

WOHNUNG PARKSTRASSE





ÜBERSICHT



DATEN:

- Wohnfläche: **67,56m²**
- Zimmer: **2,5**
- Stockwerk: **1.OG**
- Wohneinheit: **Top 5**

- schöne Wohnung mit hellen und freundlichen Zimmern
- inklusive voll ausgestatteter Küche
- großzügiges Kellerabteil
- Zentrale Lage - Innenstadt und Bahnhof sind fußläufig erreichbar
- Grünflächen und ein großer Spielplatz in unmittelbarer Nähe



SCHÖNE WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

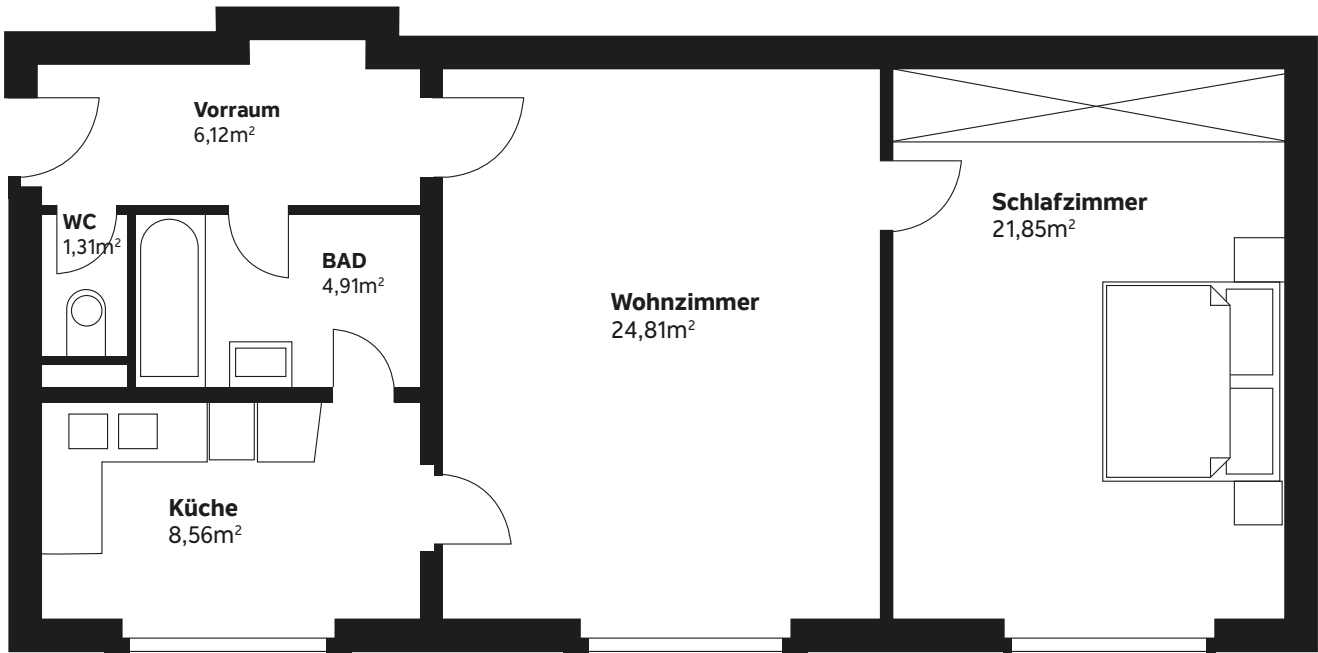
Wir vermieten diese schöne Wohnung in der Parkstraße in Grieskirchen. Auf 68m² bietet diese Wohnung eine hervorragende Raumaufteilung. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Bad und WC sind vorhanden. Dazu gibt es ein Kellerabteil.

Direkt nebenan gibt es Bewohner/innen Parkplätze. Die Wohnung zeichnet sich außerdem durch ihre zentrale Lage aus. So sind sowohl die Innenstadt als auch der Bahnhof fußläufig erreichbar.





GRUNDRISS



RAUMDATEN:

KÜCHE	8,56m ²
VORRAUM	6,12m ²
BAD	4,91m ²
WOHNZIMMER	24,81m ²
SCHLAFZIMMER	21,85m ²
WC	1,31m ²

SUMME 67,56m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB _{SK} 82,5	Energieklasse: C
f _{GEE} 1,5	Energieklasse: C

MIETZINS:

MIETE:

EUR 521,62

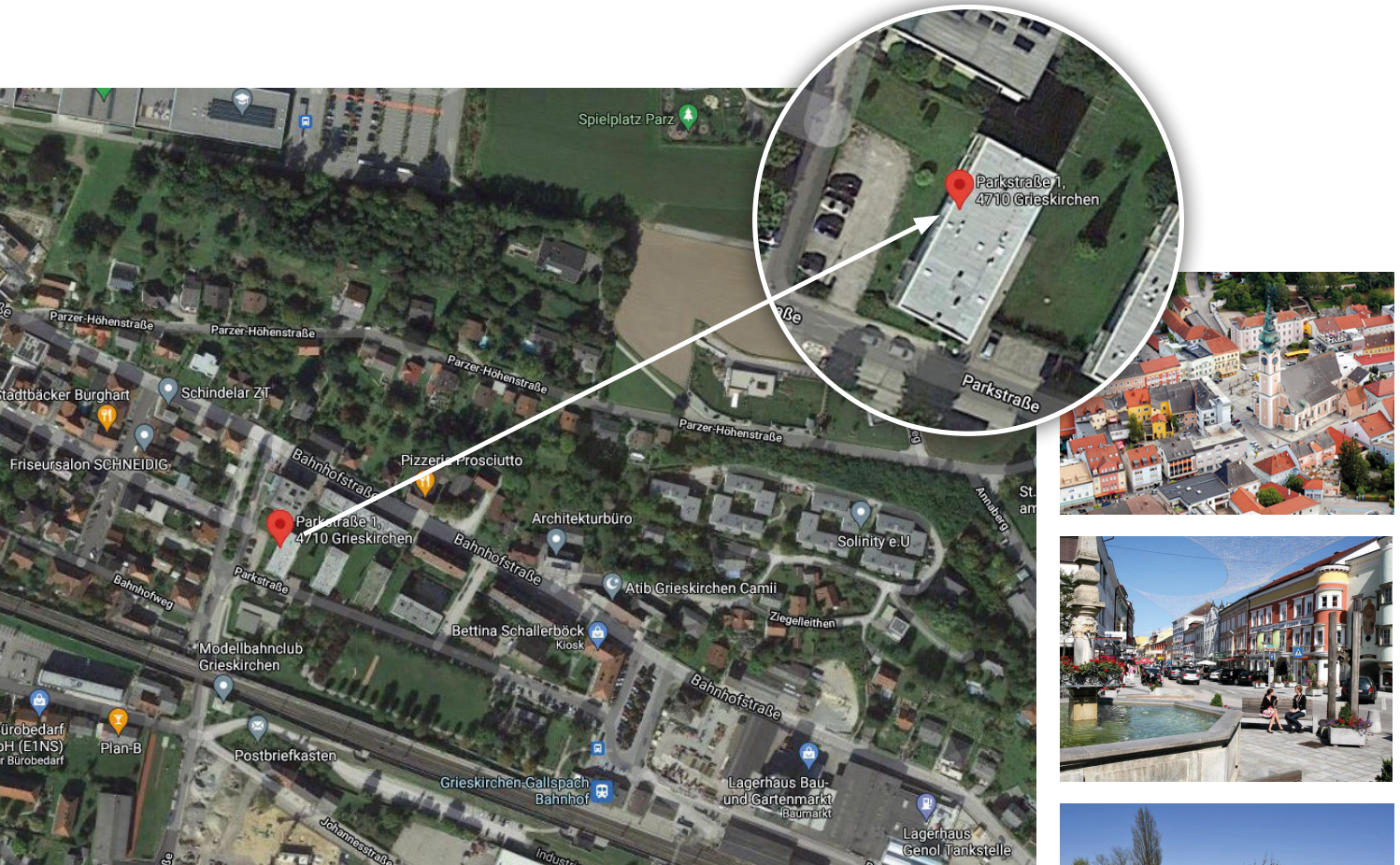
BETRIEBSKOSTEN:

EUR 177,38

GESAMT EUR 699,-

KAUTION

Kaution: EUR 2.097,-



GRIESKIRCHEN

11,72km² | 4.987 Einwohner/innen

Grieskirchen liegt im oberösterreichischen Hausruckviertel und hat eine Bevölkerungsgröße von rund 5.000 Menschen. Gleichzeitig spielt Grieskirchen als Zentrum von 34 Gemeinden, die das sogenannte „Land“ bilden, eine bedeutende Rolle. Grieskirchen ist Bezirkshauptstadt und verfügt dementsprechend über eine gute Infrastruktur. Die Stadt liegt an der Innviertler Bundesstraße (B137). Auch die unterschiedlichen Autobahnen gibt es in der Nähe. Richtung Osten (Linz, Wien) oder Süden (Graz) fährt man bei Wels-Nord oder Pichl bei Wels auf die Welser Autobahn A25 respektive Innkreis Autobahn A8 auf. Richtung

Westen (Ried, Passau) bieten sich die Anschlussstellen Meggenhofen-Gallspach oder Haag am Hausruck an. Die weltweit bekannte Landmaschinen-, Fahrzeug- und Heizungsindustrie sichert die wirtschaftliche Stärke und somit auch viele Arbeitsplätze der Region. Aus Agrarprodukten werden Mehl, Malz und das berühmte Grieskirchner Bier hergestellt. Innovative Fachgeschäfte in der neu gestalteten Innenstadt machen Einkäufen zum Erlebnis und Vergnügen. Auch die Gastronomie zählt zu den großen Aushängeschildern Grieskirchens. Es gibt zahlreichen Restaurants, Gasthäuser und Cafés, darunter auch zwei hervorragende Haubenlokale.

ENTFERNUNGEN:

- Kindergarten 1km / 2min
- Apotheke 600m / 8min
- Bahnhof 270m / 3min
- Friseur 450m / 6min

- Supermarkt 450m / 6min
- Restaurant 350m / 4min
- Fitnessstudio 350m / 5min









KONTAKT



immobilien
bär

Christoph Blank BSc.
Vermarktung, Vermittlung, IT
Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

M +43 699 1015 0515

E christoph.blank@immobaer.at

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Vermieters erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.