



EXPOSÉ

Luxuriöse Wohnanlage mit
traumhaftem Ausblick

Alleestraße 27
93309 Kelheim



Leben am Ludwigskanal



RL Holding GmbH

Römerbruchstraße 35 - 37
93309 Kelheim-Kapfelberg

www-rl-holding.de

KONTAKT

Lage

Das exklusive Wohn- und Geschäftsgebäude in der Alleestraße 27 erfreut sich einer äußerst attraktiven Lage in Kelheim.

Durch seine zentrale Position sind Bewohner und Gewerbetreibende gleichermaßen von einer hervorragenden Infrastruktur umgeben.

Die Alleestraße selbst ist bekannt für ihre charmante Atmosphäre und ihre grünen Parkanlagen, die zu erholsamen Spaziergängen einladen. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die den Bewohnern und Mitarbeitern eine Vielzahl von Freizeit- und Genussmöglichkeiten bieten.

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls ausgezeichnet. Mit einer kurzen Fahrt erreicht man den Autobahnanschluss, der eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen ermöglicht.

Der nahegelegene Bahnhof und die Bushaltestellen gewährleisten eine bequeme und einfache Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Darüber hinaus sind Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Alleestraße 27 bietet somit nicht nur ein exklusives Wohnerlebnis und attraktive Gewerbeflächen, sondern auch eine erstklassige Lage mit einer Fülle von Annehmlichkeiten und ausgezeichneten Verkehrsanbindungen.



Leben für Mehrgenerationen zwischen Tradition und Moderne

Willkommen in Kelheim und Umgebung - einer bezaubernden Region, die das Beste aus Natur, Kultur und urbanem Leben vereint!

Kelheim ist eine malerische Stadt in Bayern, umgeben von einer atemberaubenden Landschaft. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, üppigen Wäldern und majestätischen Flüssen, allen voran die Donau, die sich durch die Region schlängelt und eine atemberaubende Kulisse bietet.

Die landschaftliche Vielfalt macht Kelheim und Umgebung zu einem Paradies für Outdoor-Liebhaber.

Hier können Sie Wanderungen und Fahrradtouren entlang der Donauufer und durch die umliegenden Täler unternehmen, um die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen. Die Region ist auch reich an historischen und kulturellen Schätzen. Kelheim selbst beheimatet die beeindruckende Befreiungshalle, ein Wahrzeichen, das hoch oben auf dem Michelsberg thront und an die Befreiungskriege gegen Napoleon erinnert. Die Stadt ist von Geschichte durchdrungen, und die charmante Altstadt mit ihren kopfsteinpflasterten Gassen, traditionellen Gebäuden und gemütlichen Cafés lädt zum Verweilen ein.

Aber das ist noch nicht alles! In der Nähe von Kelheim liegen drei faszinierende Städte, die Ihre Lebensqualität noch weiter steigern:

Regensburg, eine UNESCO-Weltkulturerbe-Stadt, ist nur einen Katzensprung entfernt. Mit seiner beeindruckenden mittelalterlichen Architektur, lebendigen Kulturszene und einer breiten Auswahl an Restaurants und Geschäften ist Regensburg ein pulsierendes Zentrum mit urbanem Flair.

Nürnberg ist ebenfalls leicht erreichbar und bietet eine reiche Geschichte und Kultur, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Die Stadt ist berühmt für ihren Christkindlesmarkt, ihre Festungen und Museen sowie ihre lebendige Kunst- und Theaterszene.

Und nicht zu vergessen München, die bayerische Hauptstadt, die nur eine kurze Zugfahrt entfernt ist. München ist eine Metropole, die alles bietet, von Weltklasse-Museen und Theatern über exzellente Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu einem pulsierenden Nachtleben.

Leben in Kelheim und Umgebung bedeutet also, eine perfekte Balance zwischen einer idyllischen, naturnahen Umgebung und der Nähe zu aufregenden Städten zu finden. Diese Region bietet Ihnen die Möglichkeit, die Schönheit der Natur zu genießen und gleichzeitig die kulturellen und urbanen Annehmlichkeiten der nahegelegenen Städte zu erkunden.

Wir laden Sie herzlich ein, die vielen Vorzüge von Kelheim und Umgebung zu entdecken und Ihr neues Zuhause in dieser einzigartigen Region zu finden.



Wohn- und Geschäftshaus am Ludwigshafen



Betreten Sie eine
Welt voller Luxus
und Behaglichkeit.

Böden: Vinyl

Küche: inkl. Backofen, Herd, Spülmaschine, Kühlschrank

- Großzügige Räume mit hochwertigem Boden aus Vinyl
- Vollbad mit Dusche und/oder Badewanne
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung in allen Räumen



Idealer Grundriss



Luxuriöse
Materialien



Vinylbelag

Exklusives Wohn- und Geschäftshaus - Alleestraße 27



Konnten wir Ihr
Interesse wecken?

RL Holding GmbH

Ansprechpartner:
Frau Bernada

www.rl-holding.de

vermietung@rl-holding.de

+49 (0) 9405 / 915 - 273

Römerbruchstraße 35-37
93309 Kelheim