



Objektanschrift

Weidenstraße 3a
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Barrierefreie Gewerbeeinheit im Neubau sucht neuen Mieter!

Objektdetails

| | | | |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Objekt Nr. | 41540/205/301/9 | Zimmer | 1 |
| Wohnungstyp | Wohnung | Etage | 1.OG |
| | | Wohnfläche | 31,97 m² |
| Kosten | | | |
| Kaltmiete | 383,64 € | Gesamtmiete | 473,15 € |
| Nebenkosten | 51,15 € | Genossenschaftsanteile | 770,00 € |
| Heizkosten | 38,36 € | | |
| Bausubstanz & Energieausweis | | | |
| Baujahr | 2023 | Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart | Fernwärme | Endenergieverbrauch | 55,53 kWh/(m²*a) |
| Wesentliche Energieträger | Keine Angabe | Energieeffizienzklasse | B |

Ausstattung

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Küchenausstattung | Einbauküche, offene Küche |
| Fußboden | Vinyl |
| Badausstattung | Fenster |
| Allgemeinausstattung | Aufzug, barrierefrei, Stellplatz |

Barrierefreie Gewerbeeinheit im Neubau sucht neuen Mieter!

Objektbeschreibung

Auch im zweiten Bauabschnitt wurde ein Gebäude errichtet, das generationsübergreifendes Wohnen von jungen Menschen, Familien und Senioren vereint. Zwei separate Hauseingänge (3 und 3a) trennen räumlich die beiden Senioren-Wohnbereiche, mit jeweils 8 Apartments, von den 15 Wohnungen in den oberen Etagen. Alle Wohnungen und Apartments verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizungen, ausgewählte Materialien und Oberflächen sowie modernes Design schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Lichtdurchflutete Wohnungen und Apartments, vollkommene Barrierefreiheit und eine wunderschön gestaltete Außenanlage, mit ausreichenden PKW-Stellplätzen.

Ausstattung

Diese helle, attraktive Gewerbeeinheit im Neubau mit barrierefreier Zugang sucht ab sofort einen neuen Mieter. Das Bad ist mit modernen, großformatigen Fliesen ausgestattet. Des Weiteren verfügt die Gewerbeeinheit über eine hochwertige Einbauküche. Der Zugang erfolgt über ein Wohnhaus, daher ideal für ruhige Gewerbe ohne Publikumsverkehr oder terminbasierte Nutzung.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Auf eigener Grundstücksfläche werden in den kommenden Jahren vier Gebäude errichtet. Architektonisch und auch durch die parkähnlich gestalteten Außenanlagen entsteht ein modernes und attraktives Wohnensemble. Hervorragend sind die Lage und die Einbindung in den umgebenden öffentlichen Raum. Alle wichtigen infrastrukturellen Angebote werden vereint mit der Nähe zur Natur und dem Wohnen im Grünen. So genießen die künftigen Bewohner neben den Vorzügen der Stadt auch ein nahezu ländliches Umfeld mit Blick ins Elstertal und zum Zoitzberg.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.