

## EXPOSE' B 21041172\_3-- Halle mit Büro

Standort:	42279 Wuppertal, Im Hölken 3-5 In ruhiger Seitenlage in einem MI Gebiet gelegen. Das BAB Kreuz Wuppertal-Nord ist ca. 2,5 km entfernt.
Flächen	Insgesamt stehen Ihnen ca. 576 m <sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung. Davon entfallen auf den reinen Hallenteil ca. 300 m <sup>2</sup> Die Büroräume sind unterschiedlich groß. Teeküche und WC m/w sind vorhanden Pkw Parkplätze stehen zur Verfügung.
Zeitfenster	Der Bezug ist individuell Vereinbar.
Mietpreise	Der Mietpreis beträgt € 2.442 zzgl. Betriebs-/Nebenkosten und MwSt. / Monat. Kautions: 3 BMM.
Courtage	Bei Abschluss eines Mietvertrages gilt eine Vermittlungs- bzw. Nachweisprovision in Höhe 3 NMM zzgl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer als verdient und ist bei MV-abschluß fällig. Unser Angebot ist freibleibend. Bei allen Angaben handelt es sich um Angaben des Verkäufers, für die wir keine Haftung übernehmen. Es gelten im Übrigen unsere AGB.

Ein Energieausweis liegt bei einem Besichtigungstermin vor.