

Der Einblick in Ihre Lage.



Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

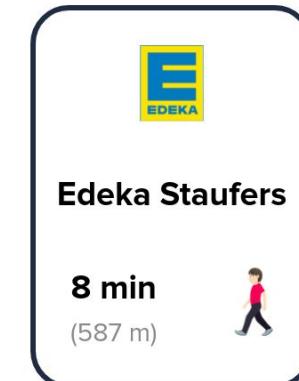
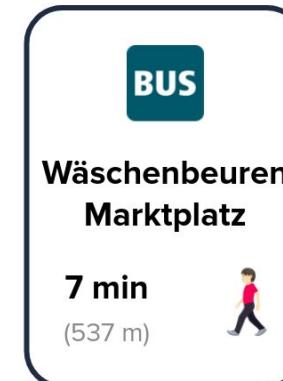
71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rems-murr-kreis>

Ihre Lage in 73116 Wäschchenbeuren



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

73116 Wäschchenbeuren



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts. Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

 +4915116145231

 sabine.blaut@db.com

 <https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rems-murr-kreis>

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

73116 Wäschchenbeuren

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



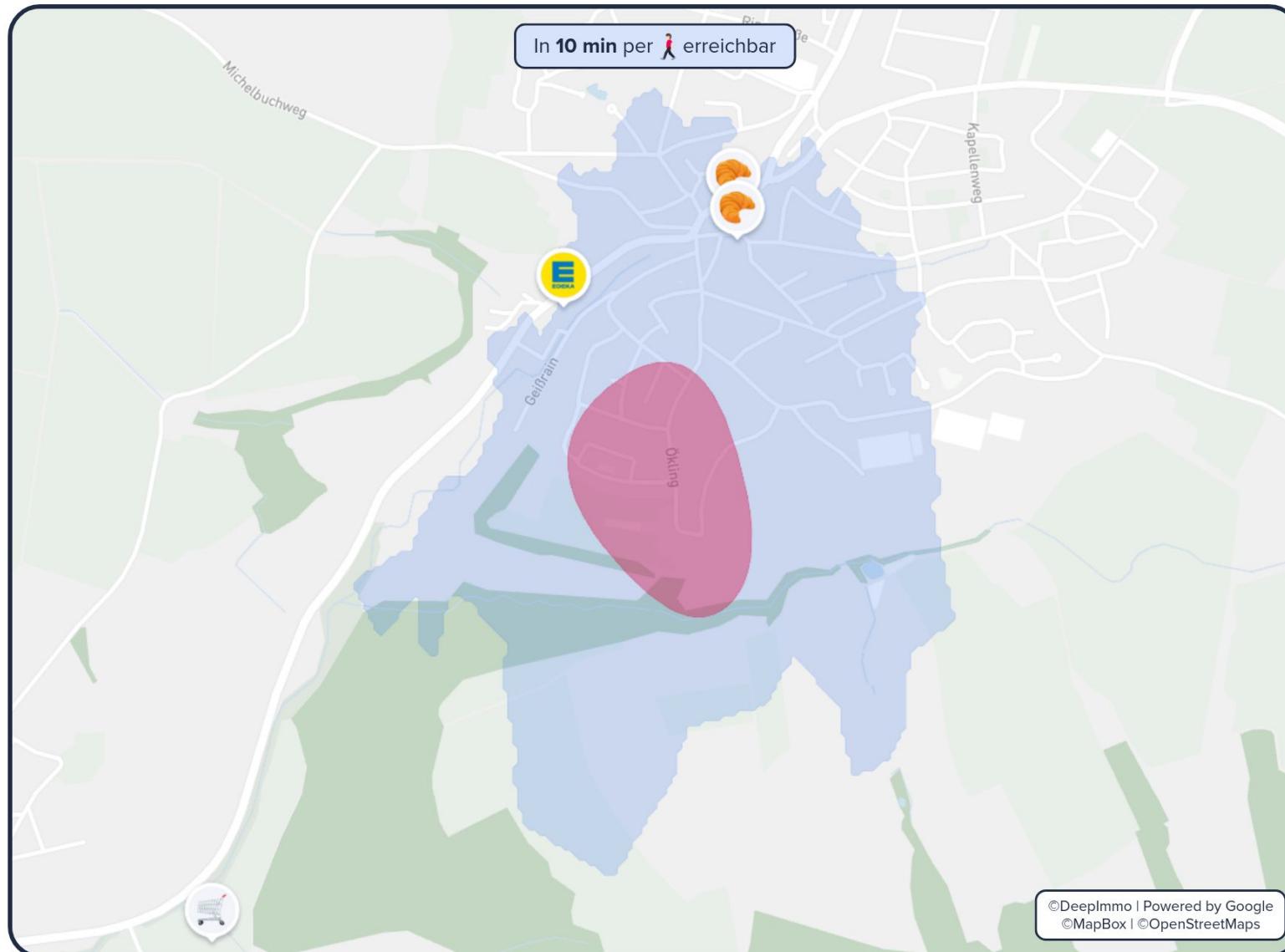
Ihr Team von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

73116 Wäschchenbeuren

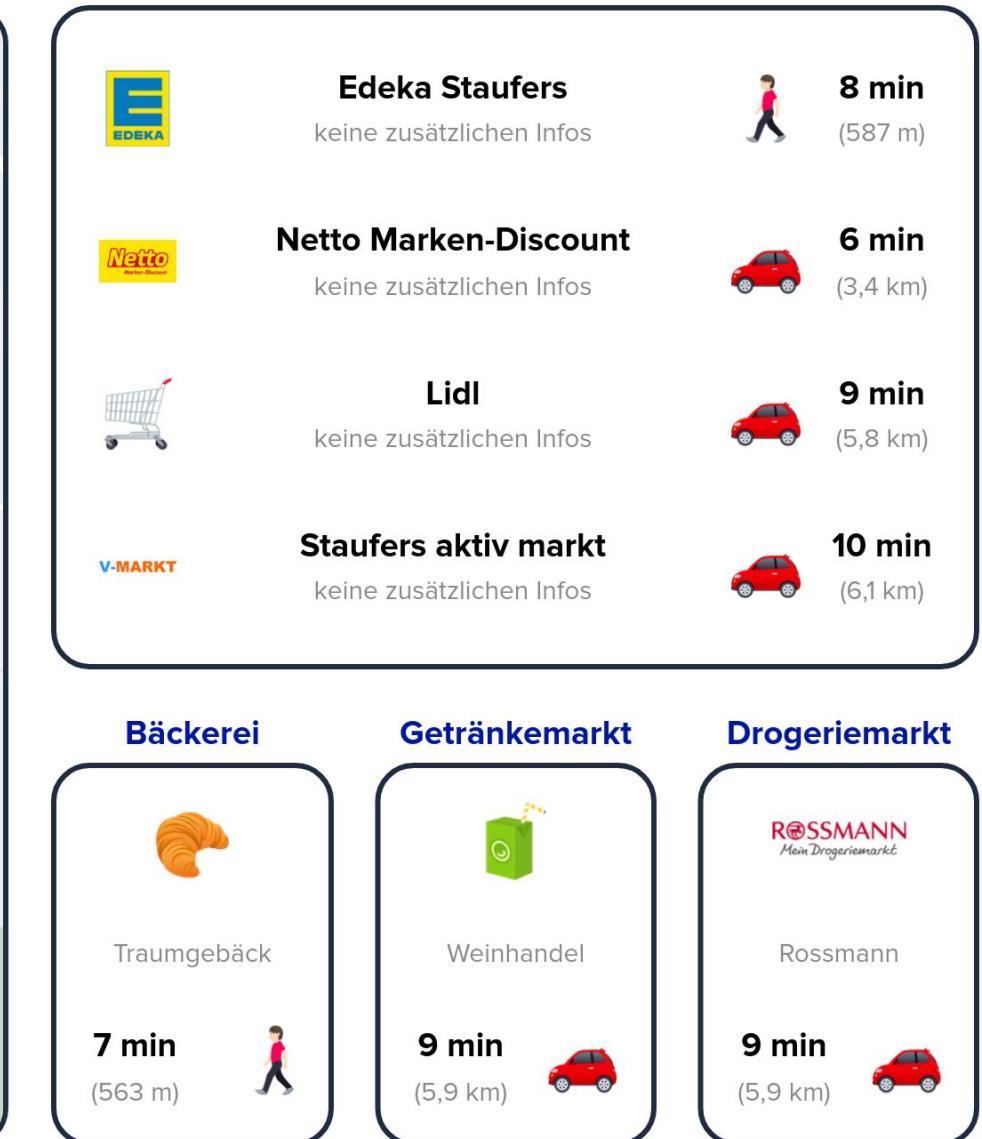
Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Supermärkte in der Umgebung

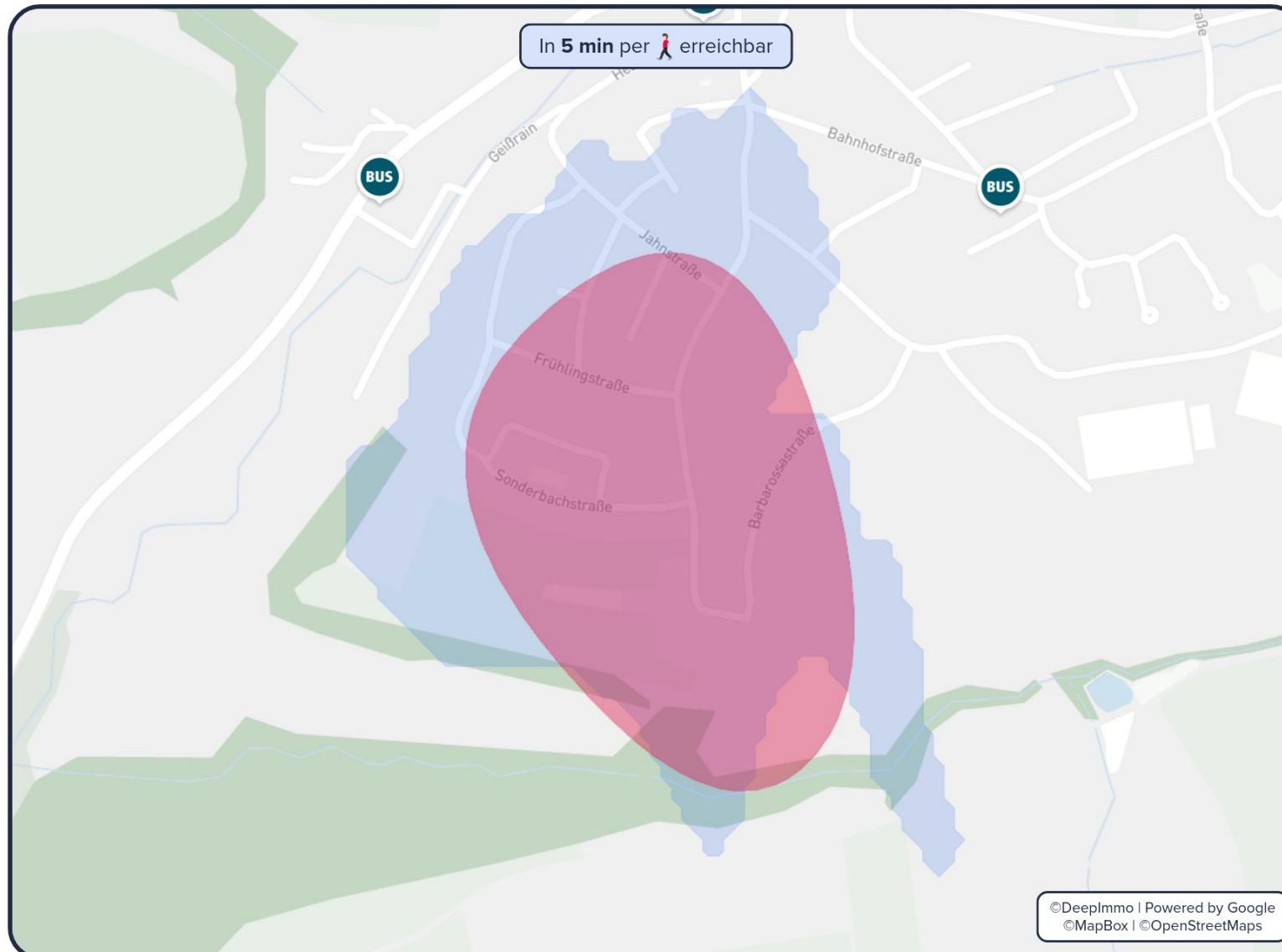


02 Mobilitätsangebot

73116 Wäschchenbeuren

ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **nächsten Haltestellen**

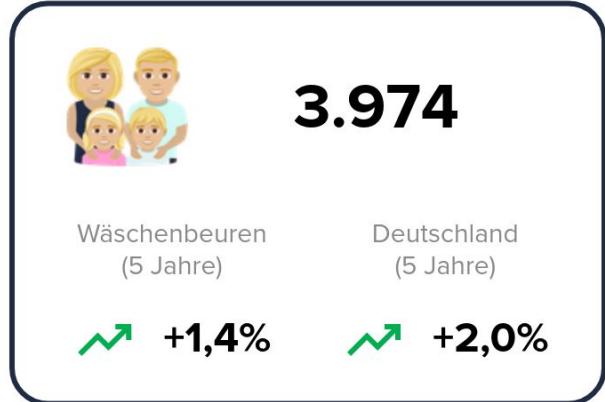


03 Bevölkerung

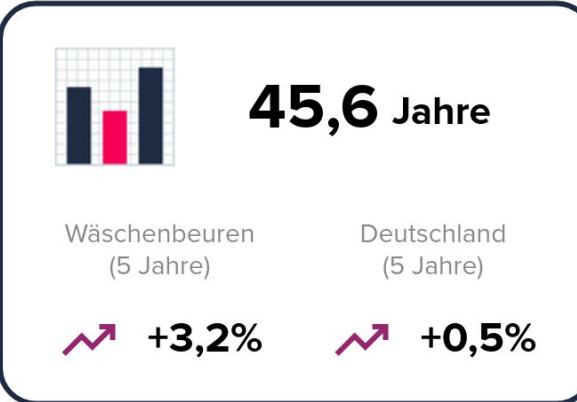
73116 Wäschchenbeuren

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

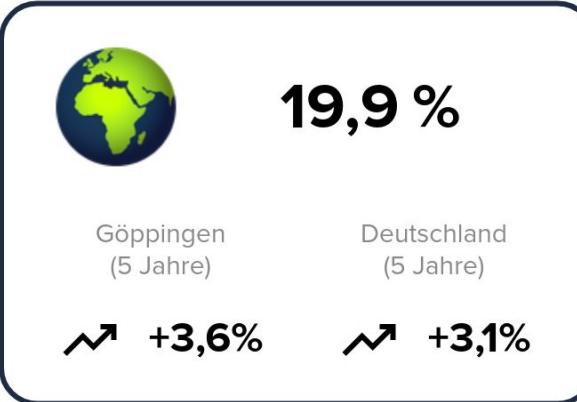
Bevölkerung



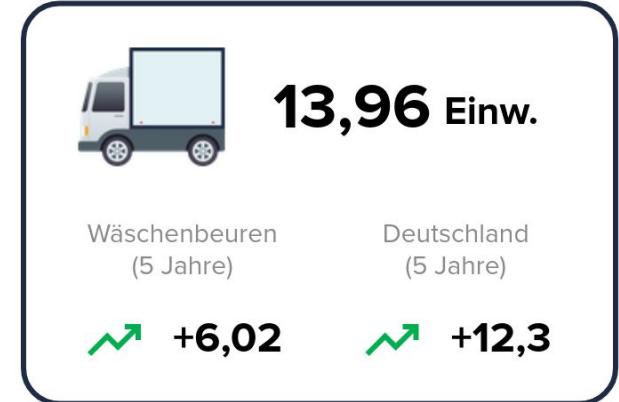
Ø Alter in Jahren



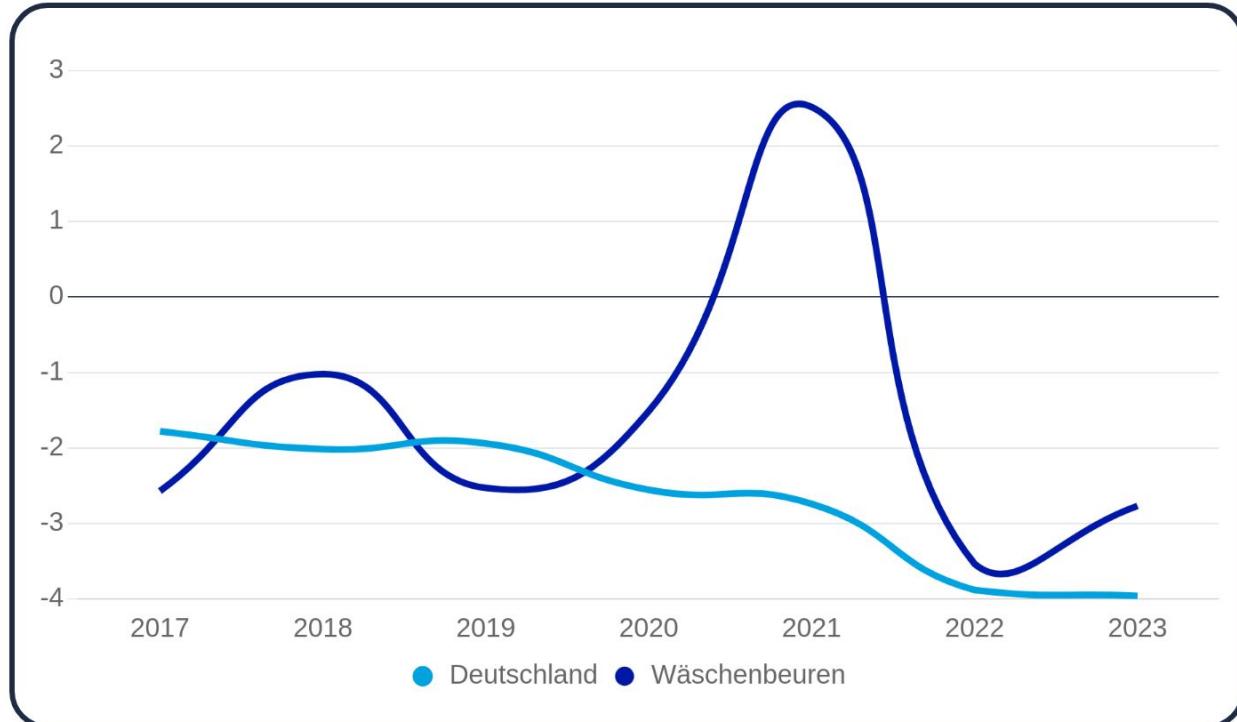
Migrationsanteil



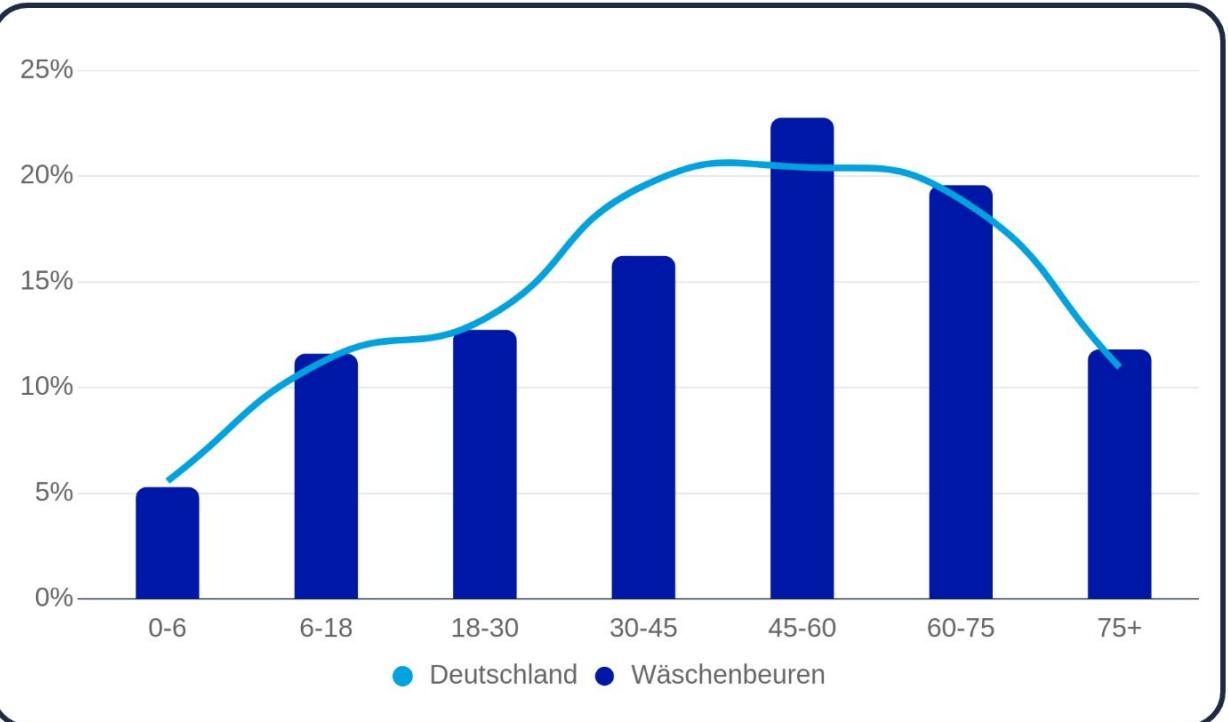
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

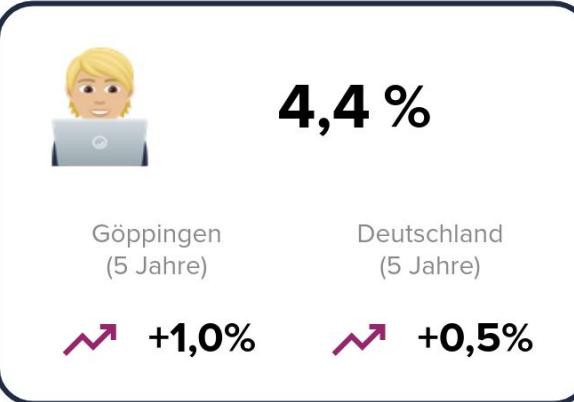
73116 Wäschchenbeuren

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



Arbeitslosenquote



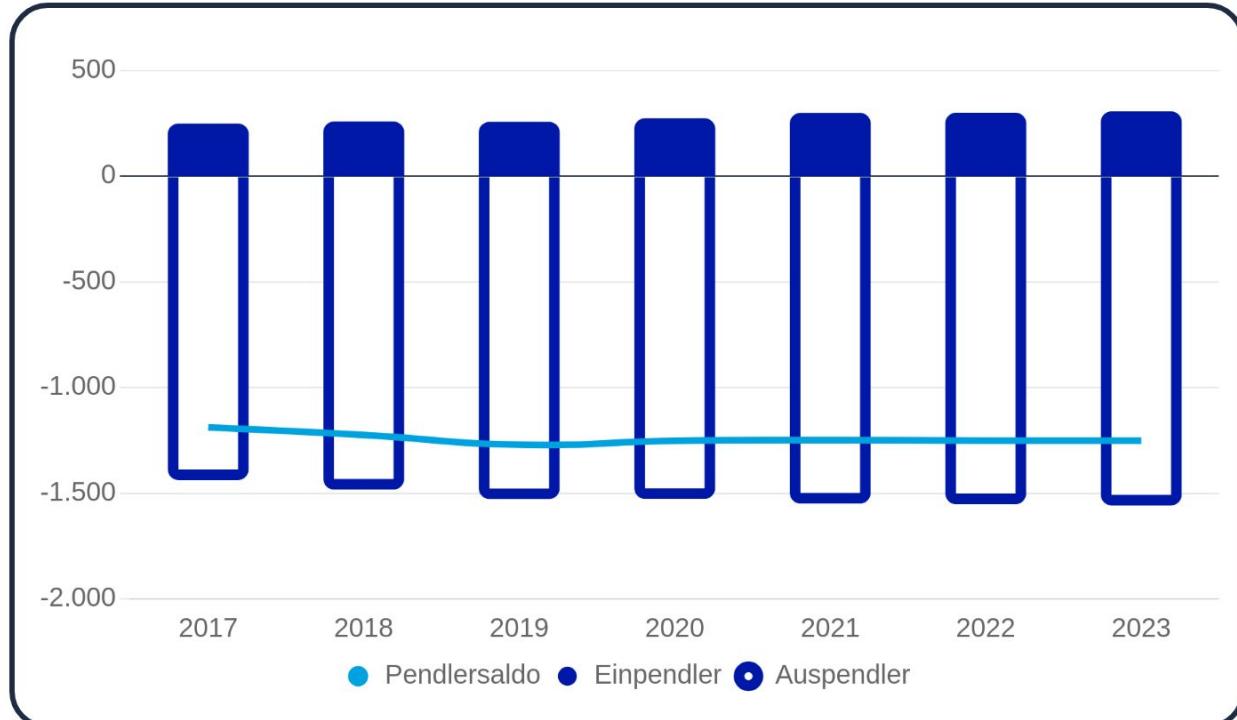
Ø Nettoeinkommen



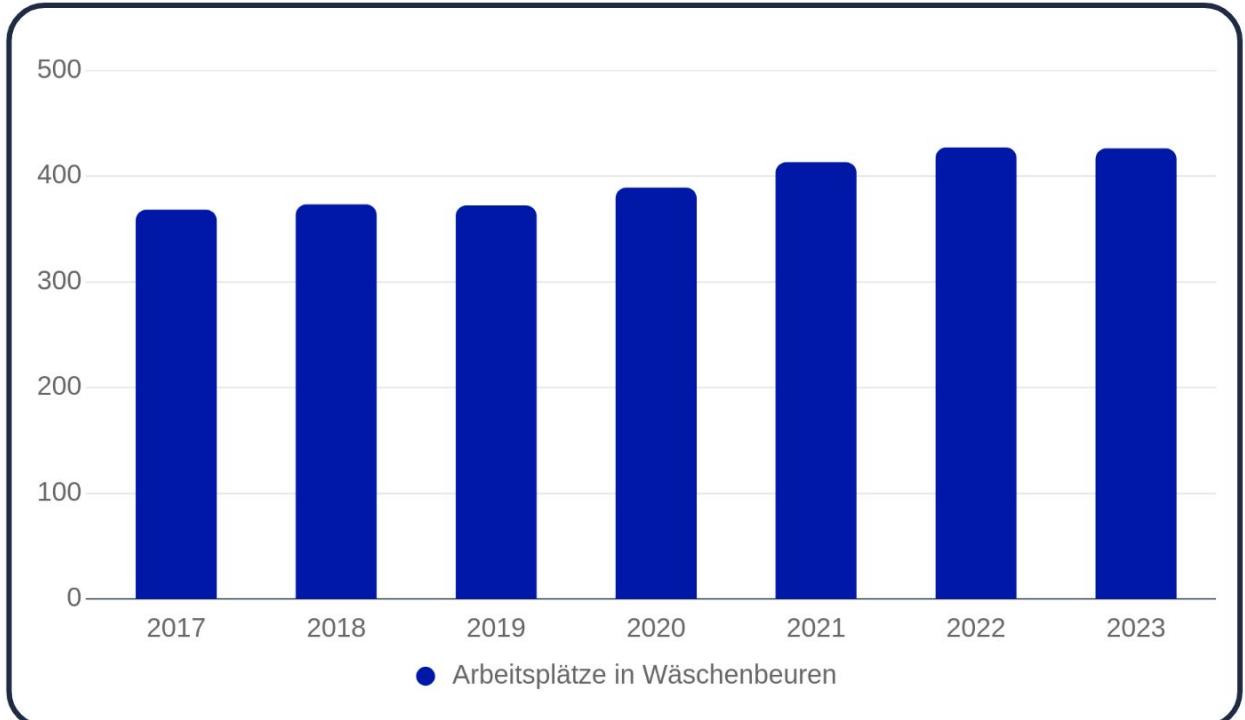
Öffentliche Schulden pro Kopf



Pendlersaldo



Arbeitsplätze

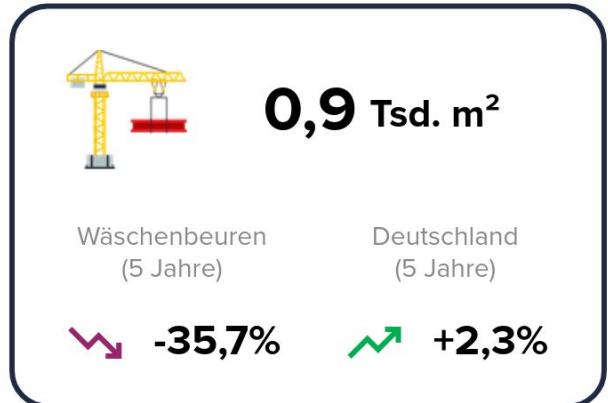


05 Immobilien

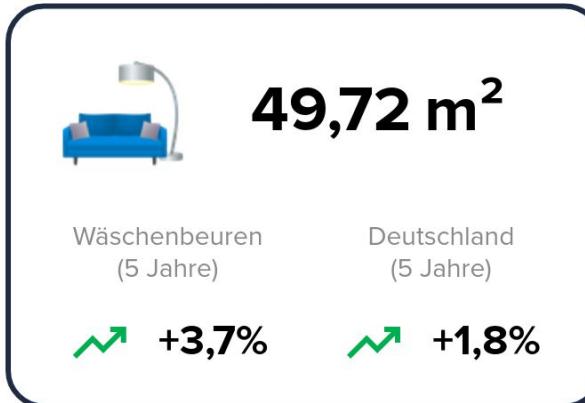
73116 Wäschchenbeuren

Allgemeine Informationen zu Immobilien

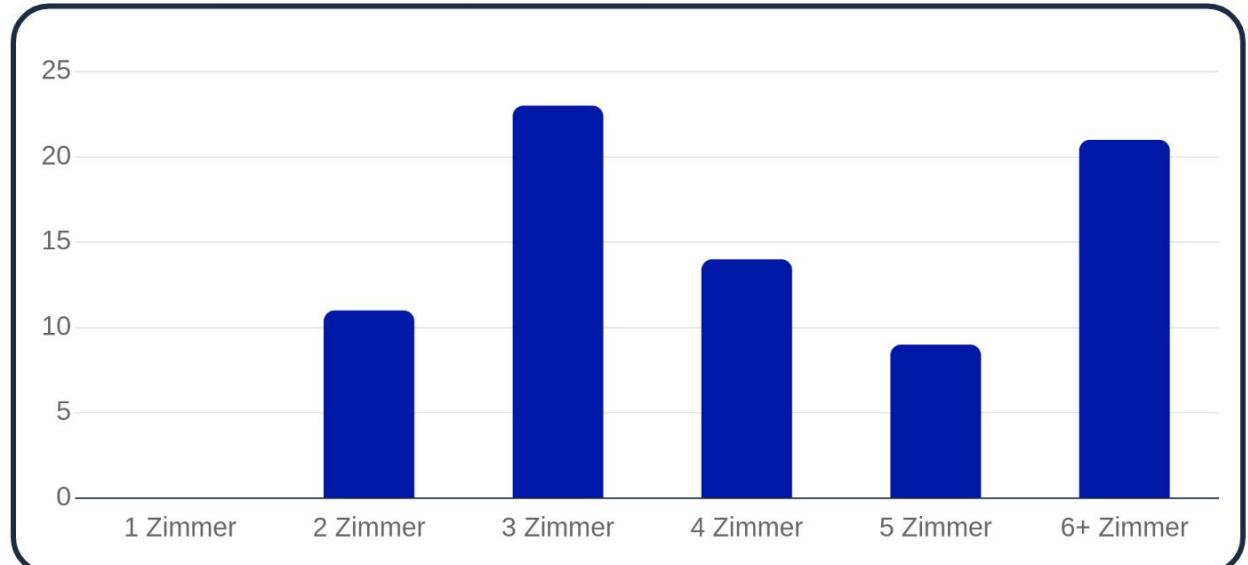
Wohnflächen Neubau



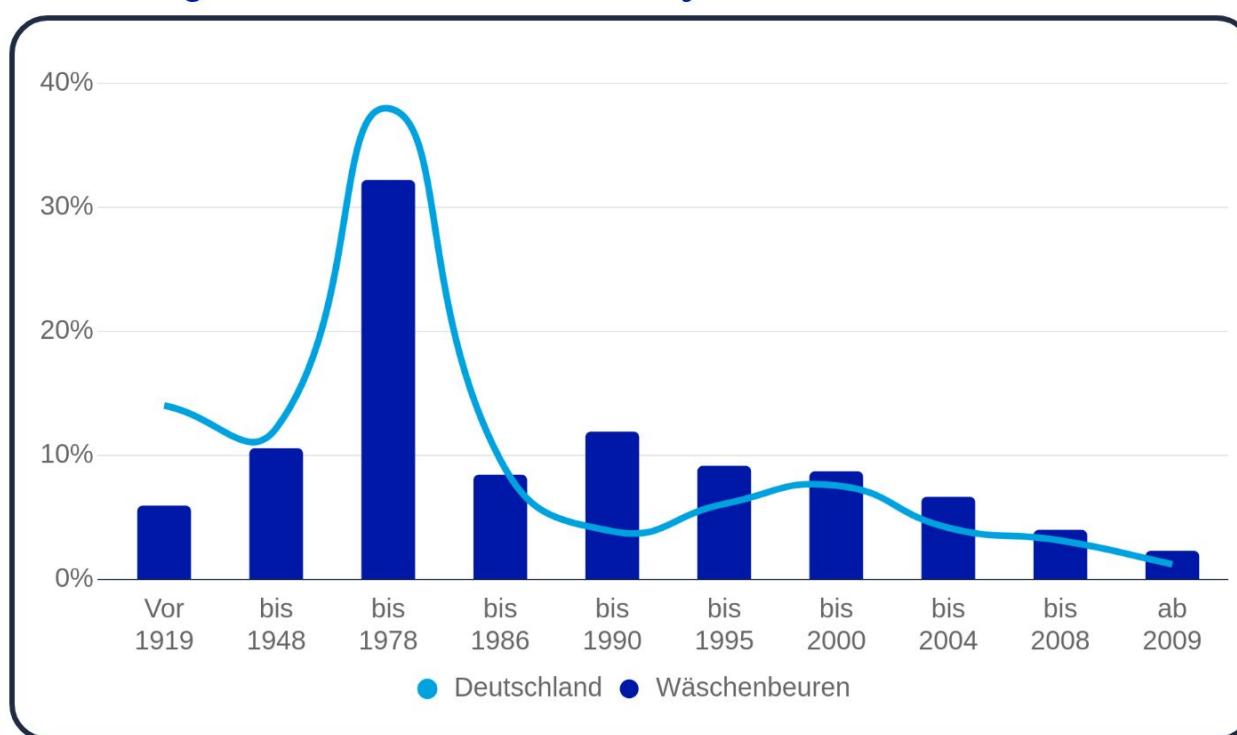
Ø Wohnfläche je Einwohner



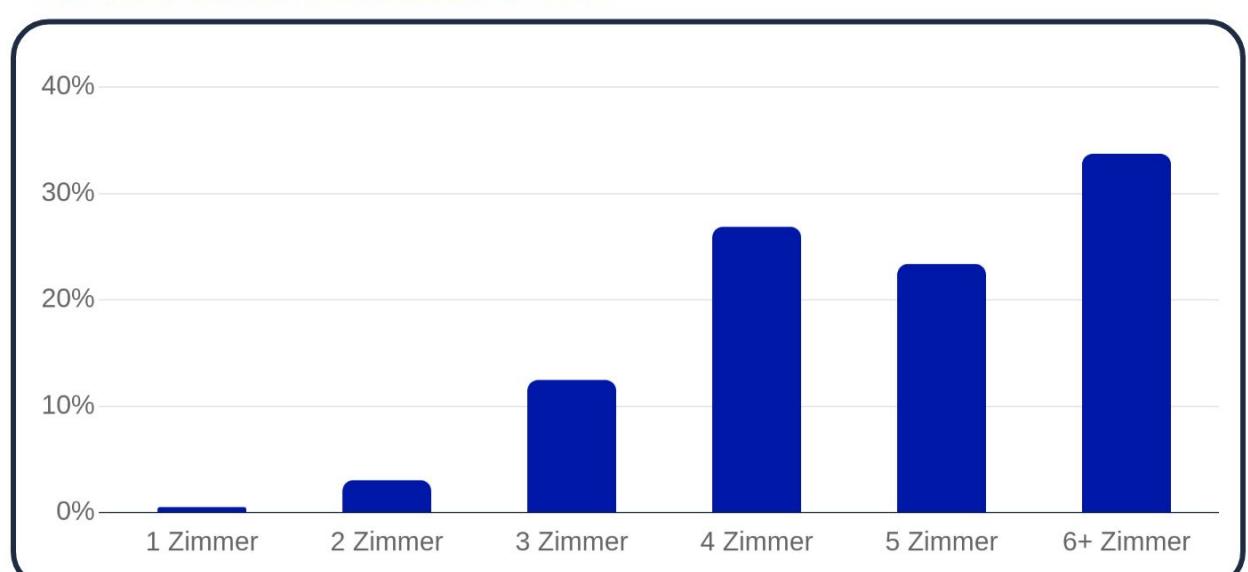
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

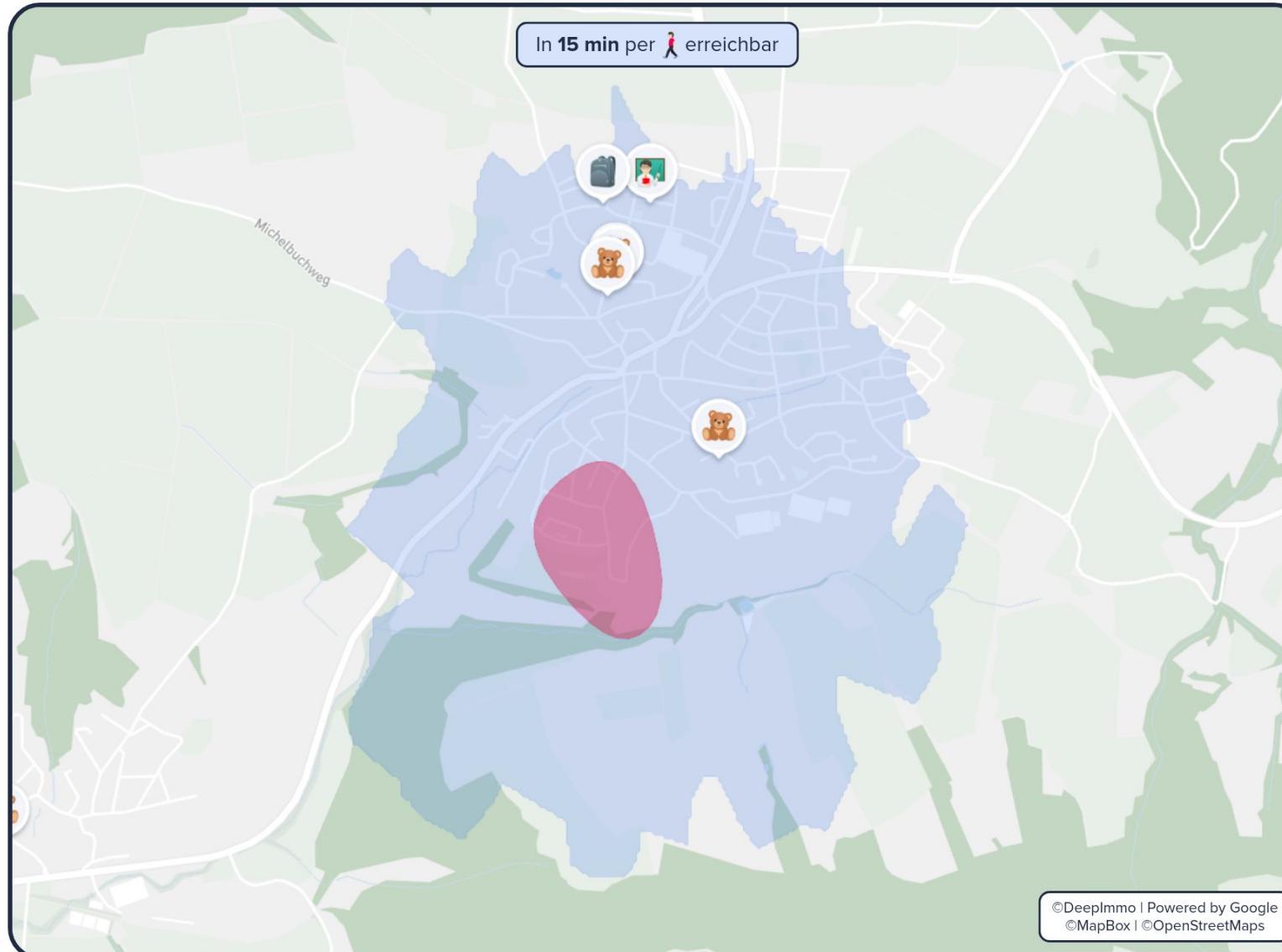


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

73116 Wäschchenbeuren

Ihre Schulen und Kindergärten in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die nächsten Kindergärten

	Bahnhofkindergarten von 3 Jahre bis 6 Jahre	9 min (688 m)
	Kindergarten Regenbogen von 3 Jahre bis 6 Jahre	10 min (796 m)
	Katholischer Kindergarten von 3 Jahre bis 6 Jahre	11 min (844 m)

Die nächsten Schulen

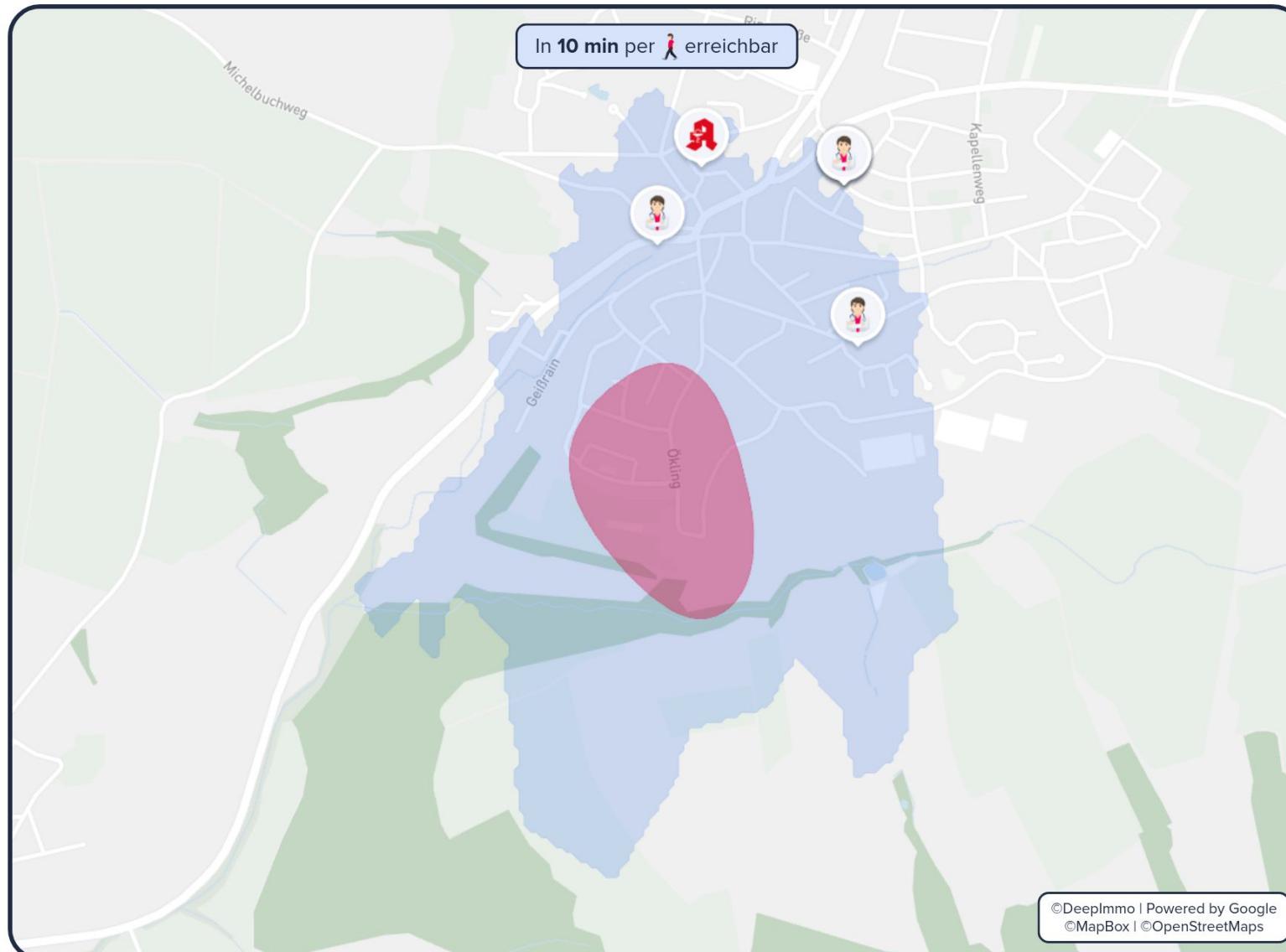
	Stauferschule Grund- und Werkrealschule Grundschule	14 min (1,1 km)
	Stauferschule Grund- und Werkrealschule Weiterführende Schule	14 min (1,1 km)
	Friedrich-von-Büren-Schule Grundschule Grundschule	6 min (3,6 km)

07 Medizinische Versorgung

73116 Wäschchenbeuren

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre Medizinische Versorgung in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebtesten Ärzte

Praxis Dr.med. Stefan Vollmer Facharzt für Innere Medizin



Internist, Allgemeinmediziner •
5.0 Sterne • 94 Bewertungen

11 min
(843 m)

Praxis Dr.med. Slavica Böning Fachärztin für Frauenheilkund...



Gynäkologe • 5.0 Sterne • 19 Bewertungen

9 min
(5,7 km)

Praxis Dr.med. Winfried Boy Facharzt für Allgemeinmedizin



Allgemeinmediziner • 5.0
Sterne • 10 Bewertungen

10 min
(6,5 km)

Die nächsten Apotheken



Rats-Apotheke

keine zusätzlichen Infos

9 min
(677 m)



Bless you Apotheke Rechberghausen

keine zusätzlichen Infos

8 min
(5,7 km)

Das nächste Krankenhaus



Klinikum Christophsbad Göppingen

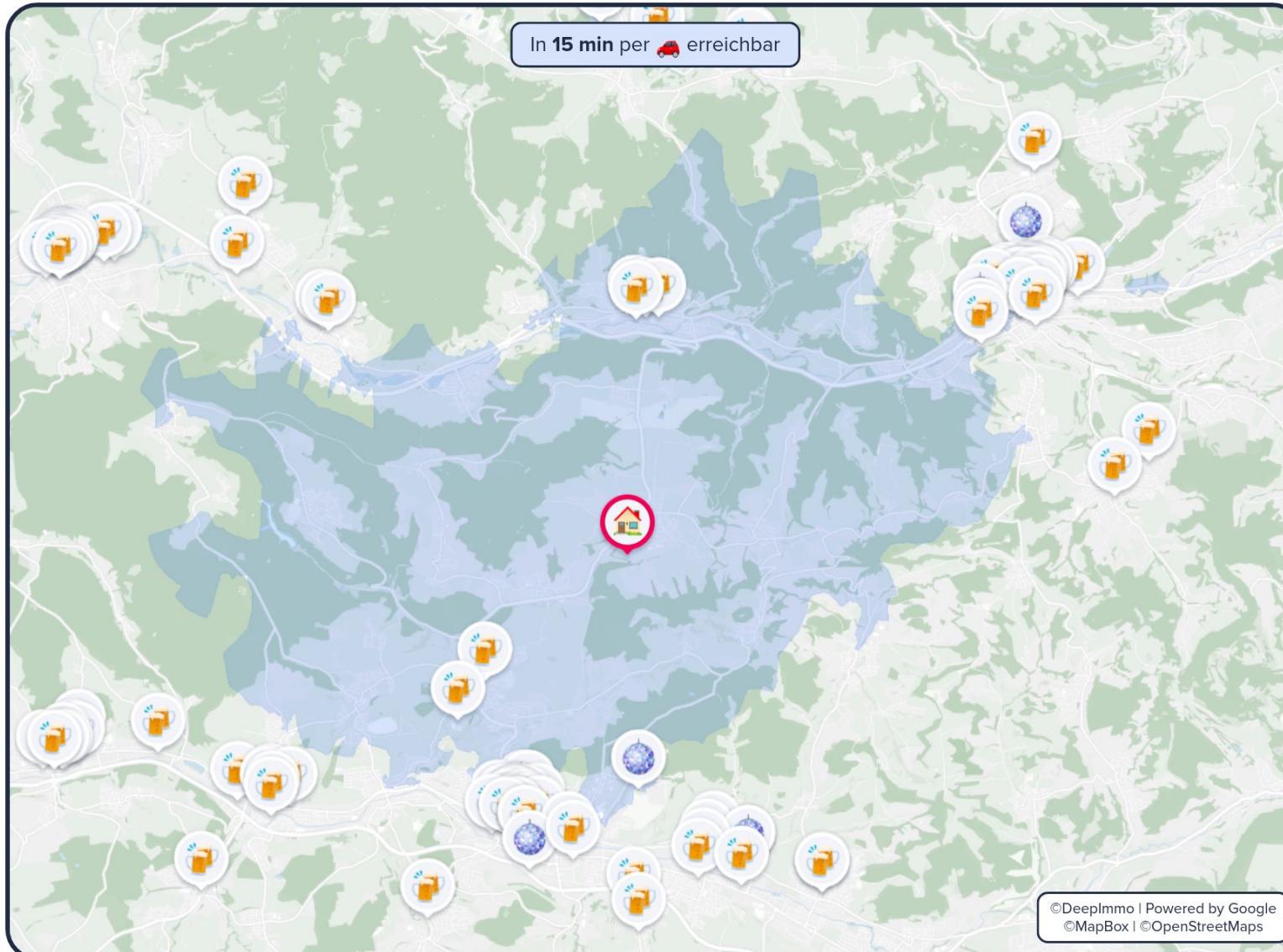
Privat • 7 Fachabteilungen

17 min
(9 km)

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

73116 Wäschchenbeuren

73116 Wäschchenbeuren
ID: 1078056121125

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Die **beliebtesten Clubs**



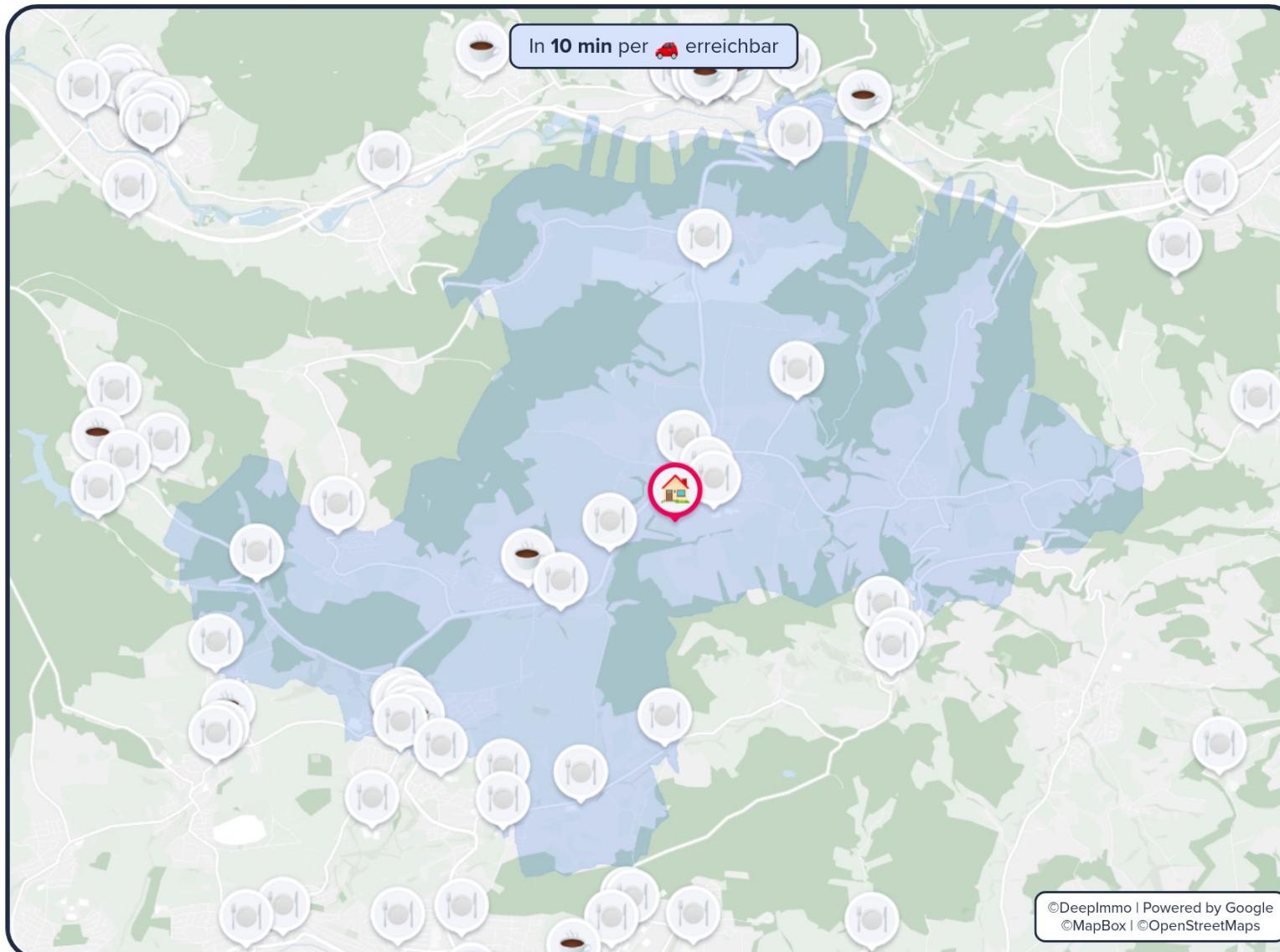
12.11.2025

09 Kulinarisches Angebot

73116 Wäschchenbeuren

Restaurants und Cafés

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebtesten Restaurants



Die beliebtesten Cafés

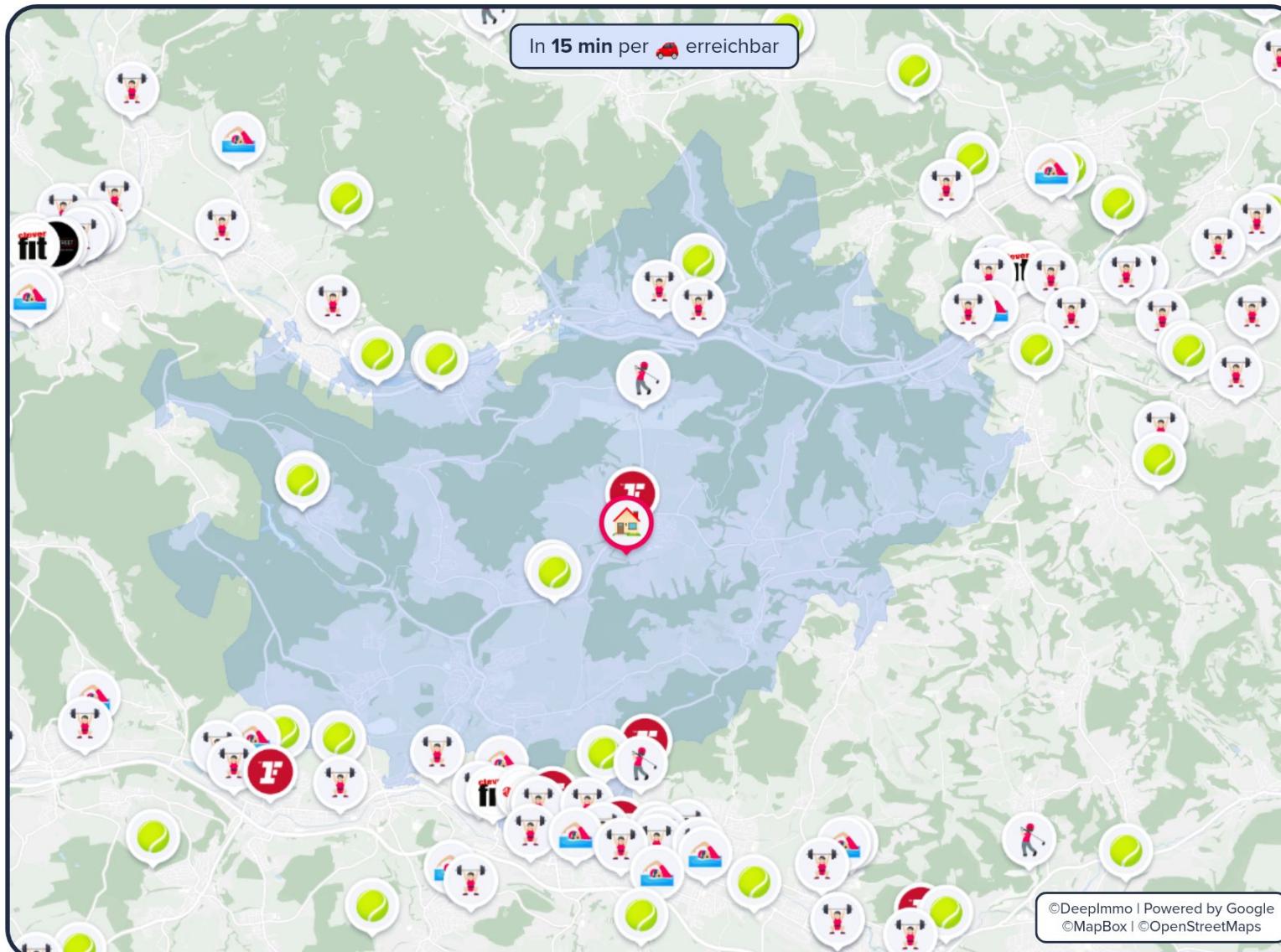


10 Sportmöglichkeiten

73116 Wäschchenbeuren

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung

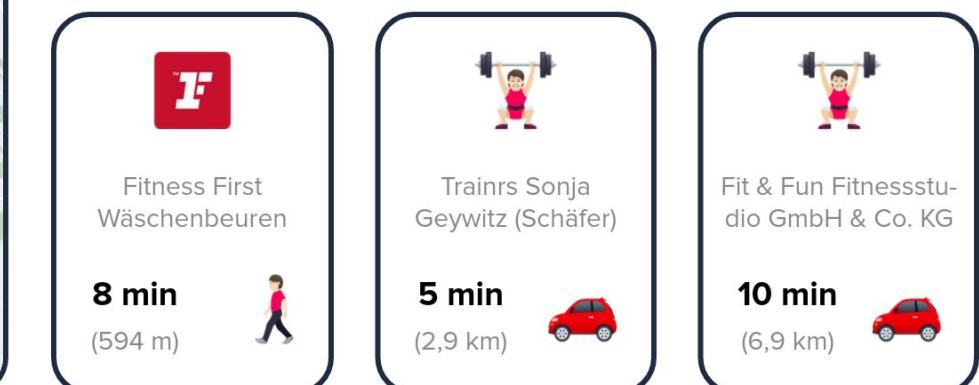


i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die nächsten Sportmöglichkeiten



Die nächsten Fitnessstudios

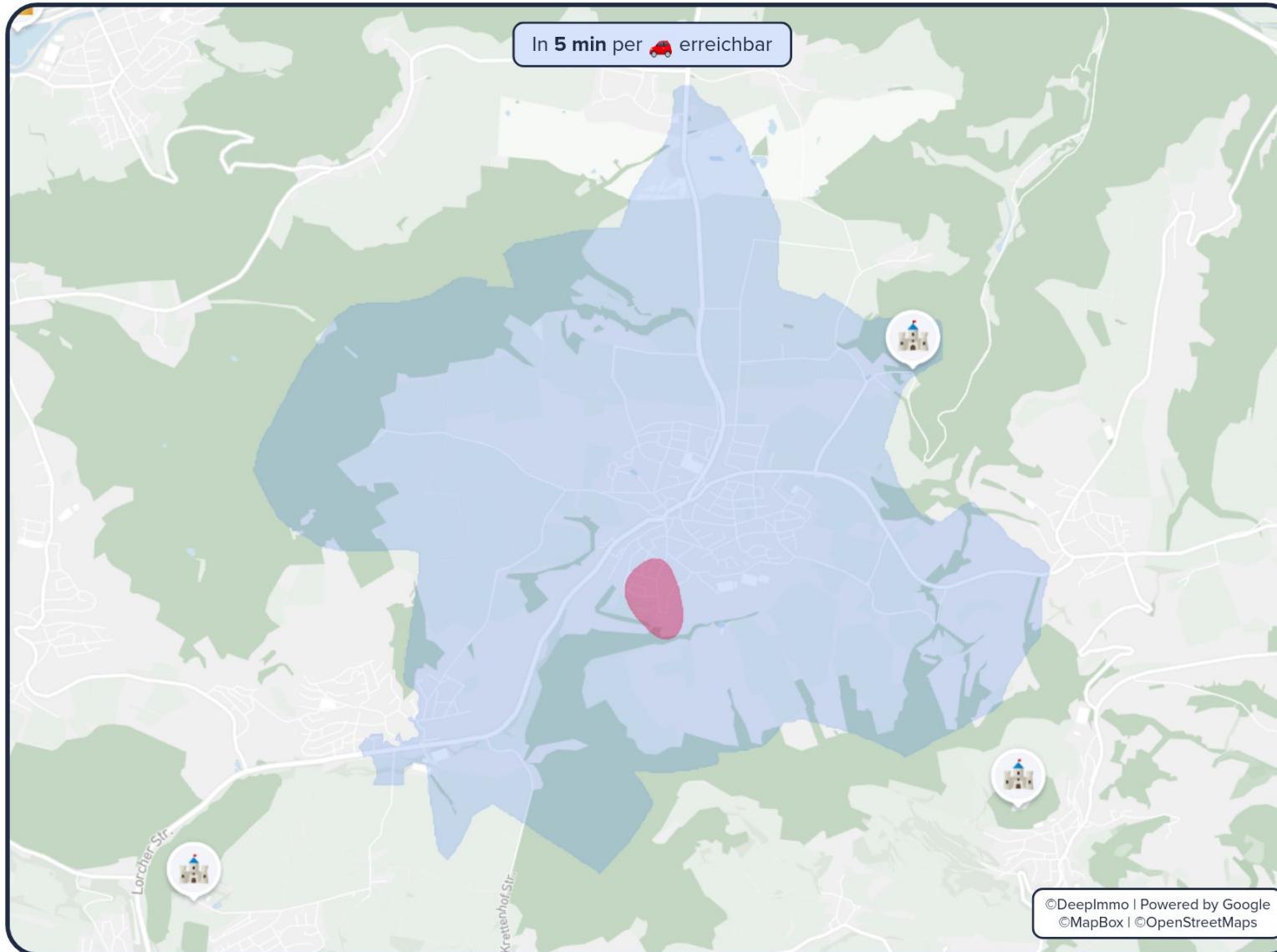


11 Freizeit

73116 Wäschchenbeuren

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung



Die beliebten Sehenswürdigkeiten

Schloss Wäscherschloss



keine zusätzlichen Infos

5 min

(2,7 km)

Altes Schloss Rechberghausen



keine zusätzlichen Infos

8 min

(5 km)

Burg Hohenstaufen



keine zusätzlichen Infos

12 min

(6,9 km)

Kunsthalle Göppingen



keine zusätzlichen Infos

13 min

(7,7 km)

Die nächsten Naherholungsmöglichkeiten



Herrenbach Stausee

13 min

(10,4 km)



Badesee Plüderhausen

13 min

(13,1 km)



FKK

14 min

(13,9 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Zusätzliche Informationen

73116 Wäschchenbeuren

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summer der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der Deeplmmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von Deeplmmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

73116 Wäschchenbeuren

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Analysis ID: 1078056121125

Datum: 12.11.2025

Version: 0.0.1

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizenziert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

73116 Wäschchenbeuren

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+4915116145231

Schreiben Sie uns eine Mail:

sabine.blaut@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rems-murr-kreis>

