

Vielseitiges Gewerbeareal mit Wohn- und Bürohaus

 Vandans, Montafon, Vorarlberg



Daten

Adresse:	Rellstalstraße 3, 6773 Vandans
Objektart:	Gewerbefläche mit Hallen (ehemalige Tischlerei) und Wohn-/Bürohaus
Grundstücksfläche:	ca. 1711 m ²
Produktions-/Lagerfläche:	ca. 1000 m ²
Büro-/Wohnfläche:	ca. 160 m ²
Keller:	ca. 188 m ²
Flächenwidmung:	Bau- Mischgebiet

Beschreibung

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Angebot in Vandans, Montafon! Dieses eindrucksvolle, ehemalige Tischlerei-Areal an der Rellstalstraße bietet eine Fülle von Möglichkeiten für Investoren und Geschäftsinteressierte. Mit einer großzügigen Grundfläche von ca. 1711 m², präsentiert sich diese Immobilie als äußerst vielseitige Investitionsmöglichkeit. Das Areal erstreckt sich inmitten des charmanten Vandans, Montafon, und profitiert von einer hervorragenden Erreichbarkeit sowie Sichtbarkeit.

Produktionshallen und Lagerflächen: Das Gewerbeareal umfasst großzügige Produktionshallen und Lagerflächen, die sich ideal für verschiedene geschäftliche Aktivitäten eignen und ermöglichen eine flexible Nutzung je nach den individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens. Westlich an der Rellstalstraße gelegen, erwartet Sie ein Büro- und Wohnhaus mit insgesamt 5 parafizierten Einheiten.

Entwicklungspotenzial: Das Areal bietet großes Entwicklungspotenzial für Gewerbebetriebe und Investoren, die in das florierende Montafon investieren möchten. Die zentrale Lage, die Vielseitigkeit der Räumlichkeiten und die Kombination von Gewerbe- und Wohnflächen machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Die Umgebung von Vandans, Montafon, ist für ihre atemberaubende natürliche Schönheit und ihre Nähe zu den Montafoner Bergen bekannt. Dieses Areal bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft, was es zu einem noch begehrteren Ort für Geschäftstätigkeiten und Wohnen macht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eines der begehrtesten Gewerbeareale in Montafon zu investieren. Die Kombination aus zentraler Lage, vielseitigen Räumlichkeiten und Entwicklungspotenzial macht dieses Angebot zu einer Investition mit Zukunftsaussichten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihre Besichtigung zu vereinbaren.

Kontakt

Karol Rogulski

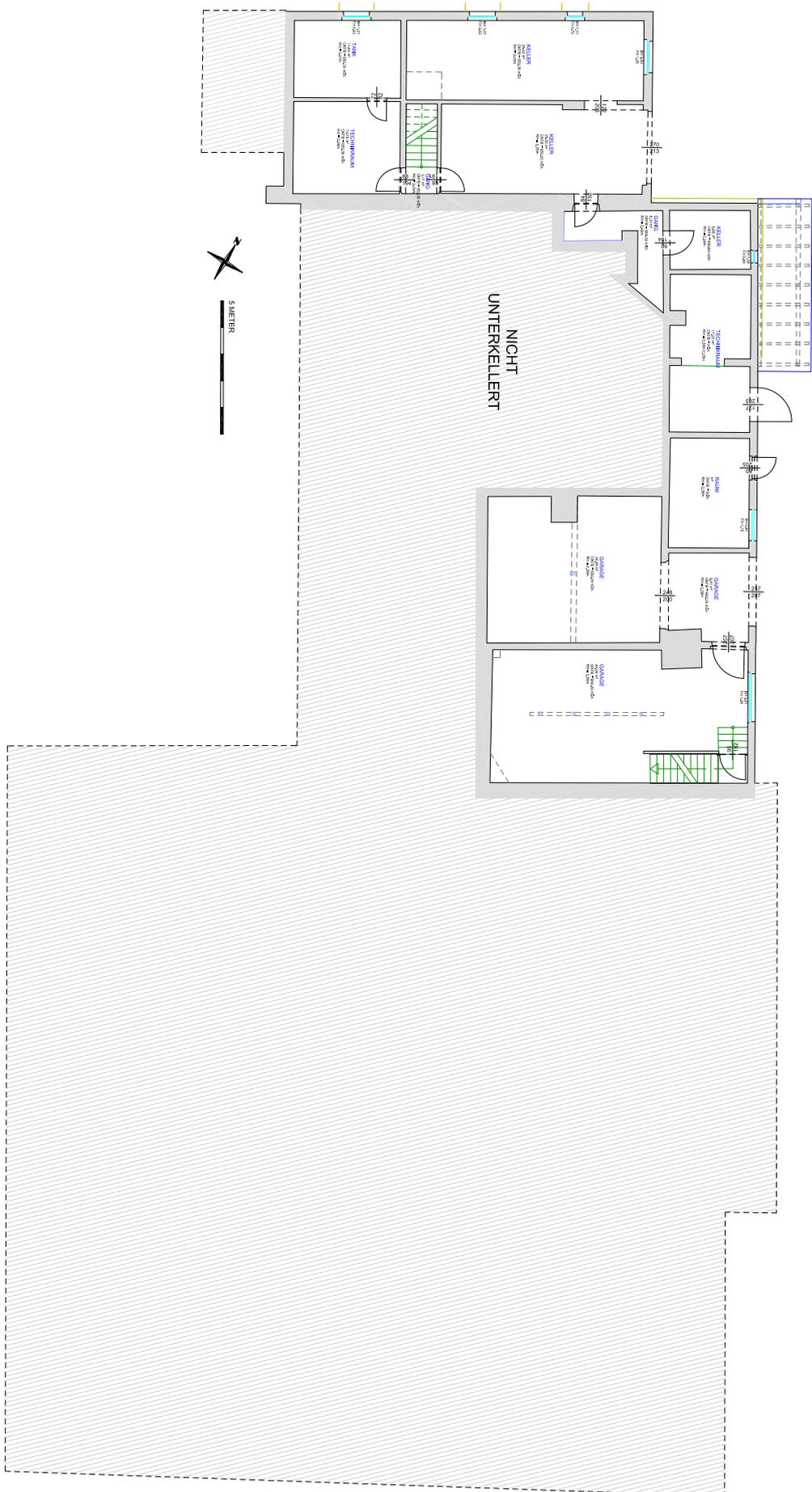
T +43 (0)676 321 77 71

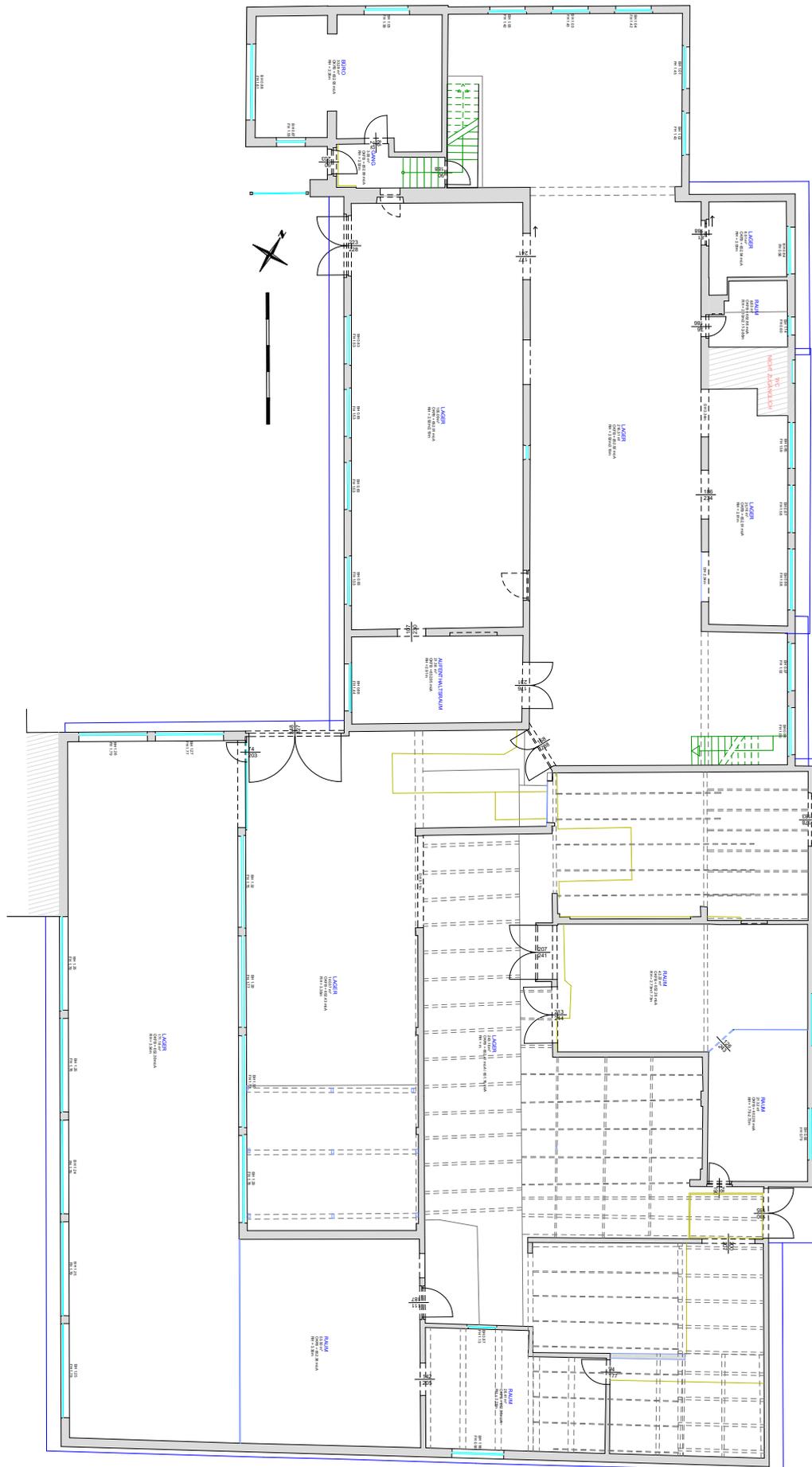
E karol@furtenbach.immo

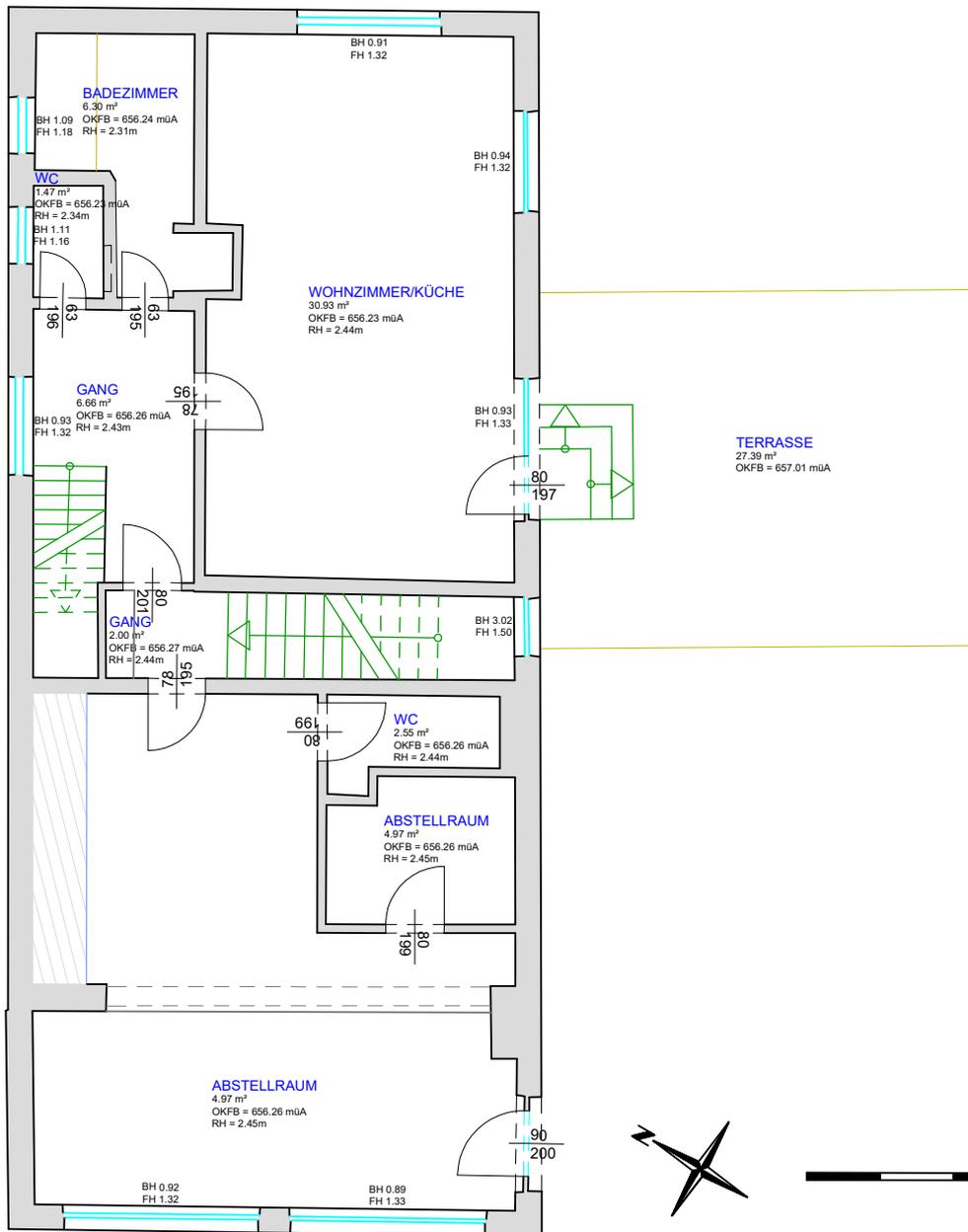


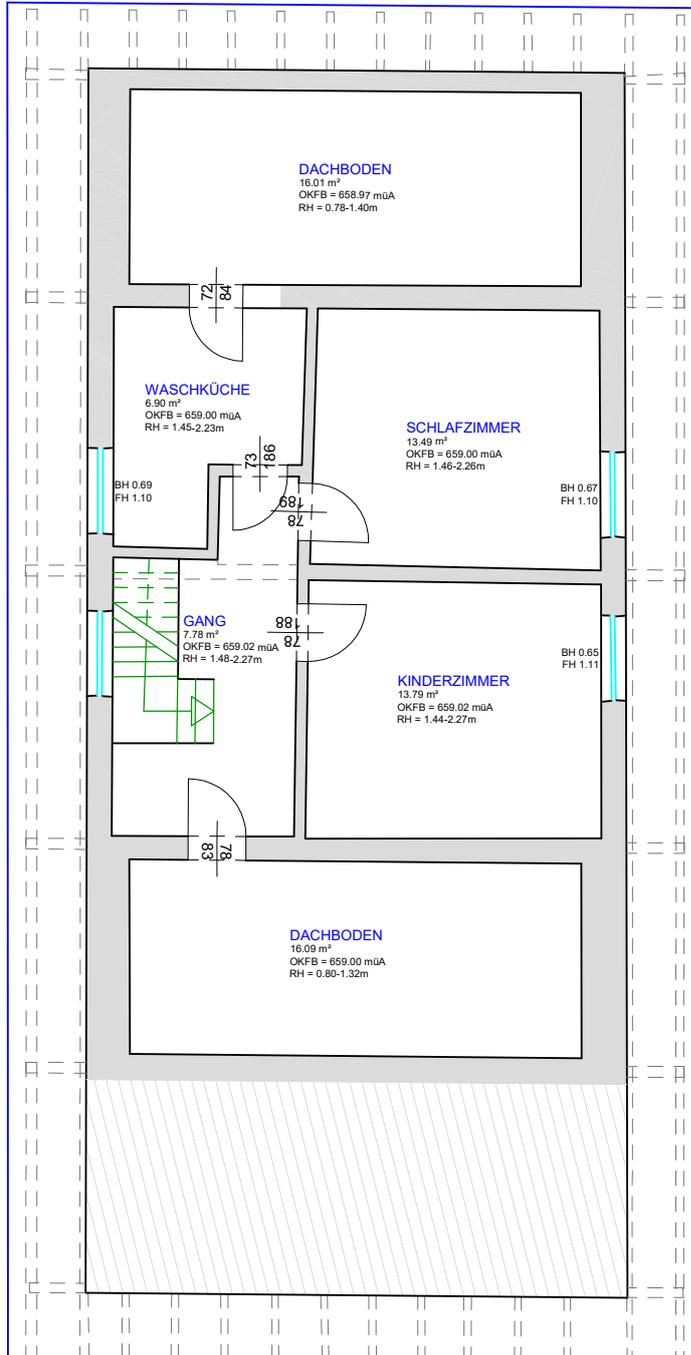
Kosten

Kaufpreis:	Auf Anfrage
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
Vermittlungsprovision:	3% + 20% USt. (Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.)











Scannen Sie den QR-Code für
Luftaufnahmen der Liegenschaft.





