

Amtsgericht Cloppenburg

Grundbuch von

Bezirk Essen

Blatt 6847

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsblatt)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsb.	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m ²
1	2	a		b	c/d	e	4	
1	-	Essen	8	145/37		Gebäude- und Freifläche, A Sternstraße 21	7	02

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur Id. Nr. d. Grund- stücke		Zur Id. Nr. d. Grund- stücke	
5	6	7	8
1	Von Essen Blatt 6787 hierher übertragen am 16.12.2016. Skubski		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Gemeinde Essen	1	Ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 16.12.2016.
			Skubski
2	Stefan Morasch, geb. am 20.06.1996	1	Aufgelassen am 02.08.2018 und eingetragen am 25.09.2018. Strotmann

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Rückübertragung des Eigentums für die Gemeinde Essen. Vorbehalten ist der Vorrang für Grundpfandrechte bis 53.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Jahreszinsen seit dem 02.08.2018 und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig. Gemäß Bewilligung vom 02.08.2018 (URNr. 196/18, Notar Tödtmann, Essen) eingetragen am 25.09.2018. Strotmann

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	6	6	7
1	Der vorbehaltene Vorrang ist teilweise dem Recht Abt. III Nr. 3 eingeräumt. Eingetragen am 07.04.2020. Specker		

Laufende Nummer der Eintragungen		Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4	
1	1	247.000 EUR	Dahms Zweihundertsiebenundvierzigtausend Euro Grundschuld mit 15 % Zinsen jährlich und einer Nebenleistung von 5 % einmalig für die VR Bank Oldenburg Land West eG, Kirchhatten. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 02.08.2018 (URNr. 197/2018, Notar Tödtmann, Essen) eingetragen am 07.08.2018. Strotmann Fünzigtausend Euro Grundschuld mit 15 % Zinsen jährlich und einer Nebenleistung von 5 % einmalig für die VR Bank Oldenburg Land West eG, Kirchhatten. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 23.03.2020 (URNr. 93/2020, Notar Karl-Friedrich Tödtmann, Essen) unter teilweiser Ausnutzung der Rangvorbehalte im Rang vor Abt. II Nr. 1 und Abt. III Nr. 2 eingetragen am 07.04.2020. Specker	
2	1	52.650 EUR		
3	1	50.000 EUR		

Veränderungen		Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
6	6	8	9	10
2	52.650 EUR			
Der vorbehaltenen Vorrang ist teilweise dem Recht Abt. III Nr. 3 eingeräumt. Eingetragen am 07.04.2020.				
Specker				