizkosten ca.	Miete (warm) ca.	Betreuungspauschale	Miete inkl. NK und Hzg. und Betreuung
2	1,5	44,87	391,26	80,00	60,00	531,26	92,00	623,26
6	2	53,18	388,25	90,00	65,00	543,25	92,00	635,25
4	2	56,47	433,26	96,00	68,00	597,26	92,00	689,26

Einen Wohnberechtigungsschein beantragen Sie bitte bei Ihrem zuständigen Wohnungsamt (hierfür müssen bestimmte Einkommensgrenzen eingehalten werden).

Die Betreuungspauschale für die zweite Person beträgt 46,00 €.

Grundrisse der einzelnen Wohnungstypen umseitig ▶

