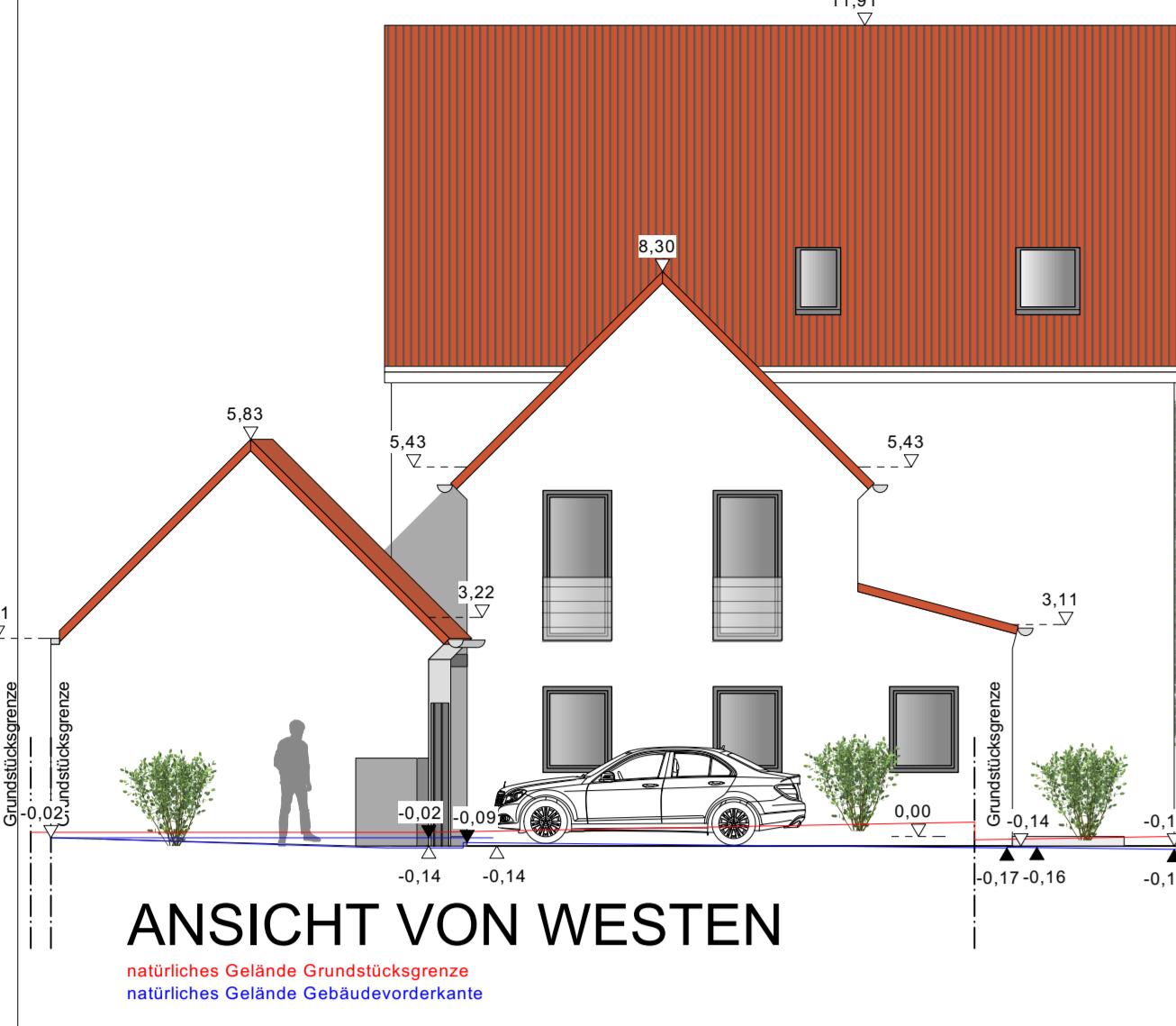
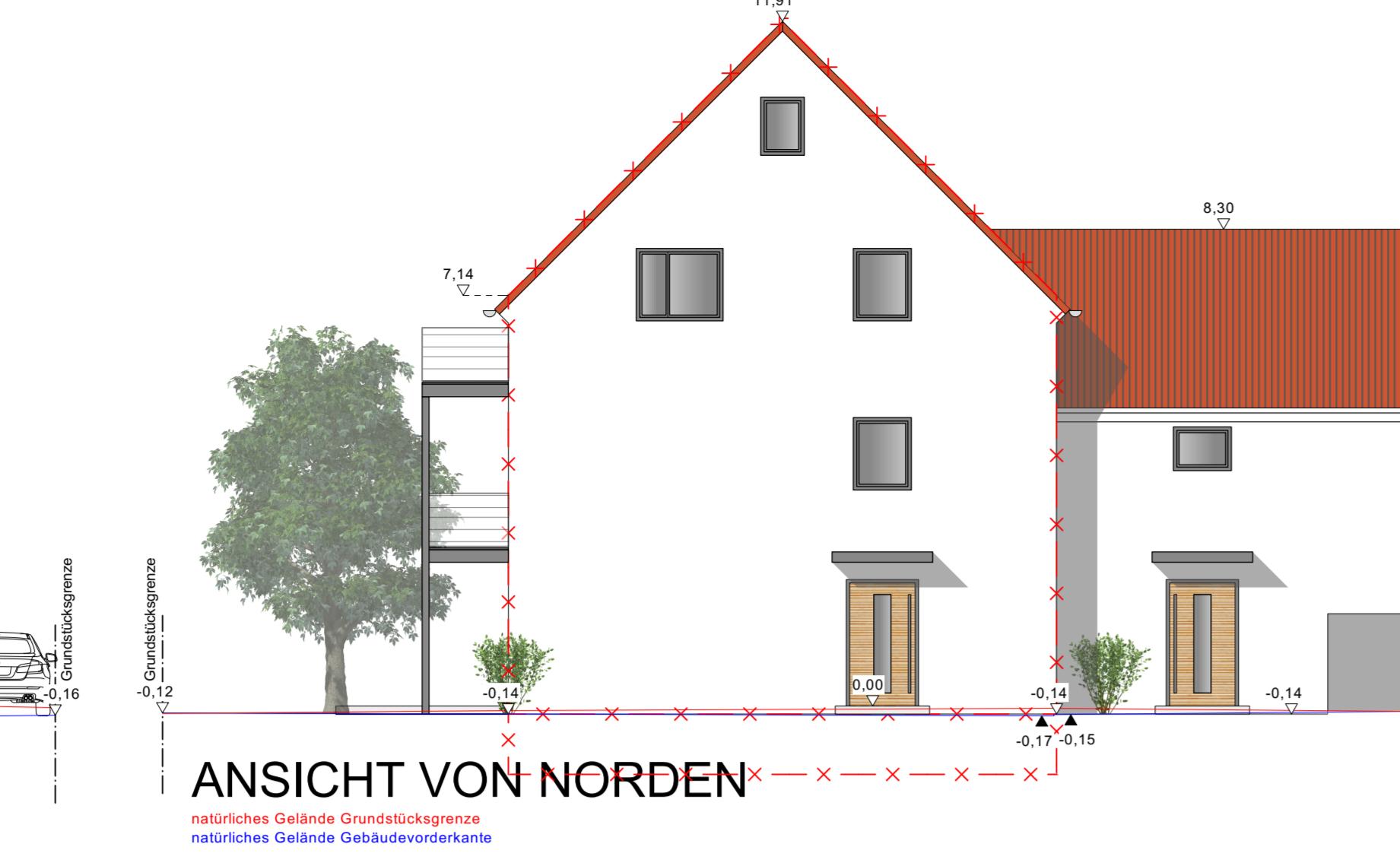


ARCHITEKT BERND KIEFERL



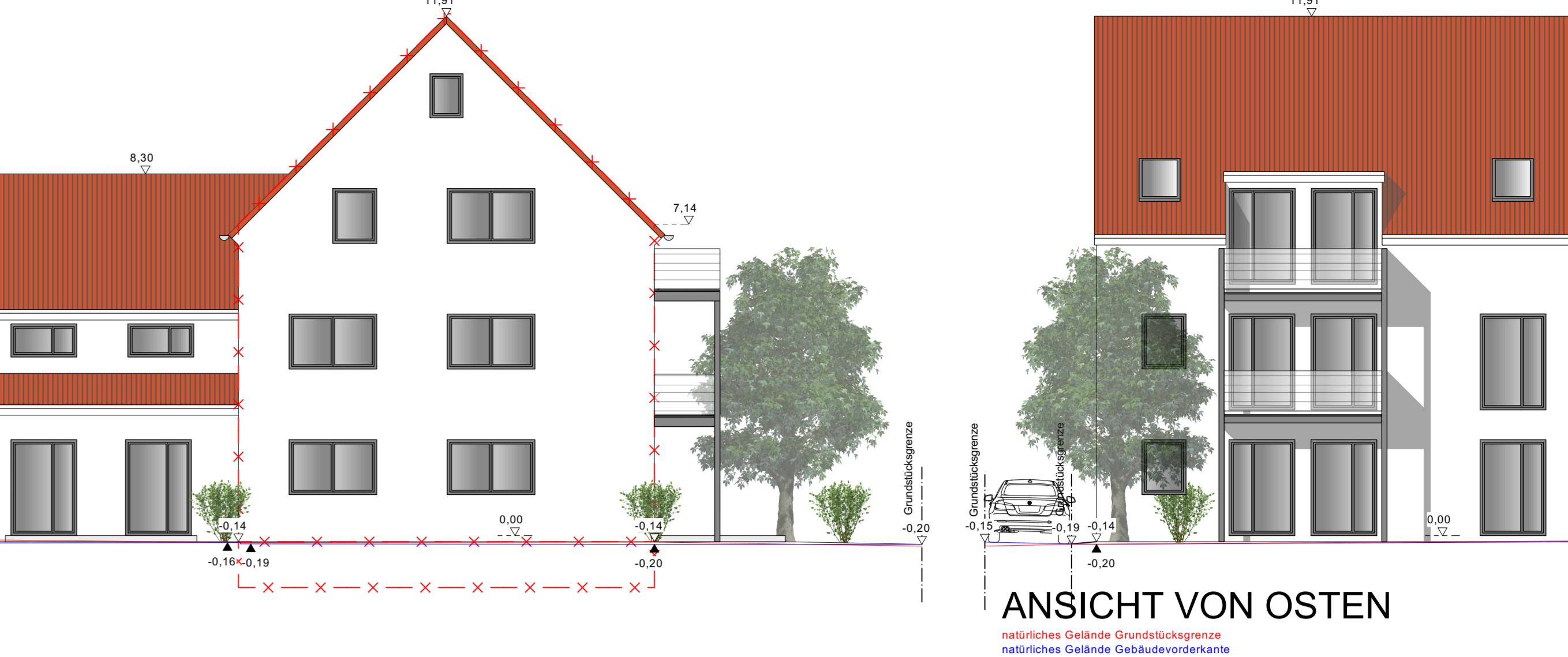
ANSICHT VON WESTEN



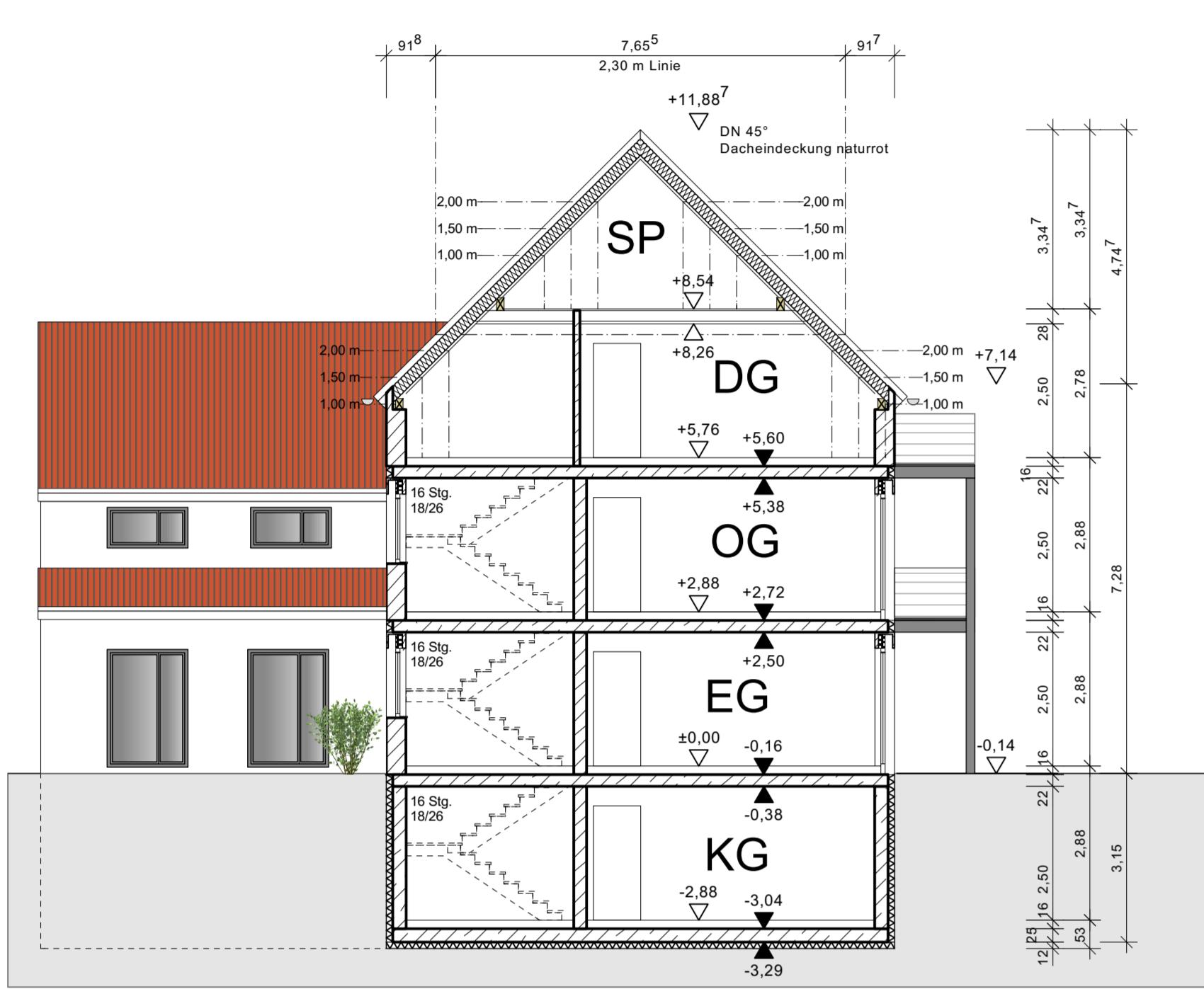
ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON OSTEN



SCHNITT A-A

Vor Baubeginn sind die Nachweise über Standsicherheit, Brand-, Wasser- und Erschütterungsschutz gemäß der Art. 10, 12 u. 13 BaBo zu liefern und deren Anforderungen genüge zu tragen.
Bei fehlenden Unterlagen hofft der Bauher.

Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind per CAD aus den Rohbaumessungen ermittelt. Für die tatsächlichen Flächen ist noch ein Putzabzug von 3 % vorzunehmen [n. Wohn- und Nutzflächenberechnung].

Entwässerung nach DIN und DWA-Richtlinien

Gebäudeklasse 3

Die Auflagen der Genehmigung sind zwingend einzuhalten.

Die Grenzabstände sind aufgrund der Abstandsflächenfunktion zwingend exakt (als Mindestmaß) einzuhalten.

Die betroffenen Nachbarn sind vor Baubeginn ausführlich über die zu erwartenden Lärmabstimmungen zu informieren.

Die Verordnungen über Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen sind zu beachten!

Alle Maße und Angaben sind vor Baubeginn zu prüfen!

Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind per CAD aus den Rohbaumessungen ermittelt. Für die tatsächlichen Flächen ist noch ein Putzabzug von 3 % vorzunehmen [n. Wohn- und Nutzflächenberechnung].

Entwässerung nach DIN und DWA-Richtlinien

Gebäudeklasse 3

Die Auflagen der Genehmigung sind zwingend einzuhalten.

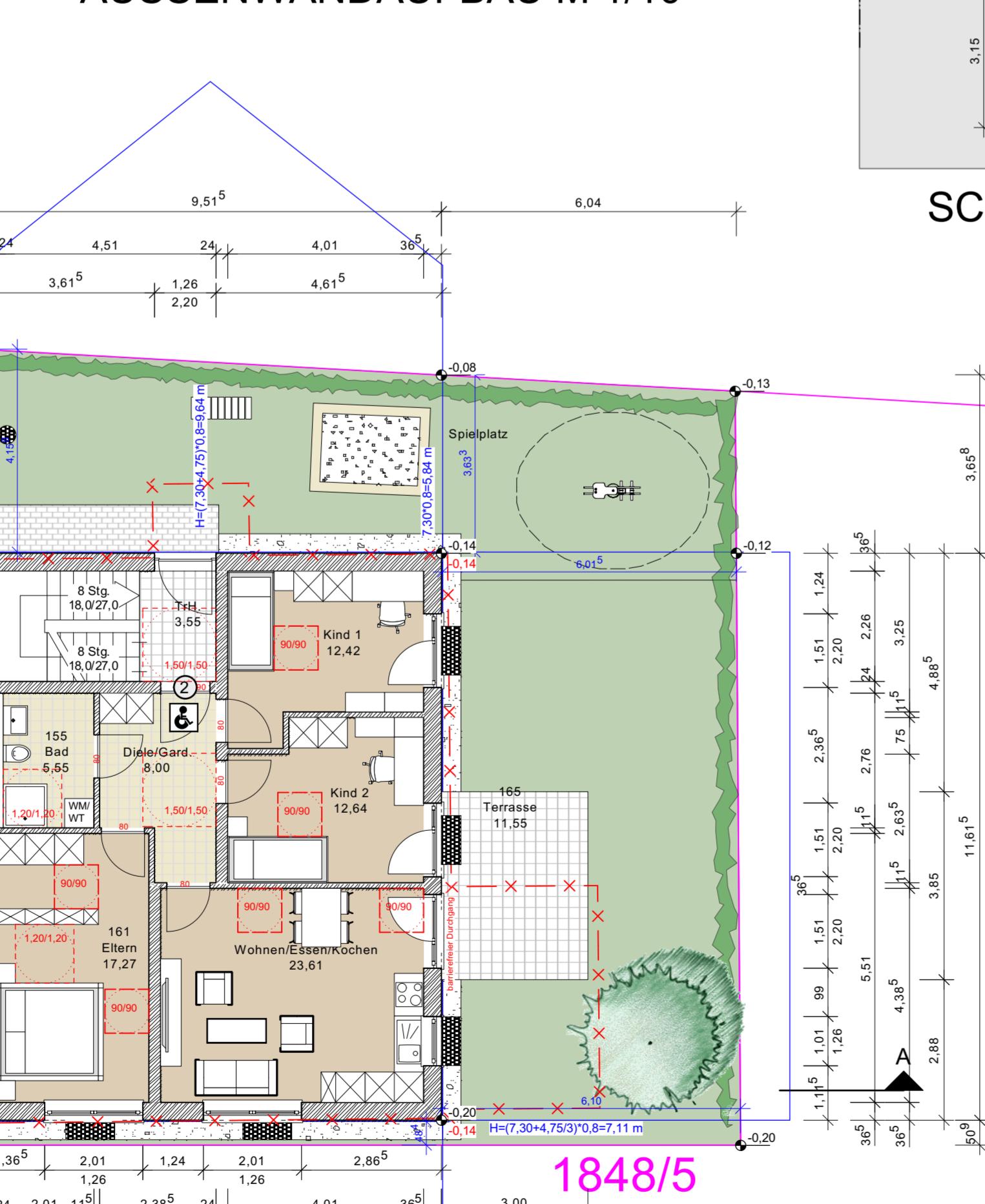
Die Grenzabstände sind aufgrund der Abstandsflächenfunktion zwingend exakt (als Mindestmaß) einzuhalten.

Die betroffenen Nachbarn sind vor Baubeginn ausführlich über die zu erwartenden Lärmabstimmungen zu informieren.

Die Verordnungen über Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen sind zu beachten!

Alle Maße und Angaben sind vor Baubeginn zu prüfen!

AUSSENWANDAUFBAU M 1/10



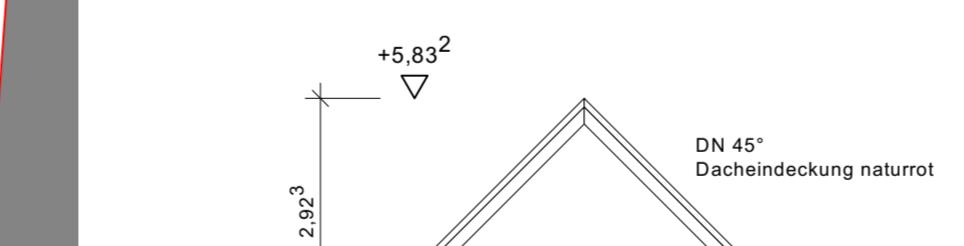
SCHNITT B-B

Bodenplatte wasserundurchlässig
Bodenplatte auf Sauberkeitschicht 5 cm, evtl.
zusätzlich notwendige Gründungsmaßnahmen
nach Angabe Bodenwärt/Planer

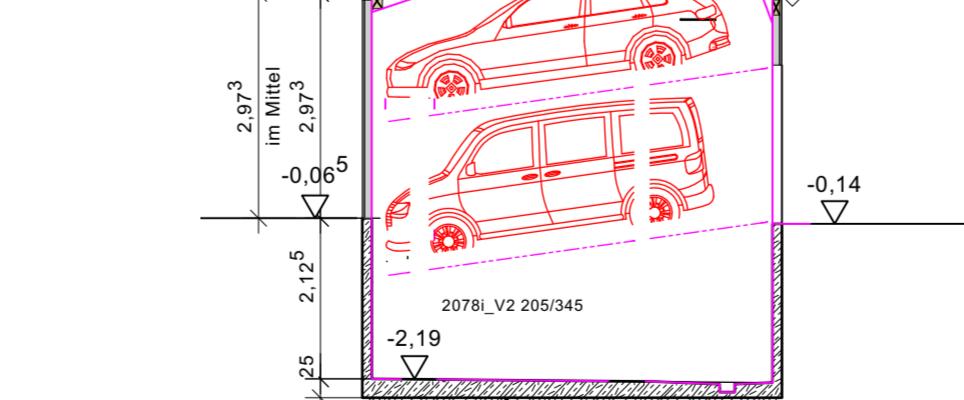
ERDGESCHOSS

Wohnung 1 + 2 im Erdgeschoss ist
hierarchisch nach DIN 13464-2
Maße in m
- Türrahmen nach Außen oder Scheideborte
- Lüftungsschächte
- bei Wanne der nachträgliche Einbau einer Dusche ist möglich
- Wannen mit einer Abdeckung ausgestattet
- Jede Wohnung besitzt mind. ein Fenster das
keine direkte Sichtverbindung zum Außenbereich hat
- Sichtverbindung aus dem Außenbereich
- Sichtverbindung aus dem Außenbereich
- Sichtverbindung aus dem Außenbereich

• 0,10 Höhe Bestand
• 0,10 Höhe geplant



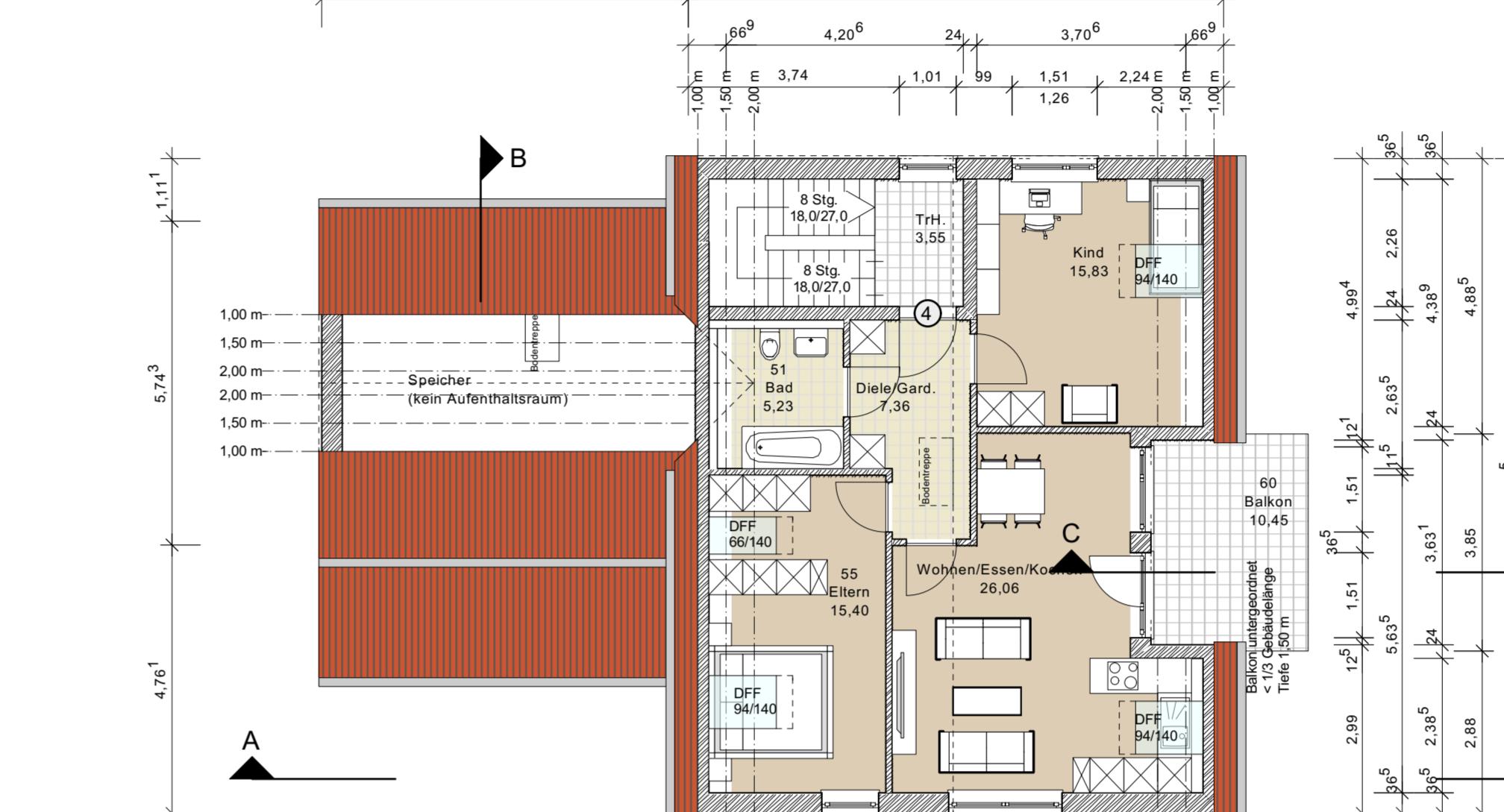
OG TEILSCHNITT C-C



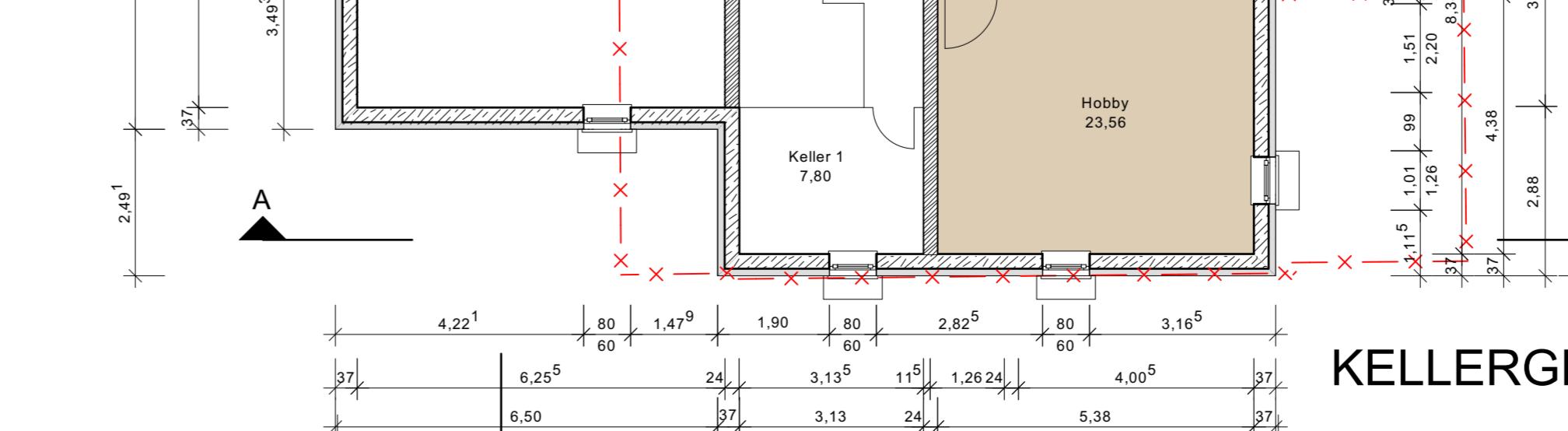
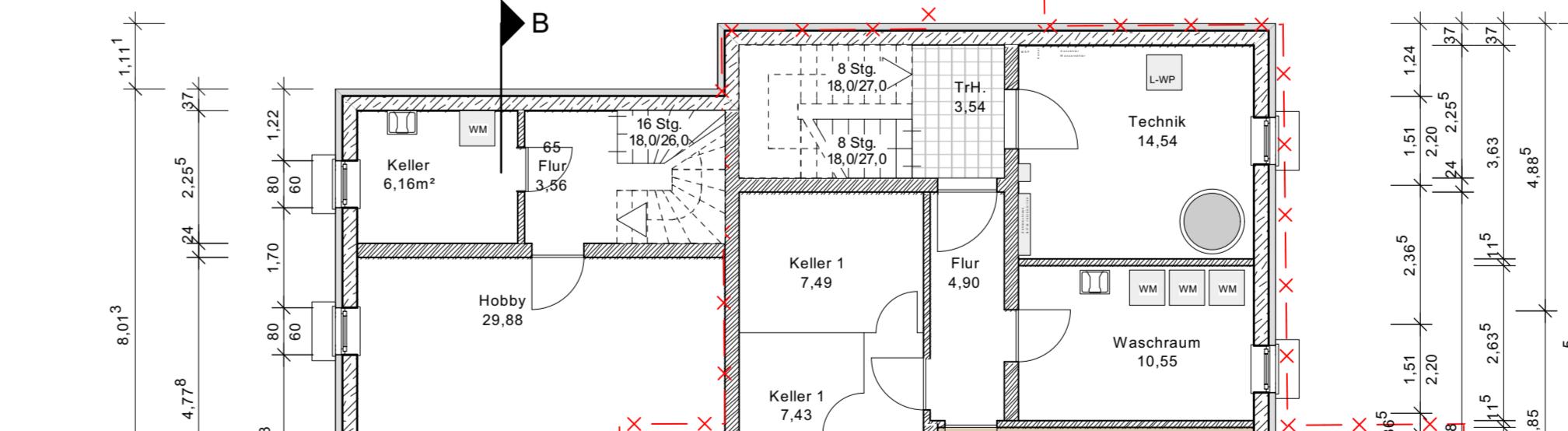
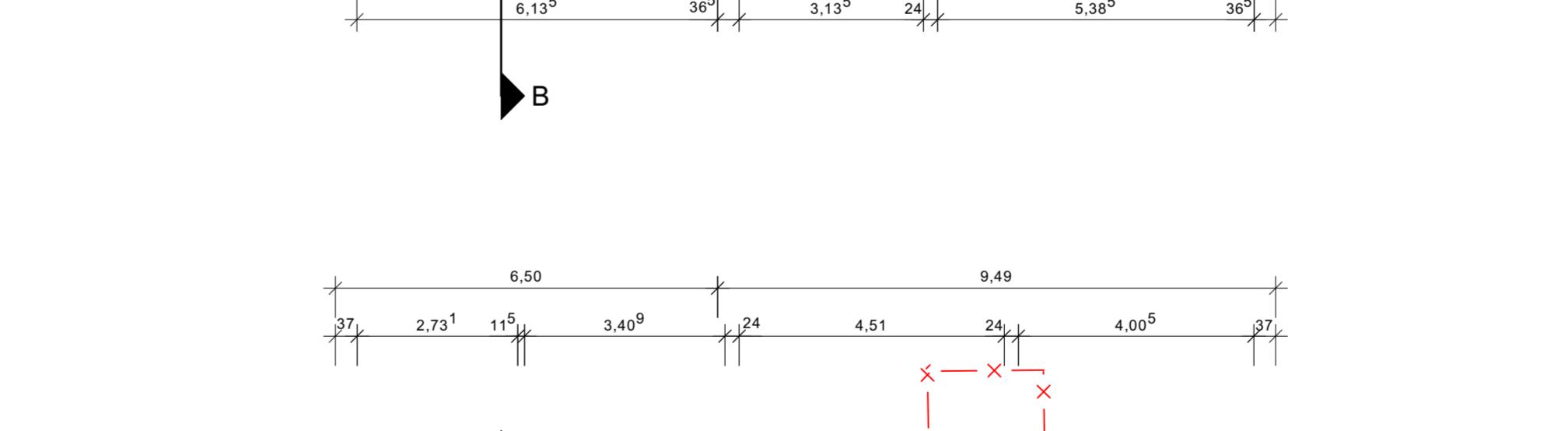
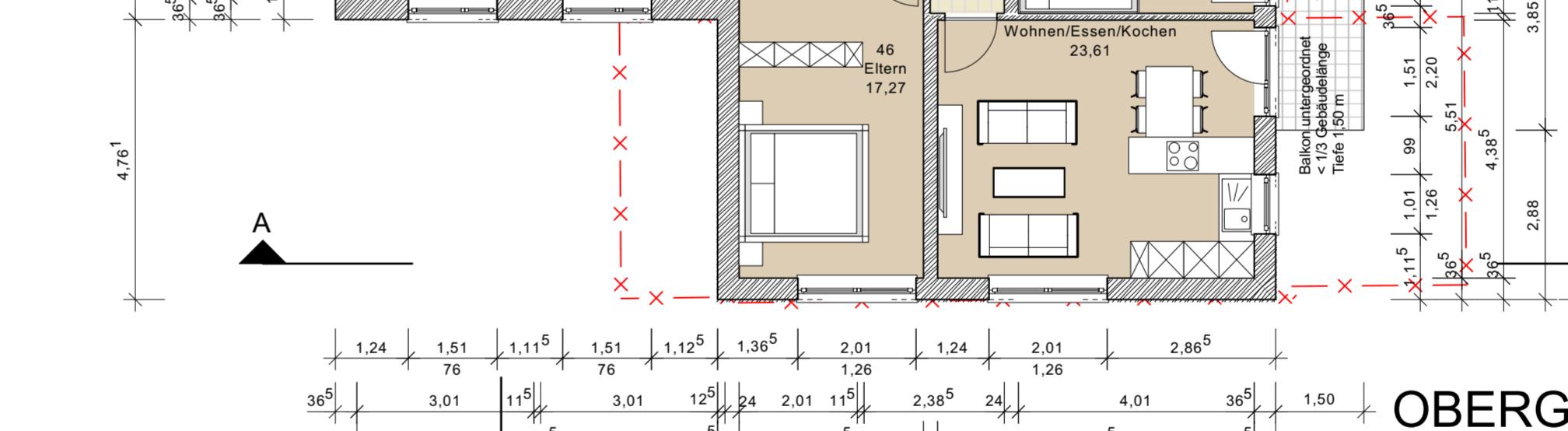
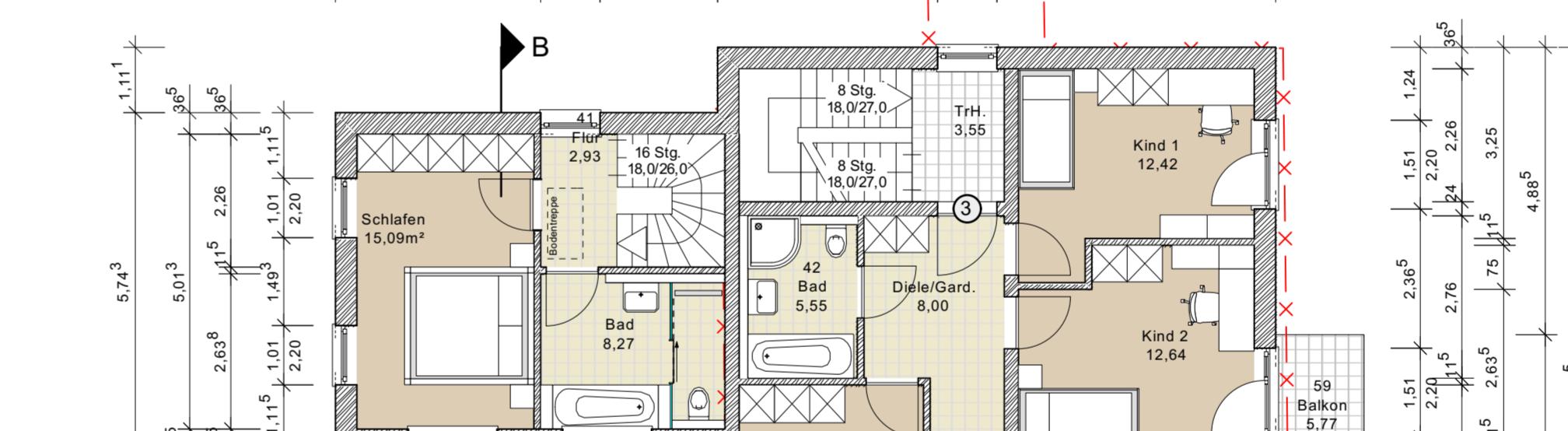
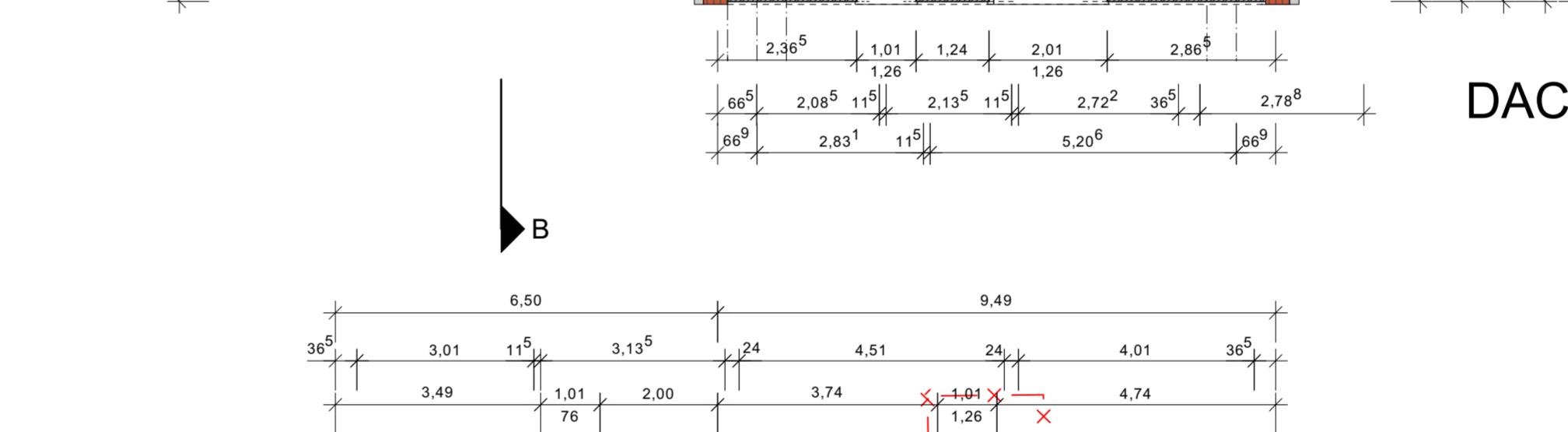
SCHNITT D-D

Wohnung 1 + 2 im Erdgeschoss ist
hierarchisch nach DIN 13464-2
Maße in m
- Türrahmen nach Außen oder Scheideborte
- Lüftungsschächte
- bei Wanne der nachträgliche Einbau einer Dusche ist möglich
- Wannen mit einer Abdeckung ausgestattet
- Jede Wohnung besitzt mind. ein Fenster das
keine direkte Sichtverbindung zum Außenbereich hat
- Sichtverbindung aus dem Außenbereich
- Sichtverbindung aus dem Außenbereich
- Sichtverbindung aus dem Außenbereich

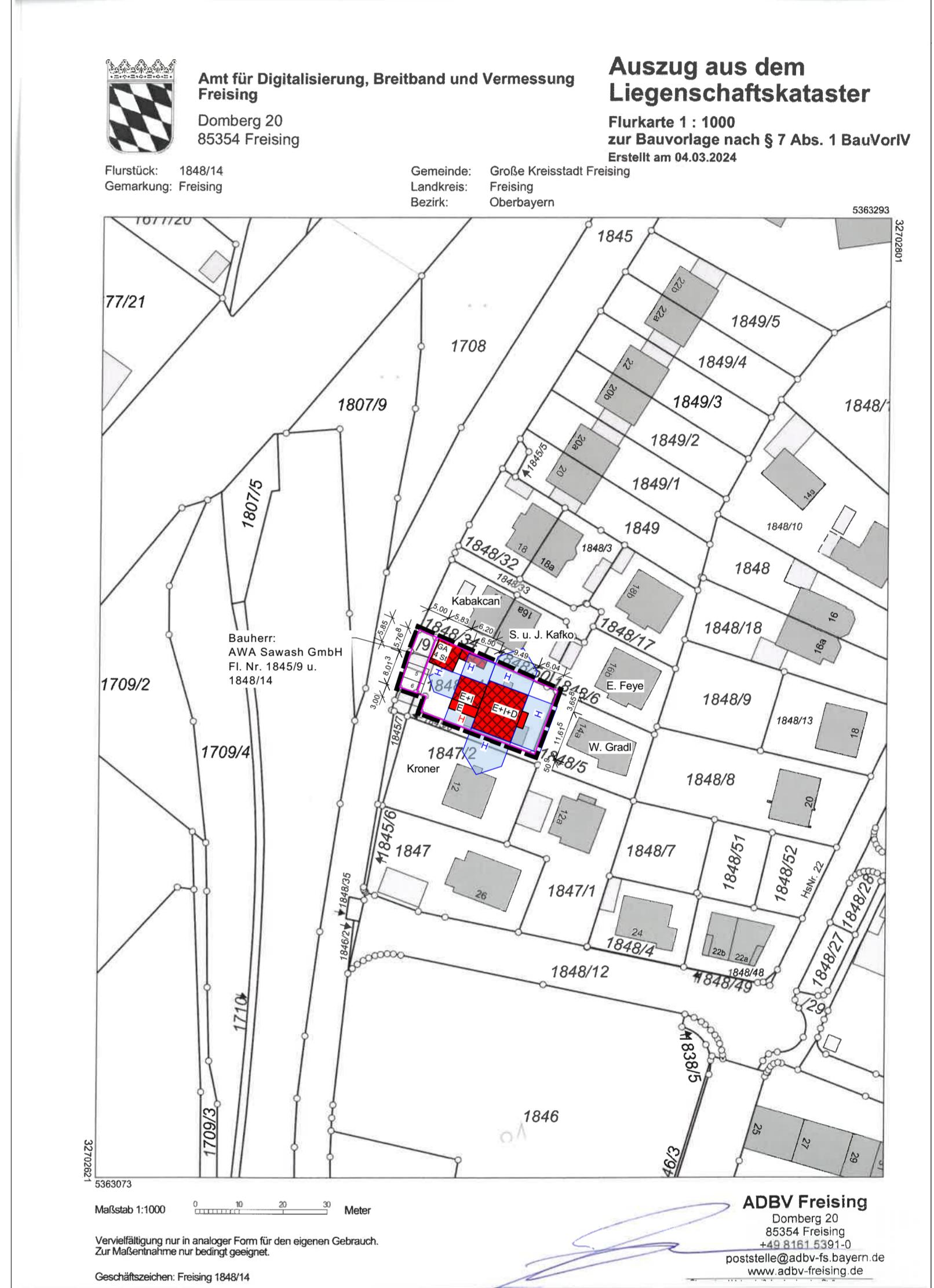
• 0,10 Höhe Bestand
• 0,10 Höhe geplant



DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



EINGABEPLAN M 1: 100

ABRISS UND ERSATZ DES BESTEHENDEN WOHNHAUSES MIT DREI WOHNHEITEN MIT ANBAU ZUR SCHAFUNG EINER ZUSÄTZLICHEN WOHNNEINHEIT

DER BAUORT: Sellerbrückstraße 14, 8536 Freising

Fl. Nr. 1848/14 u. 1845, Gemarkung Freising

DER BAUHER: AWA Savash GmbH

Am Wald 3a

85354 Freising

Tel. 08761-7297810

DER GRUNDEIGNER: Tanja u. Abdul Wahid Ahmadi

Am Wald 3a

85354 Freising

DIE NACHBARN: FL.NR. 1845/8, 1848/5; Werner Gräßl

FL.NR. 1848/5, Sonja u. Josef Kalko

FL.NR. 1848/34, Semra u. Osman Kabakan

FL.NR. 1848/5, Eva Ulrike Feyer

FL.NR. 1845, Stadt Freising

STADT FREISING

PLANINHALT:

GRUNDRIESE

ANSICHTEN

SCHNITTE

LAGEPLAN

08. März 2024 / erg. gea. 27. April 2024 / ges. 30. Oktober 2024

DER ARCHITEKT:

ARCHITEKT BERND KIEFERL

FACHBÜRO FÜR ENERGIEEFFIZIENTES BAUEN UND MODERNISIERUNGEN

MAX-BOECKBERGER-STRASSE 2 * 8410 RUDELZHAUSEN - TEGERNACH

MOBIL 0170-433633 * TEL 08762-811787 * FAX 811788 * e-MAIL: info@kiefel.de

DESER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES ARCHITEKTEN BERND KIEFERL. VERPFLICHTUNG UND WEITERGABE NUR NACH AUSDRÜCKLICHER GRUNDEINIGUNG DES VERFASSERS ERLAUBT.

