

Zusammenstellung der qm zum Bauernhof (kleiner Ort Nähe Kirchberg/Rhaunen)

Keller:

$6,40 \times 2,90 = 18,56$ qm (Höhe 1,72) Betonboden, trocken.



Erdgeschoss: Wohnfläche = ca. 64 qm

$4,30 \times 1,30 = 5,59$ qm	Heizungskeller Eingang
$1,70 \times 3,25 = 5,52$ qm	Heizraum
$11,11$ qm	Nutzflächen Wohnhaus EG

$2,80 \times 1,40 = 3,92$ qm	Eingang Wohnhaus / Windfang (Höhe: 2,24)
$4,90 \times 3,10 = 15,19$ qm	Zimmer (Höhe 2,16)
$2,85 \times 1,90 = 5,41$ qm	Verbindungszimmer zur Küche (Höhe 1,90)
$3,00 \times 2,85 = 8,55$ qm	Küche (Höhe 2,16)
$5,55 \times 1,70 = 9,43$ qm	Flur mit Treppe
$3,00 \times 4,88 = 14,64$ qm	Wohnzimmer (Höhe 2,23)
$1,30 \times 2,70 = 3,51$ qm	Toilette und Dusche (Höhe 2,10)
$3,00 \times 1,30 = 3,90$ qm	Vorratsraum

Obergeschoss: Wohnfläche = ca. 95 qm



$8,30 \times 1,60 = 13,28$ qm	Flur (Höhe 2,10)
$5,10 \times 3,40 = 17,34$ qm	Schlafzimmer mit Balkon
$3,55 \times 1,65 = 5,85$ qm	Balkon (zu 50 % in Wohnfläche = 2,92qm)
$3,00 \times 3,47 = 10,41$ qm	Küche od. Schafzimmer (Höhe 2,05)
$1,25 \times 3,24 = 4,05$ qm	Bad
$3,70 \times 3,20 = 11,84$ qm	Schlafzimmer (zur Straße hin)
$4,80 \times 4,20 = 20,16$ qm	Schlafzimmer (Durchgangszimmer, Höhe 2,38)
$2,80 \times 3,55 = 9,94$ qm	
plus $3,25 \times 1,61 = 5,23$ qm	Schlafzimmer (gesamt = 15,17 qm)

Dachgeschoss:

$5,00 \times 12,00 = 60$ qm	erste Hälfte vom DG / Firsthöhe 4,80
$5,00 \times 12,00 = 60$ qm	zweite Hälfte vom DG / Firsthöhe 4,50

Wohnhaus/Wohnfläche ca. 159 qm

Scheunen und Scheunenspeicher: Nutzflächen Scheune ca. 145.98 qm (mehrere Etagen möglich)

$3,30 \times 3,70 = 12,21$ qm	Teil 1
$9,65 \times 4,20 = 40,53$ qm	Teil 2
$6,30 \times 11,30 = 71,19$ qm	Teil 3 (hier Höhe rd. 6 Meter)
$6,30 \times 3,50 = 22,05$ qm	Scheune mit Speicher zur Straße hin

Grundstücke:	Flur 2 Nr. 33/4 = 4 qm
	Flur 2 Nr. 33/5 = 497 qm

RS
IMMOBILIEN
Mosel-Saar-Eifel-Hunsrück

Alle Angaben ohne Gewähr