



# LEINEAUFEN

Stilvoller Wohnkomfort  
in Hannovers Süden

## 4 Zimmer 4.OG

(115,94 m<sup>2</sup>) / WE 04.45 / Haus 80

Bad	7,39 m <sup>2</sup>
Entree	4,99 m <sup>2</sup>
Flur	6,92 m <sup>2</sup>
HWR	1,47 m <sup>2</sup>
Küche/Wohnen	33,91 m <sup>2</sup>
Loggia	6,68 m <sup>2</sup>
Loggia 2	3,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,82 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** 115,94 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die WoFIV 2003. Überdachte Terrassen und Balkone werden mit je 50% angerechnet! Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte die Entwurfsplanung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden.

