

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Willersdorfer Straße Oberschützen, mit Isolierung der obersten Decke	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1955
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Willersdorfer Straße 42	Katastralgemeinde	Oberschützen
PLZ/Ort	7432 Oberschützen	KG-Nr.	34056
Grundstücksnr.		Seehöhe	355 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				D
E	E	F		
F				
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	653,3 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	522,6 m ²	Heizgradtage	3 777 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 959,8 m ³	Klimaregion	NSO	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 407,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,72 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,39 m	mittlerer U-Wert	0,85 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	74,91	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 155,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 155,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 257,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,04

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 119 476 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 182,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 119 476 kWh/a	HWB _{SK} = 182,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 6 676 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 182 994 kWh/a	HEB _{SK} = 280,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,88
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,43
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,45
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 14 879 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 197 873 kWh/a	EEB _{SK} = 302,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 225 895 kWh/a	PEB _{SK} = 345,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 216 417 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 331,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 9 477 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 14,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 48 564 kg/a	CO _{2eq,SK} = 74,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,17
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IBS
Ausstellungsdatum	27.02.2024		Rieslinggasse 32, 2353 Guntramsdorf
Gültigkeitsdatum	26.02.2034	Unterschrift	
Geschäftszahl	2024/174		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Willersdorfer Straße Oberschützen, mit Isolierung der obersten

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 183 **f_{GEE,SK} 2,17**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	653 m ²	charakteristische Länge l _c	1,39 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 960 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,72 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 408 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Willersdorfer Straße Oberschützen, mit Isolierung der

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,3 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C

Temperatur-Differenz: 34,3 K

Standort: Oberschützen

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 1 959,83 m³

Gebäudehüllfläche: 1 407,84 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	326,64	0,276	0,90	81,18
AW01 Außenwand	507,00	1,031	1,00	522,68
FE/TÜ Fenster u. Türen	94,44	2,500		236,10
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	326,64	1,185		215,21 *)
IW01 Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus	153,12	0,269	0,70	28,87
Summe OBEN-Bauteile	326,64			
Summe UNTEN-Bauteile	326,64			
Summe Außenwandflächen	507,00			
Summe Innenwandflächen	153,12			
Fensteranteil in Außenwänden 15,7 %	94,44			

Summe [W/K] **1 084**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **108**

Transmissions - Leitwert [W/K] **1 192,44**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **175,56**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **46,9**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (653 m²) [W/m² BGF] **71,83**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

*) detaillierte Berechnung des Leitwertes gemäß ÖNORM EN ISO 13370

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Willersdorfer Straße Oberschützen, mit Isolierung der

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Hohlziegelmauerwerk	B		0,3000	0,400	0,750
Gipsputz (1000)	B		0,0200	0,400	0,050
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3200	U-Wert
					1,03
IW01 Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatte - Flammenschutz (700kg/m³)	B		0,0250	0,210	0,119
Ständerkonstruktion dazw.	B	15,0 %	0,1600	0,120	0,200
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B	85,0 %		0,040	3,400
OSB III	B		0,0250	0,130	0,192
	RTo 3,7780	RTu 3,6483	RT 3,7131	Dicke gesamt	0,2100
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite	0,120	U-Wert
				Rse+Rsi	0,27
				0,26	
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
AUSTROTHERM EPS F	B		0,1000	0,040	2,500
KI Heraklith-BM-W	B		0,0500	0,100	0,500
HELUZ Ziegeldecke MIAKO 15/50 + 6 (Einzelträger)	B		0,2100	0,530	0,396
Gipsputz (1000)	B		0,0100	0,400	0,025
	Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,3700	U-Wert
					0,28
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Polyolefin-Bodenbelag Basis von PE/PU 1300 kg/m³	B		0,0150	0,190	0,079
Baumit Estriche	B		0,0400	1,400	0,029
HELUZ Ziegeldecke MIAKO 15/50 + 6 (Einzelträger)	B		0,2100	0,530	0,396
	Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,2650	U-Wert
					1,19
EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton	B		0,3000	1,350	0,222
	Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt	0,3000	U-Wert
					2,84
EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton	B		0,2000	1,350	0,148
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,2000	U-Wert
					3,14

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Willersdorfer Straße Oberschützen, mit Isolierung der

Brutto-Geschoßfläche						653,28m²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung	
326,638 x	1,000		x 2,00 =	653,28		
Brutto-Rauminhalt						1 959,83m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
653,276 x	3,000 x	1,000	=	1 959,83		
AW01 - Außenwand						601,44m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
100,240 x	6,000		=	601,44		
			abzüglich Fenster-/Türenflächen			94,440m²
			Bauteilfläche ohne Fenster/Türen			507,000m²
IW01 - Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus						153,12m²
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
25,520 x	6,000		=	153,12		
AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum						326,64m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
326,638 x	1,000		=	326,64		
KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller						326,64m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
326,638 x	1,000		=	326,64		

erdberührte Bauteile

Willersdorfer Straße Oberschützen, mit Isolierung der

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 326,64 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m	Höhe über Erdreich	0,50 m
Perimeterlänge	105,0 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (<=1,5m unter
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)
luftberührte Kellerwand	AW01	Außenwand

Leitwert 215,21 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

Willersdorfer Straße Oberschützen, mit Isolierung der

Typ	Bauteil			Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
N																
B	EG	AW01	3	1,66 x 1,50		1,66	1,50	7,47				5,23	2,50	18,68	0,62	0,50
B	EG	AW01	2	1,10 x 1,50		1,10	1,50	3,30				2,31	2,50	8,25	0,62	0,50
B	EG	AW01	3	1,66 x 1,50		1,66	1,50	7,47				5,23	2,50	18,68	0,62	0,50
B	EG	AW01	2	1,10 x 1,50		1,10	1,50	3,30				2,31	2,50	8,25	0,62	0,50
10						21,54			15,08			53,86				
O																
B	EG	AW01	3	1,66 x 1,50		1,66	1,50	7,47				5,23	2,50	18,68	0,62	0,50
B	EG	AW01	3	1,10 x 1,50		1,10	1,50	4,95				3,47	2,50	12,38	0,62	0,50
B	EG	AW01	3	1,66 x 1,50		1,66	1,50	7,47				5,23	2,50	18,68	0,62	0,50
B	EG	AW01	3	1,10 x 1,50		1,10	1,50	4,95				3,47	2,50	12,38	0,62	0,50
12						24,84			17,40			62,12				
S																
B	EG	AW01	3	1,66 x 1,50		1,66	1,50	7,47				5,23	2,50	18,68	0,62	0,50
B	EG	AW01	2	1,10 x 1,50		1,10	1,50	3,30				2,31	2,50	8,25	0,62	0,50
B	EG	AW01	3	1,66 x 1,50		1,66	1,50	7,47				5,23	2,50	18,68	0,62	0,50
B	EG	AW01	2	1,10 x 1,50		1,10	1,50	3,30				2,31	2,50	8,25	0,62	0,50
10						21,54			15,08			53,86				
W																
B	EG	AW01	4	1,66 x 1,50		1,66	1,50	9,96				6,97	2,50	24,90	0,62	0,50
B	EG	AW01	2	1,10 x 1,50		1,10	1,50	3,30				2,31	2,50	8,25	0,62	0,50
B	EG	AW01	4	1,66 x 1,50		1,66	1,50	9,96				6,97	2,50	24,90	0,62	0,50
B	EG	AW01	2	1,10 x 1,50		1,10	1,50	3,30				2,31	2,50	8,25	0,62	0,50
12						26,52			18,56			66,30				
Summe				44	94,44			66,12			236,14					

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe

Willersdorfer Straße Oberschützen, mit Isolierung der

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral Anzahl Einheiten 8,0 freie Eingabe

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 40°/30°
Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen*	Nein	20,0	Nein	45,73

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	Standort	konditionierter Bereich
Energieträger	Gas	Heizgerät	Niedertemperaturkessel
Modulierung	ohne Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	konstanter Betrieb
Baujahr Kessel	2005-2006		
Nennwärmeleistung*	10,98 kW Defaultwert		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	k_r	=	1,00%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	89,1%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,100\%}$	=	89,1%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,2%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe* 52,19 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Willersdorfer Straße Oberschützen, mit Isolierung der

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung	dezentral kombiniert mit Raumheizung	Anzahl Einheiten	8,0
----------------------------	---	-------------------------	-----

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen*			13,07	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)