

Zusammenstellung der qm zum Bauernhof (kleiner Ort Nähe Kirchberg/Rhaunen)

Keller:

$6,40 \times 2,90 = 18,56 \text{ qm}$ (Höhe 1,72) Betonboden, trocken.

Erdgeschoss: Wohnfläche = ca. 64 qm

$4,30 \times 1,30 = 5,59 \text{ qm}$

Heizungskeller Eingang

$1,70 \times 3,25 = 5,52 \text{ qm}$

Heizraum

11,11 qm

Nutzflächen Wohnhaus EG



$2,80 \times 1,40 = 3,92 \text{ qm}$

Eingang Wohnhaus / Windfang (Höhe: 2,24)

$4,90 \times 3,10 = 15,19 \text{ qm}$

Zimmer (Höhe 2,16)

$2,85 \times 1,90 = 5,41 \text{ qm}$

Verbindungszimmer zur Küche (Höhe 1,90)

$3,00 \times 2,85 = 8,55 \text{ qm}$

Küche (Höhe 2,16)

$5,55 \times 1,70 = 9,43 \text{ qm}$

Flur mit Treppe

$3,00 \times 4,88 = 14,64 \text{ qm}$

Wohnzimmer (Höhe 2,23)

$1,30 \times 2,70 = 3,51 \text{ qm}$

Toilette und Dusche (Höhe 2,10)

$3,00 \times 1,30 = 3,90 \text{ qm}$

Vorratsraum



Obergeschoss: Wohnfläche = ca. 95 qm

$8,30 \times 1,60 = 13,28 \text{ qm}$

Flur (Höhe 2,10)

$5,10 \times 3,40 = 17,34 \text{ qm}$

Schlafzimmer mit Balkon

$3,55 \times 1,65 = 5,85 \text{ qm}$

Balkon (zu 50 % in Wohnfläche = 2,92qm)

$3,00 \times 3,47 = 10,41 \text{ qm}$

Küche od. Schlafzimmer (Höhe 2,05)

$1,25 \times 3,24 = 4,05 \text{ qm}$

Bad

$3,70 \times 3,20 = 11,84 \text{ qm}$

Schlafzimmer (zur Straße hin)

$4,80 \times 4,20 = 20,16 \text{ qm}$

Schlafzimmer (Durchgangszimmer, Höhe 2,38)

$2,80 \times 3,55 = 9,94 \text{ qm}$

plus $3,25 \times 1,61 = 5,23 \text{ qm}$

Schlafzimmer (gesamt = 15,17 qm)

Dachgeschoss:

$5,00 \times 12,00 = 60 \text{ qm}$

erste Hälfte vom DG / Firsthöhe 4,80

$5,00 \times 12,00 = 60 \text{ qm}$

zweite Hälfte vom DG / Firsthöhe 4,50

Wohnhaus/Wohnfläche ca. 159 qm

Scheunen und Scheunenspeicher: Nutzflächen Scheune ca. 145.98 qm (mehrere Etagen möglich)

$3,30 \times 3,70 = 12,21 \text{ qm}$

Teil 1

$9,65 \times 4,20 = 40,53 \text{ qm}$

Teil 2

$6,30 \times 11,30 = 71,19 \text{ qm}$

Teil 3 (hier Höhe rd. 6 Meter)

$6,30 \times 3,50 = 22,05 \text{ qm}$

Scheune mit Speicher zur Straße hin

Grundstücke:

Flur 2 Nr. 33/4 = 4 qm

Flur 2 Nr. 33/5 = 497 qm



Alle Angaben ohne Gewähr