

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, 50769 Köln



Datum: 16.05.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
03	1.OG	...	97,51
		SUMME	97,51

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, 50769 Köln

Lage: 1.OG
Wohnung: 03



Datum: 16.05.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Küche	43,83	43,83	43,83	43,83	--	--	--	--	--	--
Kind	14,98	14,98	14,98	14,98	--	--	--	--	--	--
Diele	13,47	13,47	13,47	13,47	--	--	--	--	--	--
Eltern	12,83	12,83	12,83	12,83	--	--	--	--	--	--
Bad	5,99	5,99	5,99	5,99	--	--	--	--	--	--
Balkon	8,55	4,27	--	--	8,55	4,27	--	--	--	--
WC	2,14	2,14	2,14	2,14	--	--	--	--	--	--
SUMME	101,79	97,51								

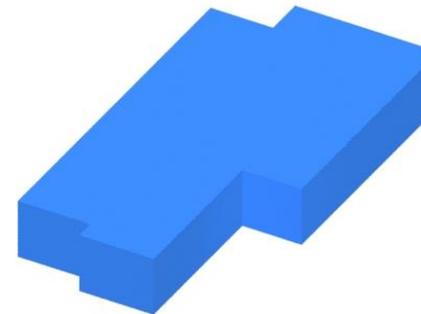
1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Kubaturberechnung



Kunde:
Auftragsnummer: 99655166993
Objekt: WE3, 1.OG, 50769 Köln 15.05.2024
Datum:

Geschoss	Kubaturvolumen in m³
WE3 - 1.Obergeschoss	314,75
Summe	314,75 m³



Der umbaute Raum wurde anhand eines 3D-Volumenmodells berechnet.

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Etagenwohnung
50769 Köln**

wurde am **16.05.2024** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

97,51m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat