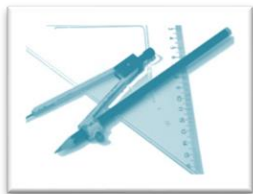
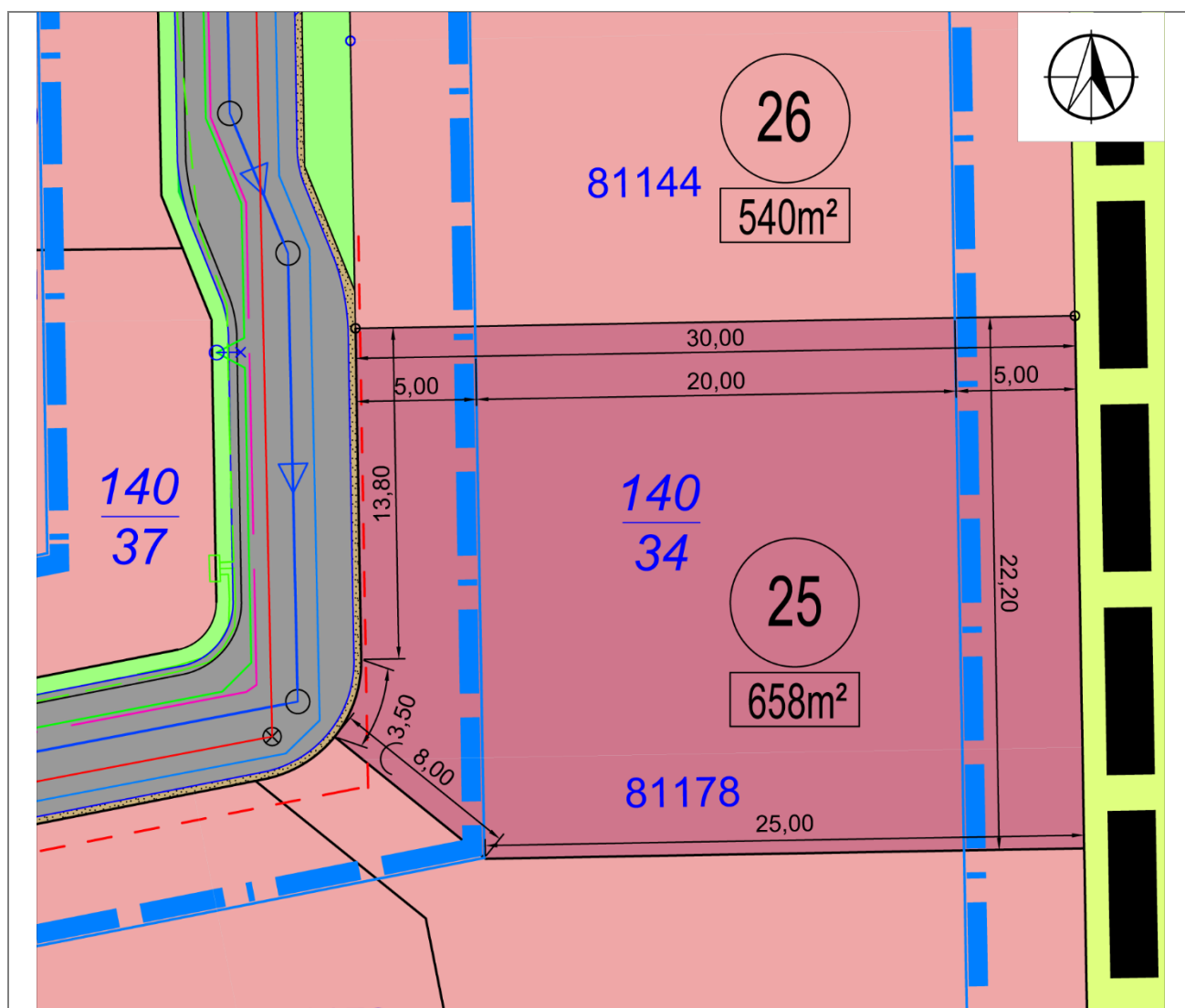


## Grundstücksausweis



|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Gemeinde, Ortsteil     | <b>Hohe Börde OT Groß Santersleben</b> |
| Plangebiet / Baugebiet | <b>Am Sportplatz</b>                   |
| B-Plan-Nr.             | <b>Wohngebiet I Am Sportplatz</b>      |
| Parzellennr.           | <b>25</b>                              |
| Flurstück/e            | <b>140/34; 81178</b>                   |
| Gesamtgröße            | <b>658 m<sup>2</sup></b>               |
| Maßstab des Planes     | <b>keinen</b>                          |
| erstellt am            | <b>25.06.2024</b>                      |



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhaltes, der Daten, Angaben und der Maße, sowie die Lage und Verfügbarkeit der Medien übernehmen wir keine Gewähr.

Der Grundstücksausweis ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeigen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.

# Legende

## Nutzungsart Kaufgrundstücke

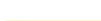
-  Wohnbaufläche
-  private Grünfläche



Baugrenze

— Flurstücksgrenze

## sonstige Erläuterungen

-  Gasleitung
-  Schmutzwasserleitung
-  Regenwasser Planung
-  Regenwasser Bestand
-  NSP Bestand
-  SWM Infokabel
-  Beleuchtung
-  Trinkwasser Planung
-  Trinkwasser Planung
-  Schutzstreifen auf priv. GS, für geplante Leitungen gem DIN
-  Flurgrenze
-  öffentliche Straße (Asphalt)
-  Einfahrt (Pflastersteine)
-  Straßenbeleuchtung
-  Baum
-  Schieberkreuz
-  Hydrant
-  Schacht
-  KVS - Kabelverteilerschrank
-  Regenrückhaltebecken

## Nutzungsart Nachbargrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  öffentliche Grünfläche
-  Landwirtschaftsfläche
-  private Grünfläche
-  Split/Brechsand

Abweichungen wurden/ werden durch  
Versorger gegebenenfalls erteilt