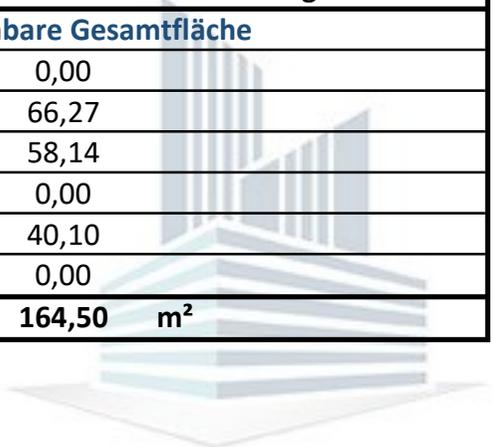


BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt:
Gebäudeübersicht

Datum: 30.10.2023
Ersteller: Exzellent Leben Immobilien & Projektentwicklung GmbH

			Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
Wohnung	Lage	Mieter	Anrechenbare Gesamtfläche
00	UG	...	0,00
01	EG	...	66,27
02	OG 1	...	58,14
03	OG 2	...	0,00
04	DG 1	...	40,10
05	DG 2	...	0,00
Summe:			164,50 m²



EXZELLENT LEBEN

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt:

Lage: UG

Wohnung: 00

Datum: 30.10.2023

Ersteller: Exzellent Leben Immobilien & Projektentwicklung GmbH

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%	100%	50%	50%	25%	25%	0%	0%
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Flur-Treppe	7,10	0,00		0,00		0,00		0,00	7,10	
Hausarbeitsraum	17,16	0,00		0,00		0,00		0,00	17,16	
Keller	9,66	0,00		0,00		0,00		0,00	9,66	
Sauna	28,64	0,00		0,00		0,00		0,00	28,64	
Summe:	62,56	0,00								

EXZELLENT LEBEN

