

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL
Neu-Isenburg
Dornhofstraße 100
63263 Neu-Isenburg
Herr Pascal Hankammer
p.hankammer@capera-immobilien.de



Großzügige 5 - Zimmer WG - Teilweise möbliert

Objektdetails

Objekt:	54292 Trier, Zurmaiener Straße 142
Objekt-Nr.:	12466-209
Nettokaltmiete:	1335,00 €
Nebenkosten:	490,00 €
Heizkosten:	(in Nebenkosten enthalten)
Gesamtmiete:	1825,00 €
Kaution:	3 Nettokaltmieten



Hausansicht

Weitere Details

Wohnungstyp:	5-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 161 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 15.06.2024
Baujahr:	1954
Zimmeranzahl:	5
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Ja



Zimmer 1



Zimmer 2

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL
Neu-Isenburg
Dornhofstraße 100
63263 Neu-Isenburg
Herr Pascal Hankammer
p.hankammer@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet präsentiert sich diese Wohnung mit einem schönen und praktischen Schnitt im 1.OG eines Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Trier. Geeignet für 4 - 5 Personen



Zimmer 3

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist mit einem wunderschönen Fischgräten-Parkettboden ausgestattet. Die beiden Bäder sind weiß gefliest. Der Balkon macht diese Wohnung perfekt und bietet genug Platz um den Feierabend im Freien zu genießen. Die Wohnung ist bereits teilweise Möbliert mit Betten und Schränken in allen Zimmern.



Zimmer 4

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt im Stadtteil Maximin des Ortsbezirks Trier-Nord. Die Mosel fließt direkt vor der Tür. Das Moselufer lädt zum Spazieren und Verweilen ein. Das neu errichtete „Zurlaubener Ufer“ bietet Ihnen eine Erholungsfläche mit mehreren Sitz- und Liegemöglichkeiten. Die Trierer Innenstadt erreichen Sie fußläufig. Eine Bushaltestelle ist in ca. 7 Gehminuten zu erreichen. Die Autobahnanschlüsse zur A602, A64 sowie A1 befinden sich in der Nähe. Ärzte, Schulen und Kindergärten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vorhanden.



Zimmer 5

Sonstiges

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, versenden Sie bitte eine Anfrage per E-Mail. In Kürze vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin. Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann?
Gerne stehen wir Ihnen unter angegebenen

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer

p.hankammer@capera-immobilien.de



Kontaktdaten zur Verfügung.



Zimmer 5-2



Küche mit Einbauküche



kl. Bad

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer

p.hankammer@capera-immobilien.de



Badezimmer



Flur