

Der Einblick in Ihre Lage.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

Ihre Lage in 73116 Wäschenbeuren



**Wäschenbeuren
Marktplatz**

7 min
(537 m)



Edeka Staufers

8 min
(587 m)



**Herren-
bach Stausee**

13 min
(10,4 km)



**Schloss
Wärscherschloss**

5 min
(2,7 km)



Ihr Lage-Exposé

73116 Wäschenbeuren

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar



+4915116145231



sabine.blaut@db.com



<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/remms-murr-kreis>

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

73116 Wäschenbeuren

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



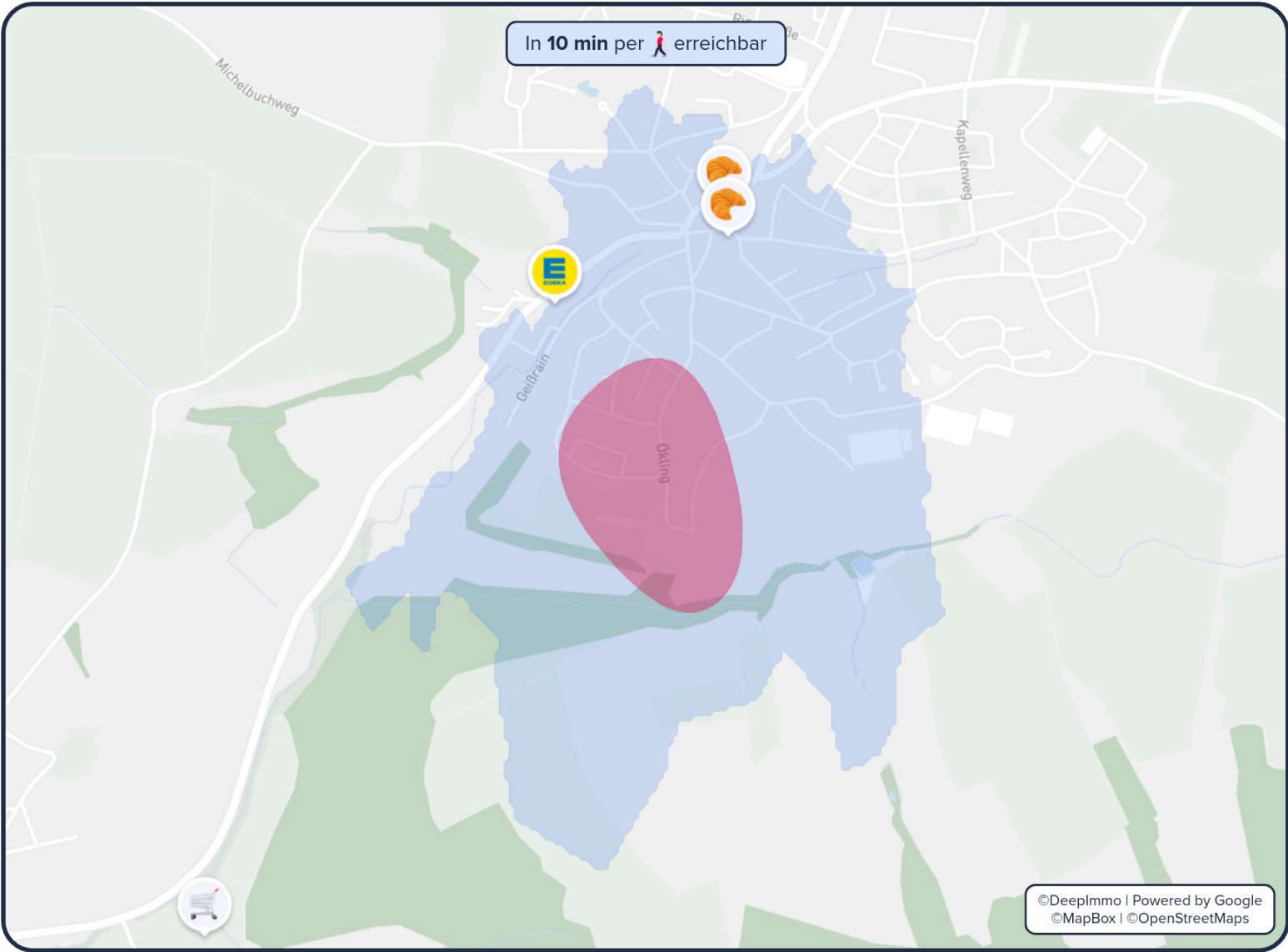
Ihr Team von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten









Geschäfte des täglichen Bedarfs

73116 Wäschenbeuren

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung




Supermärkte in der Umgebung

	Edeka Staufers keine zusätzlichen Infos	 8 min (587 m)
	Netto Marken-Discount keine zusätzlichen Infos	 6 min (3,4 km)
	Lidl keine zusätzlichen Infos	 9 min (5,8 km)
	Staufers aktiv markt keine zusätzlichen Infos	 10 min (6,1 km)

Bäckerei




Traumgebäck

7 min
(563 m) 

Getränkemarkt




Weinhandel

9 min
(5,9 km) 

Drogeriemarkt



Rossmann

9 min
(5,9 km) 

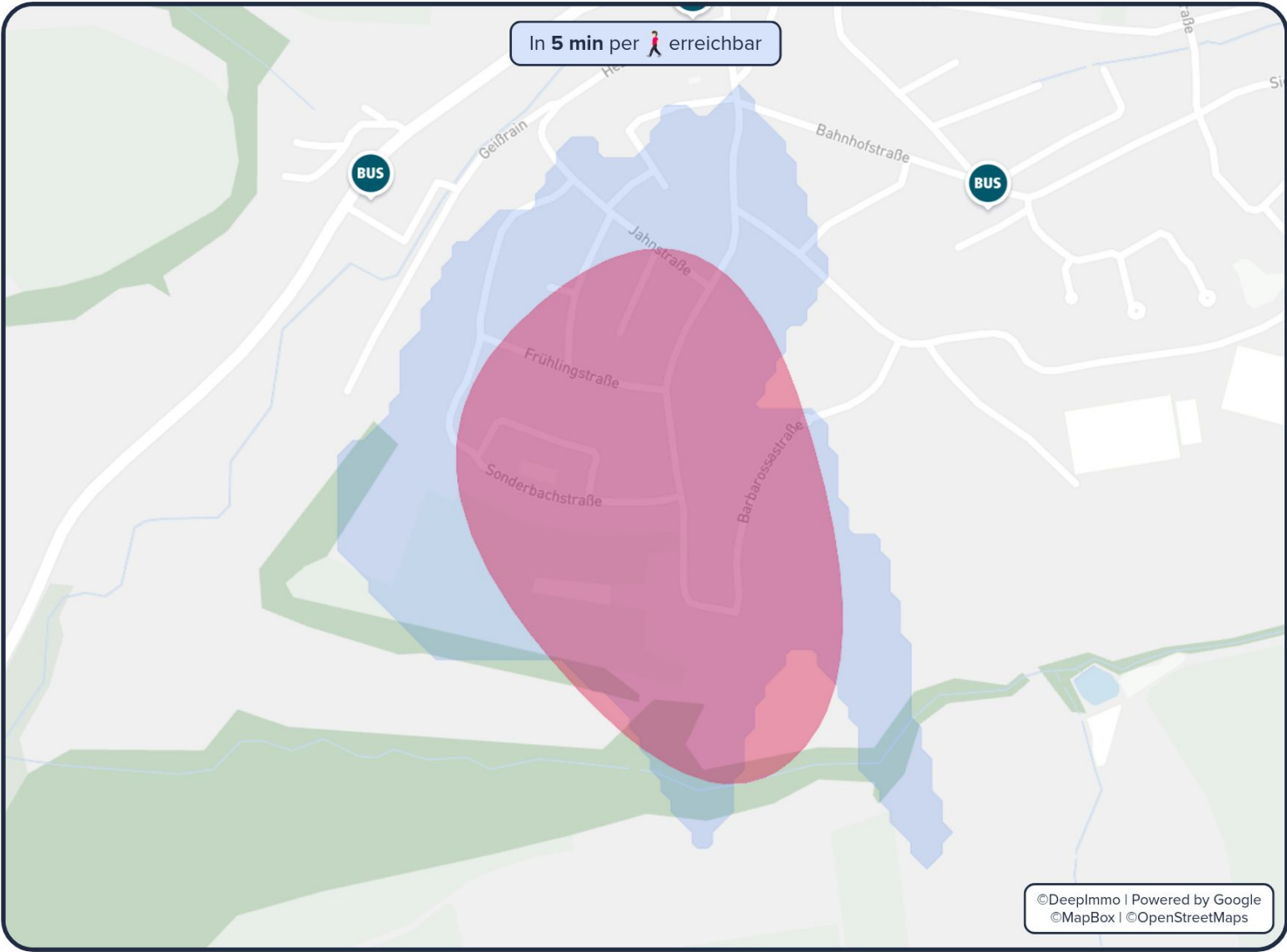
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

73116 Wäschenbeuren

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Wäschenbeuren Marktplatz N93		7 min (537 m)
	Lorch, Bahnhof 		10 min (7,3 km)
	Wäschenbeuren Bahnhofstr. 931		8 min (606 m)
	44kW Charger Hockengasse 1 2x (22kW)		7 min (574 m)

Autobahn

A 8

33 min
(21,1 km)

Fernverkehr

GD, Bahnhof

13 min
(13,4 km)

Intl. Flughafen

Echterdingen, Stuttgart

43 min
(45 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

73116 Wäschenbeuren

Bevölkerung



3.974

Wäschenbeuren
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +1,4%

↗ +2,0%

Ø Alter in Jahren



45,6 Jahre

Wäschenbeuren
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +3,2%

↗ +0,5%

Migrationsanteil



19,9 %

Göppingen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +3,6%

↗ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



13,96 Einw.

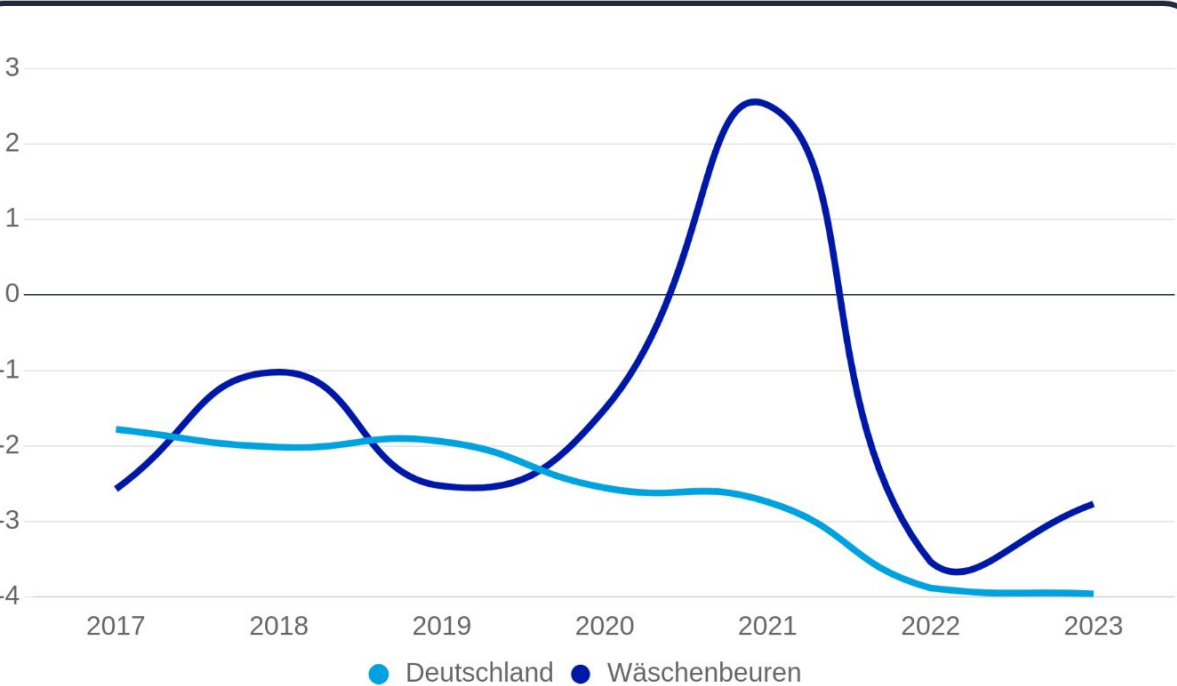
Wäschenbeuren
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

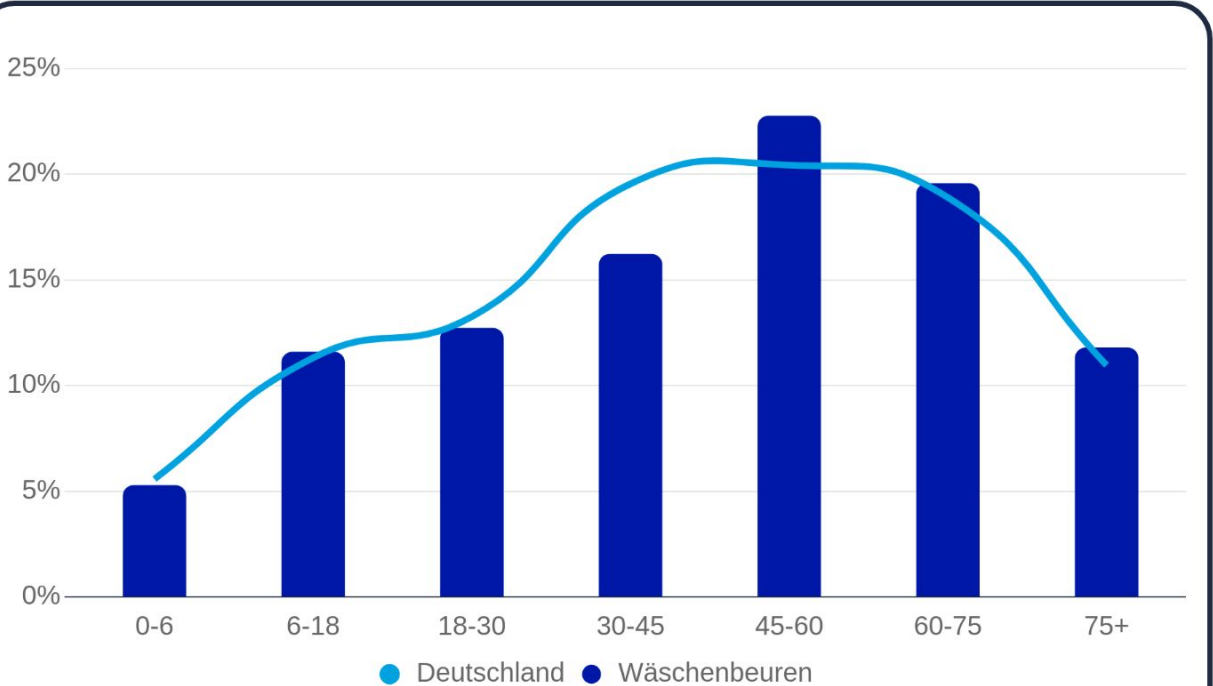
↗ +6,02

↗ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



11.321

Göppingen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,8%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



4,4 %

Göppingen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +1,0%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



25.798 €

Göppingen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +11,6%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



714 €

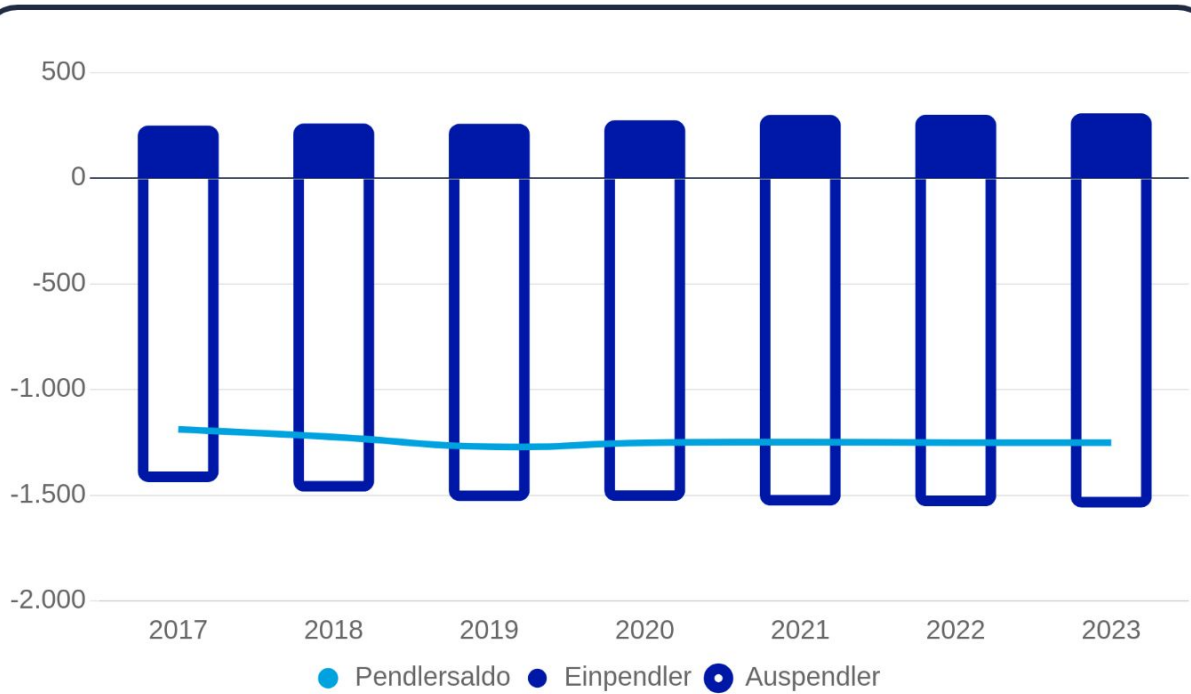
Göppingen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

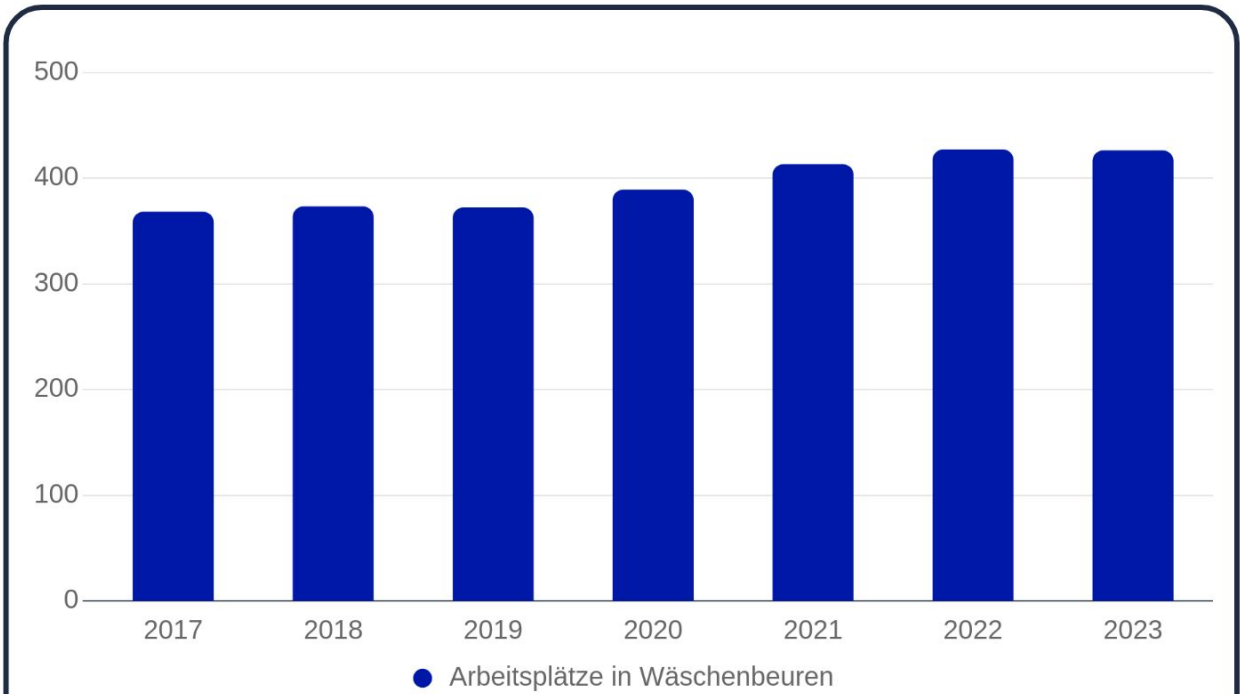
↗ +242

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



0,9 Tsd. m²

Wäschenbeuren
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-35,7% +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



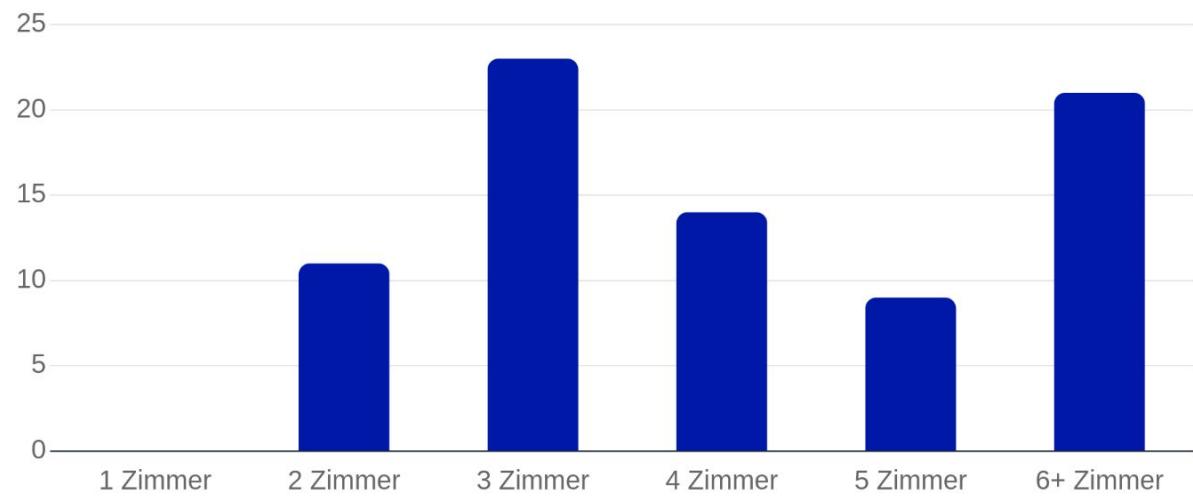
49,72 m²

Wäschenbeuren
(5 Jahre)

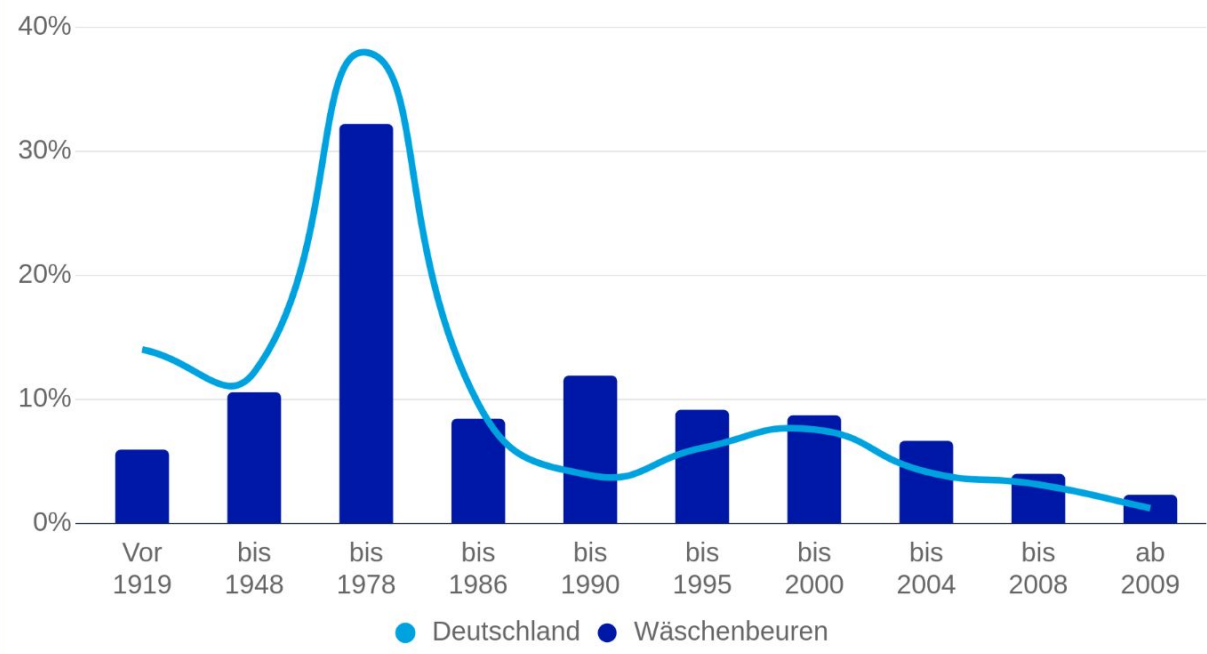
Deutschland
(5 Jahre)

+3,7% +1,8%

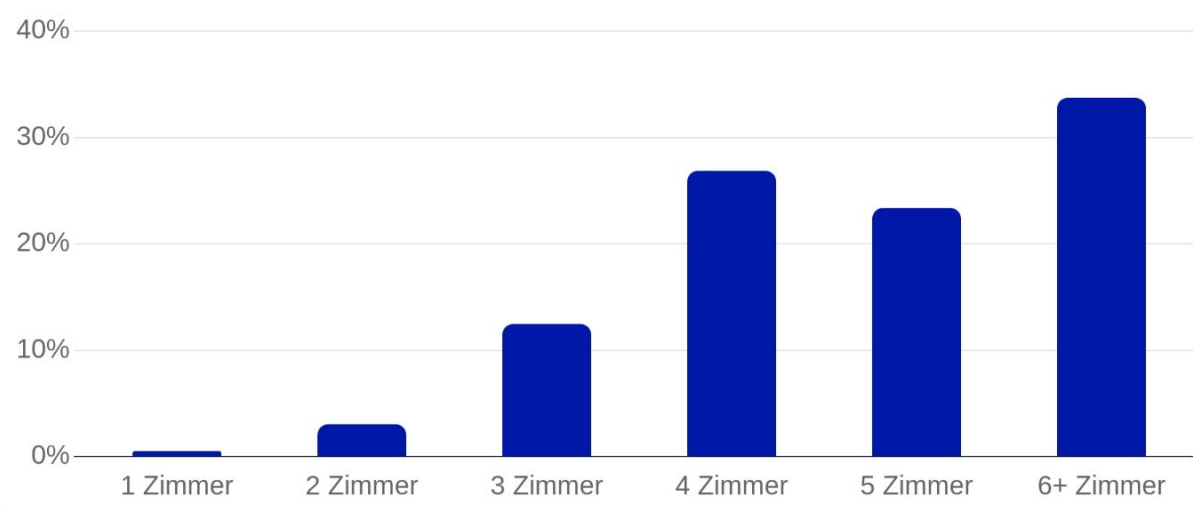
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

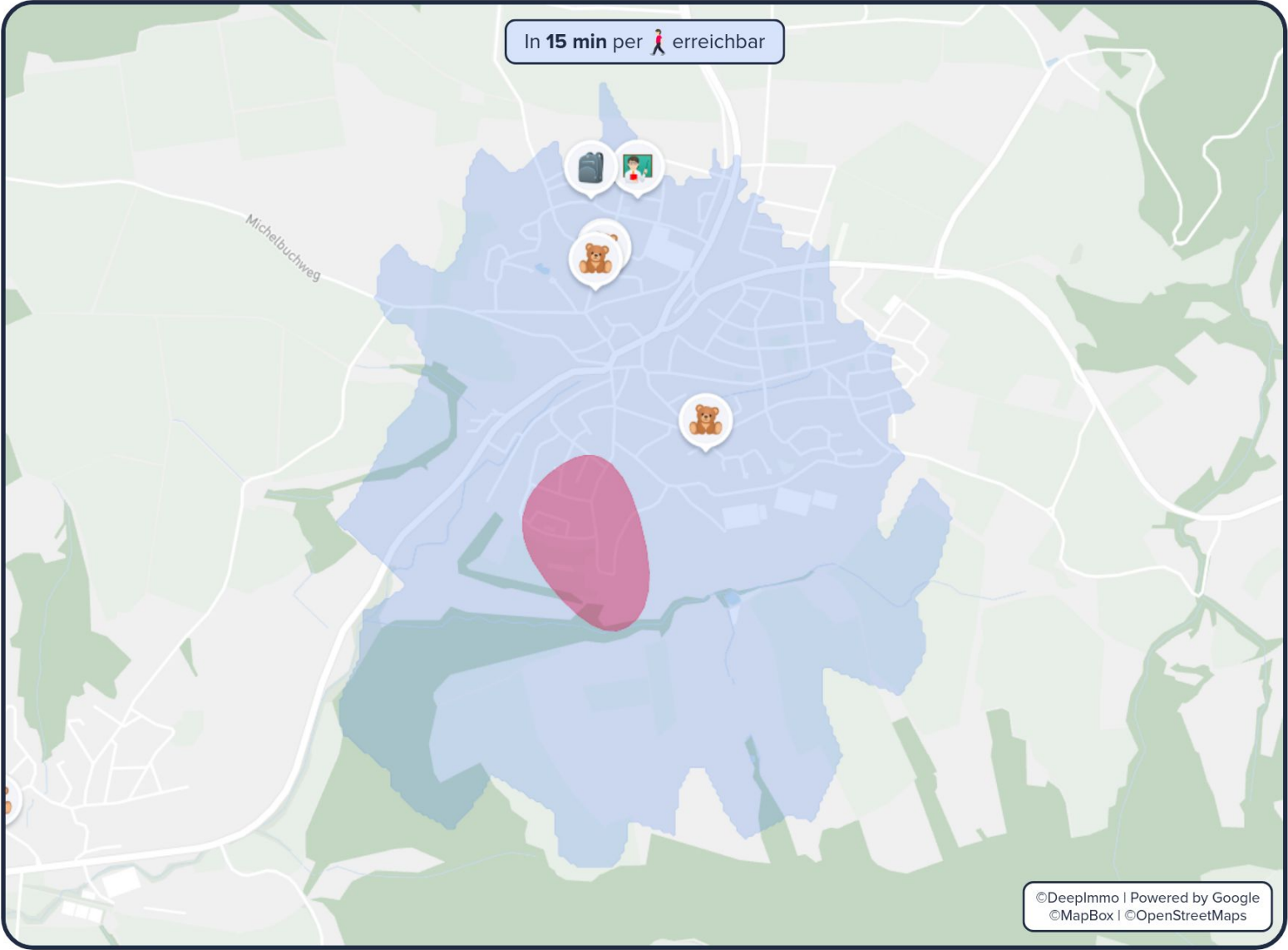


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

73116 Wäschenbeuren







Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

	Bahnhofkindergarten von 3 Jahre bis 6 Jahre		9 min (688 m)
	Kindergarten Regenbogen von 3 Jahre bis 6 Jahre		10 min (796 m)
	Katholischer Kindergarten von 3 Jahre bis 6 Jahre		11 min (844 m)

Die **nächsten Schulen**

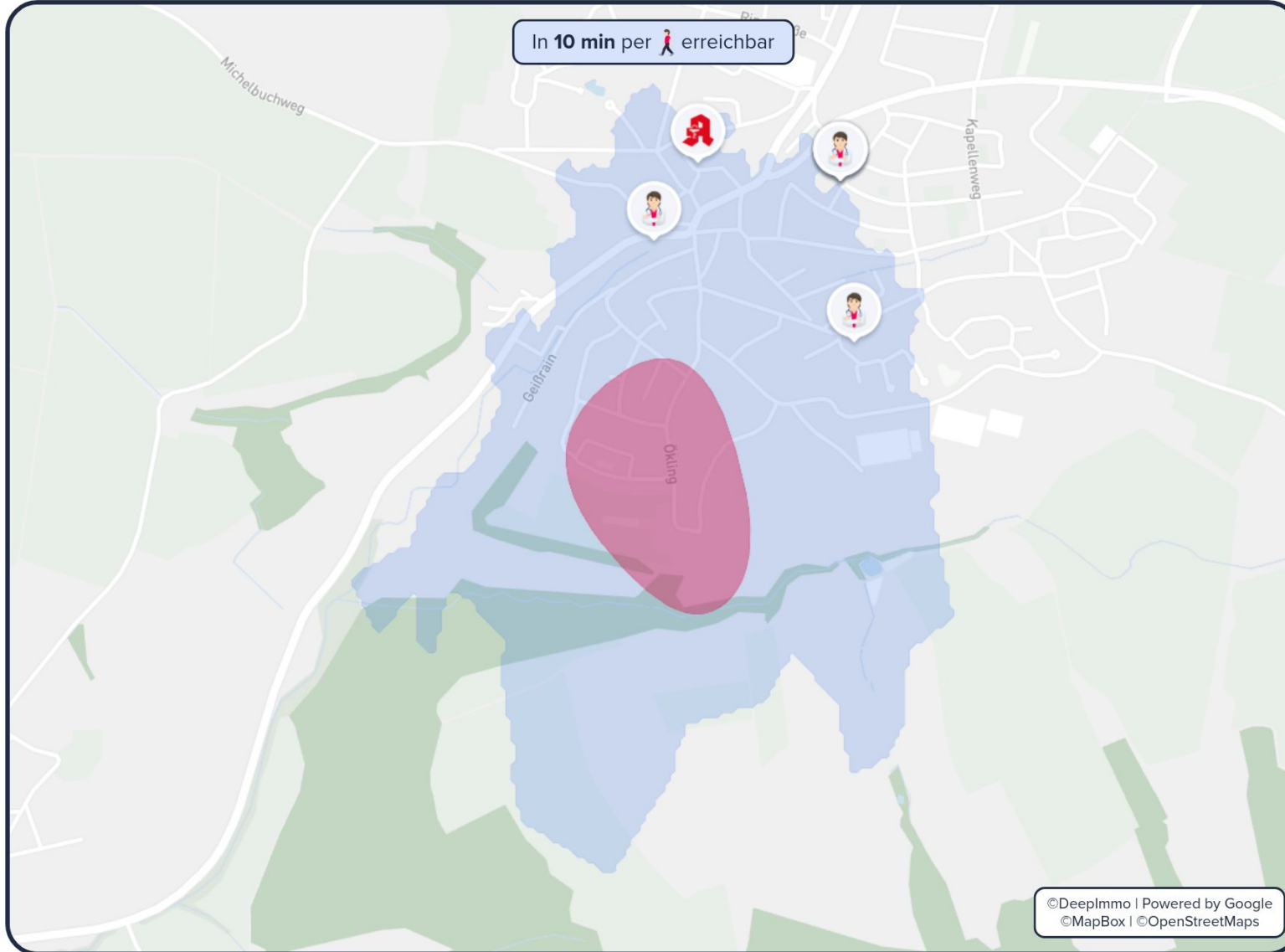
	Stauferschule Grund- und Werkrealschule Grundschule		14 min (1,1 km)
	Stauferschule Grund- und Werkrealschule Weiterführende Schule		14 min (1,1 km)
	Friedrich-von-Büren-Schule Grundschule Grundschule		6 min (3,6 km)

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung




i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

73116 Wäschenbeuren


Die beliebtesten Ärzte




Praxis Dr.med. Stefan Vollmer
Facharzt für Innere Medizin
 Internist, Allgemeinmediziner •
 5.0 Sterne • 94 Bewertungen




11 min
 (843 m)




Praxis Dr.med. Slavica Bönning
Fachärztin für Frauenheilkund...
 Gynäkologe • 5.0 Sterne • 19 Bewertungen



9 min
 (5,7 km)







Praxis Dr.med. Winfried Boy
Facharzt für Allgemeinmedizin
 Allgemeinmediziner • 5.0
 Sterne • 10 Bewertungen



10 min
 (6,5 km)

Die nächsten Apotheken

	Rats-Apotheke keine zusätzlichen Infos		9 min (677 m)
	Bless you Apotheke Rechberghausen keine zusätzlichen Infos		8 min (5,7 km)

Das nächste Krankenhaus

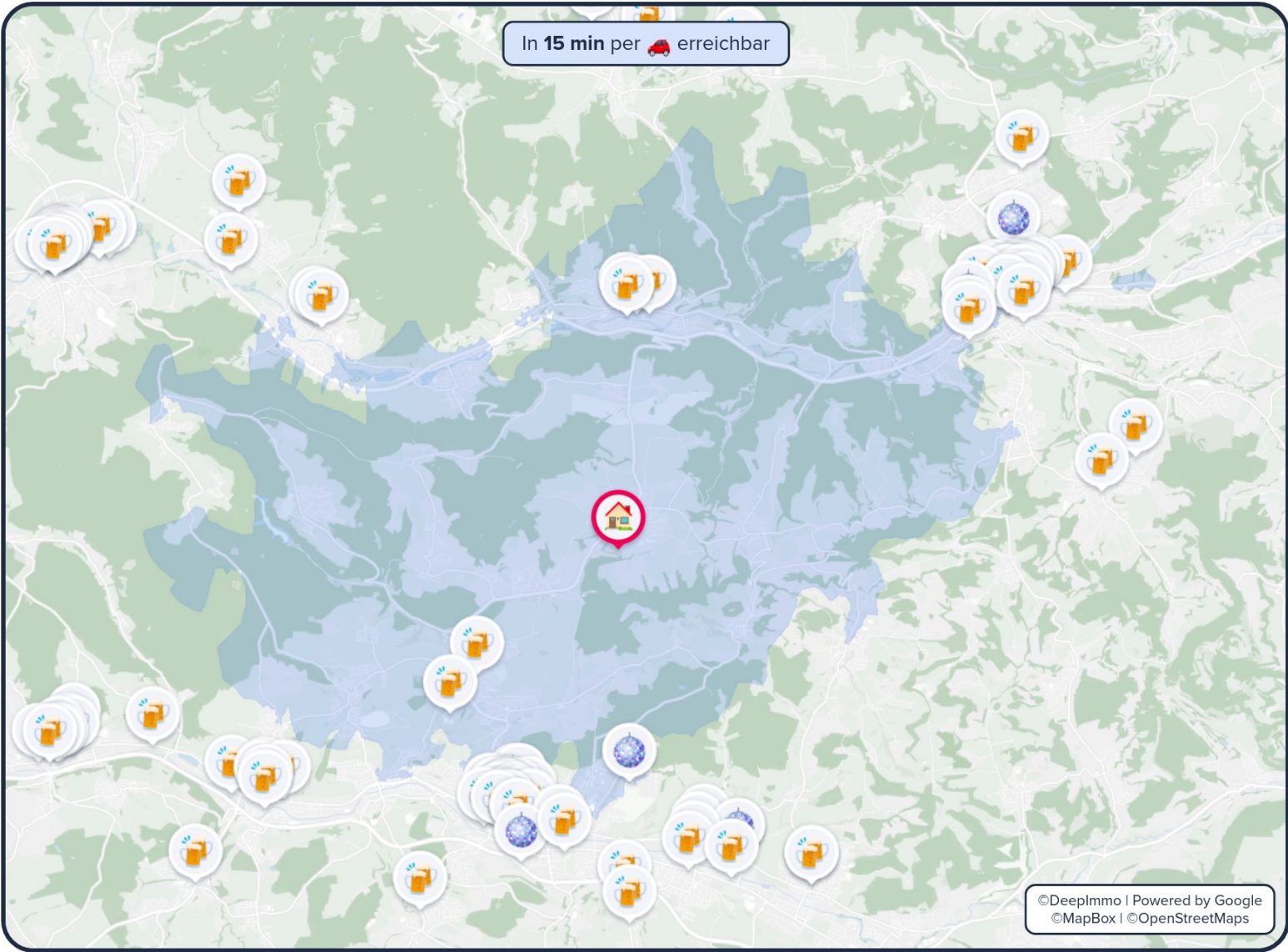
 **Klinikum Christophsbad
Göppingen**  **17 min**
(9 km)
Privat • 7 Fachabteilungen

08 Nightlife

Bars und Clubs

73116 Wäschenbeuren

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Der Andechser 4.3 Sterne • 138 Bewertungen • €€	14 min (8,1 km)
	Hotel Hohenstaufen 4.4 Sterne • 62 Bewertungen • €€	15 min (8,2 km)
	Adler D'Onofrio Musik Pub 4.6 Sterne • 26 Bewertungen • €€	21 min (11,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	Kulturbetrieb ZAPPA keine zusätzlichen Infos	13 min (13,1 km)
	Club Sens keine zusätzlichen Infos	15 min (8,4 km)
	Platzhirsch keine zusätzlichen Infos	18 min (16,7 km)

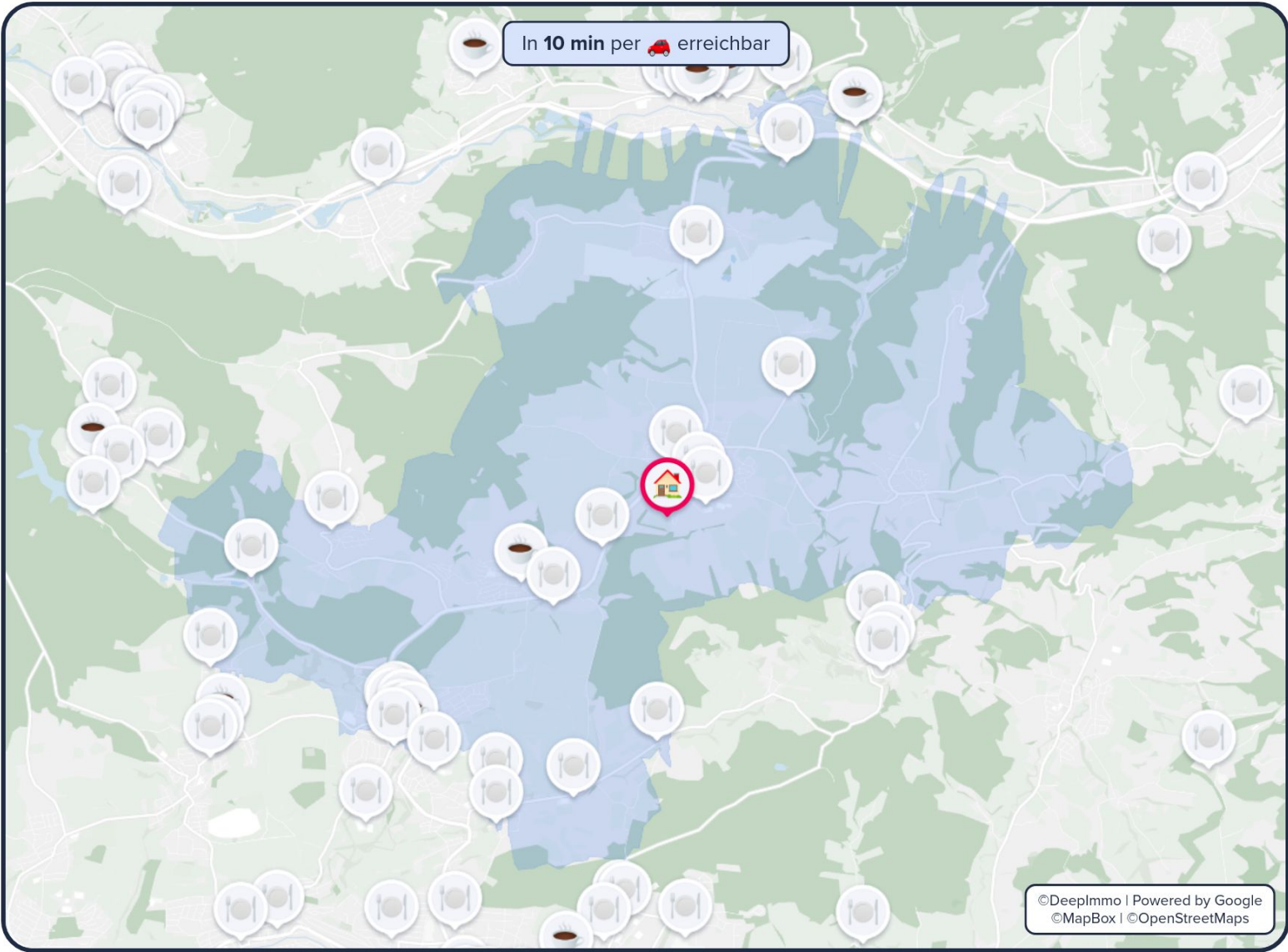
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

73116 Wäschenbeuren

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

	Kuferstuble 4.8 Sterne • 14 Bewertungen • €€	10 min (6 km)
	Keppeler's Turnerschaft 4.7 Sterne • 16 Bewertungen • €€	16 min (8,6 km)
	Waldhorn in Wangen 5.0 Sterne • 7 Bewertungen • €€	12 min (8,3 km)

Die beliebtesten Cafés

	Fratelli - Gelato Naturale 5.0 Sterne • 8 Bewertungen • €	9 min (5,9 km)
	Cafe Schwalbennest 5.0 Sterne • 1 Bewertung	9 min (5,9 km)
	Reiterstüble Lorch 4.0 Sterne • 2 Bewertungen	10 min (7,5 km)

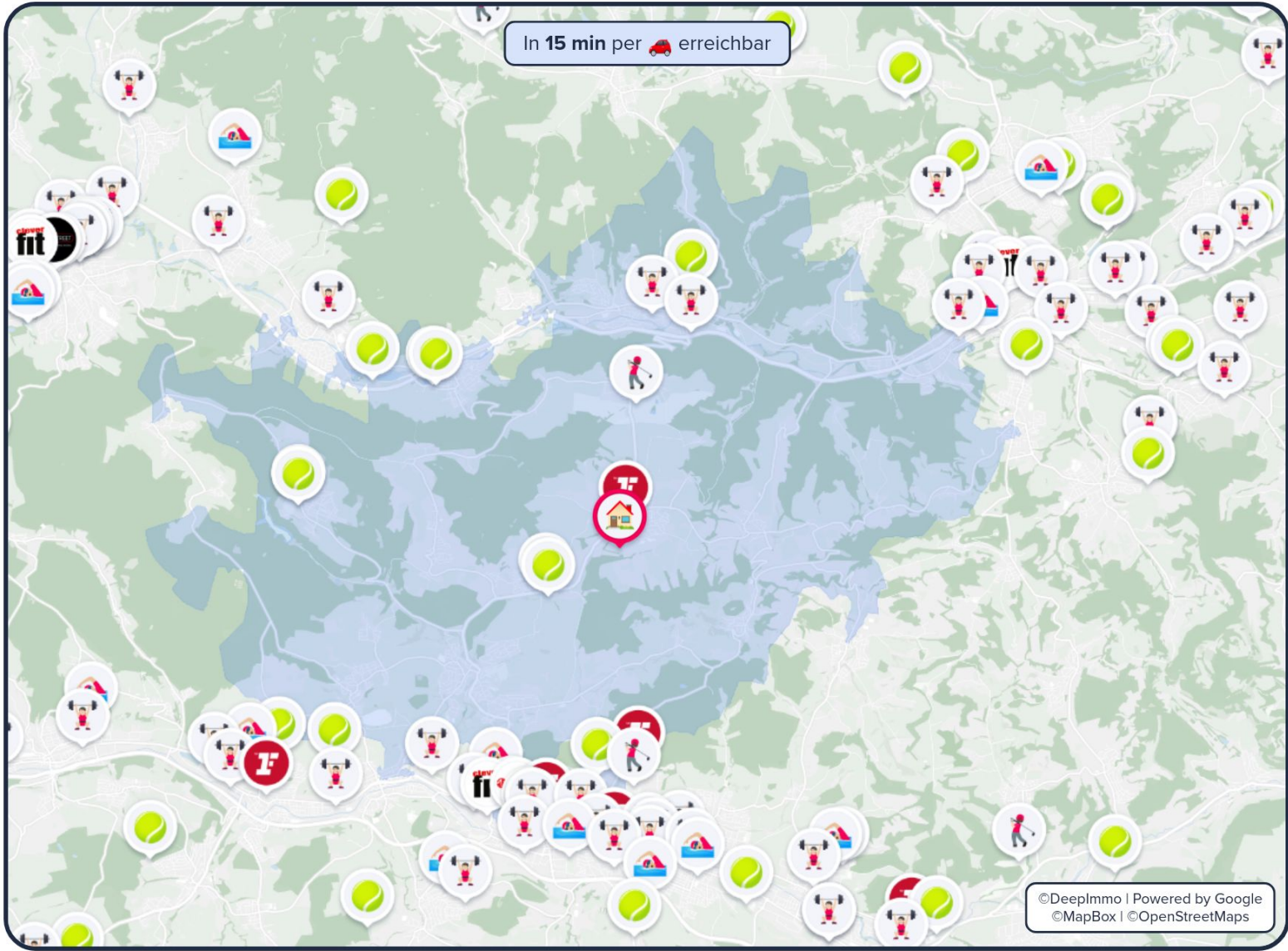
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

73116 Wäschenbeuren







Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**

	Golf Club Hetzenhof e.V. Greenfee: 80 - 95 € • 3.5 Sterne	 5 min (3,2 km)
	Tennisclub Rechberghausen-Birenbach e.V. 4.9 Sterne • 9 Bewertungen	 6 min (3,3 km)
	Tennis-Club Lorch e.V. 5.0 Sterne • 1 Bewertung	 12 min (7,7 km)
	Freizeitbad Barbarossa-Thermen 1.7 Sterne	 14 min (7,8 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**

 Fitness First Wäschenbeuren	 Trainrs Sonja Geywitz (Schäfer)	 Fit & Fun Fitnessstu- dio GmbH & Co. KG
8 min (594 m) 	5 min (2,9 km) 	10 min (6,9 km) 

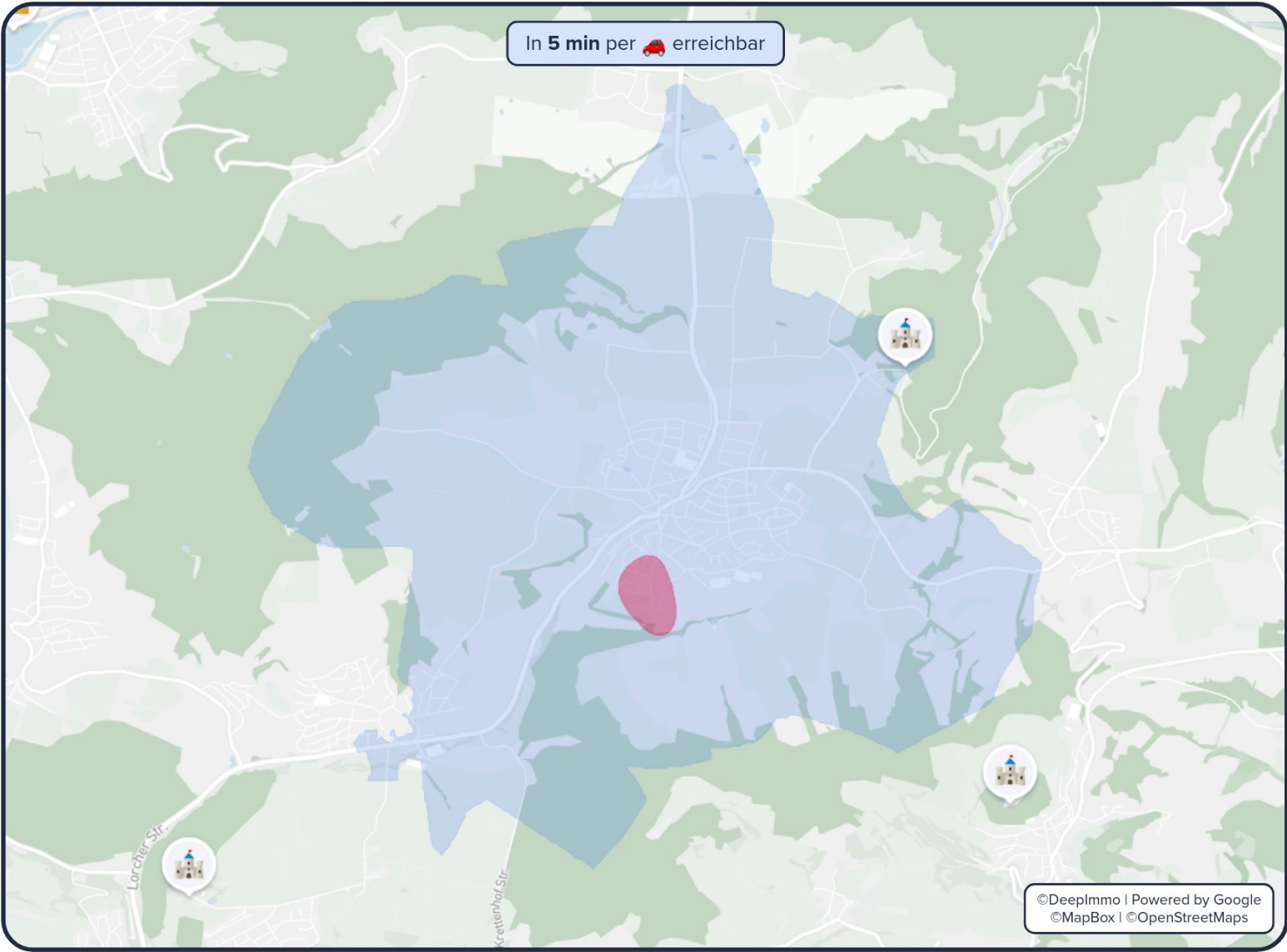
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

73116 Wäschenbeuren

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten







Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Wäscherschloss keine zusätzlichen Infos	 5 min (2,7 km)
	Altes Schloss Rechberghausen keine zusätzlichen Infos	 8 min (5 km)
	Burg Hohenstaufen keine zusätzlichen Infos	 12 min (6,9 km)
	Kunsthalle Göppingen keine zusätzlichen Infos	 13 min (7,7 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
Herrenbach Stausee	Badesee Plüderhausen	FKK
13 min (10,4 km) 	13 min (13,1 km) 	14 min (13,9 km) 

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung	Wirtschaft	Real Estate
<div>1) Die Bevölkerungszahl wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>2) Das Ø Alter wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>3) Der Migrationsanteil wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>4) Die Zu-/Abwanderung je Tsd. EW beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.</div> <div>5) Das Chart Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.</div> <div>6) Die im Chart dargestellte Bevölkerungspyramide stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.</div>	<div>1) Die Anzahl der Unternehmen wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.</div> <div>2) Die Arbeitslosenquote wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>3) Das Ø Nettoeinkommen wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.</div> <div>4) Die öffentlichen Schulden pro Kopf wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.</div> <div>5) Das Chart Pendlersaldo in Tausend stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.</div> <div>6) Das Chart Arbeitsplätze in Tausend stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.</div>	<div>1) Die Neubauwohnfläche stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.</div> <div>2) Die Ø Wohnflächen je Einwohner wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>3) Die Charts zur Entwicklung des Wohnungsbestand und die Verteilung des Immobilienbestands werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.</div>
		<div>Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit</div> <div>1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.</div> <div>2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.</div>

Ihr Lage-Exposé

73116 Wäschenbeuren

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **1078056121125**
Datum: **12.11.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

73116 Wäschenbeuren

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+4915116145231

Schreiben Sie uns eine Mail:

sabine.blaut@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

