

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2511E2740651G](#)
Etabli le : 29/08/2025
Valable jusqu'au : 28/08/2035

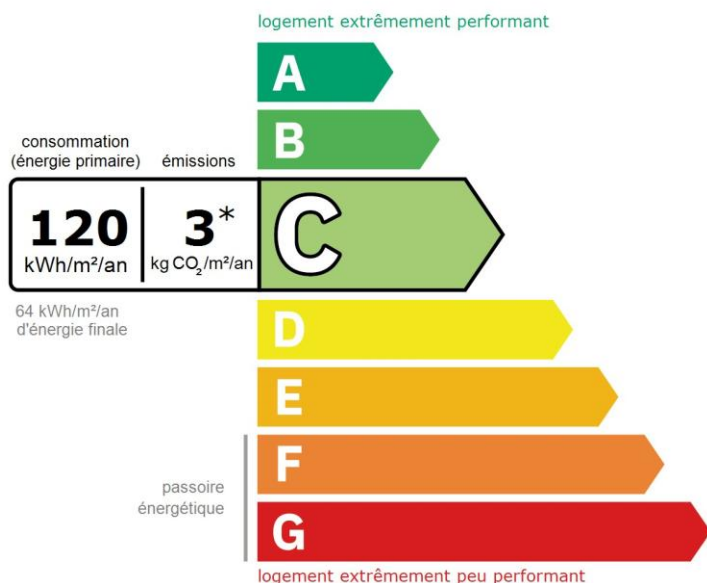
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **16 Rue du Cers**
11130 SIGEAN

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 2003
Surface de référence : **90 m²**

Propriétaire : M. et Mme LETHENET
Adresse : 16 Rue du Cers 11130 SIGEAN

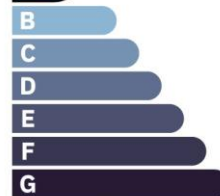
Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 3 kg CO₂/m²/an



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 332 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 719 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **810 €** et **1 160 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

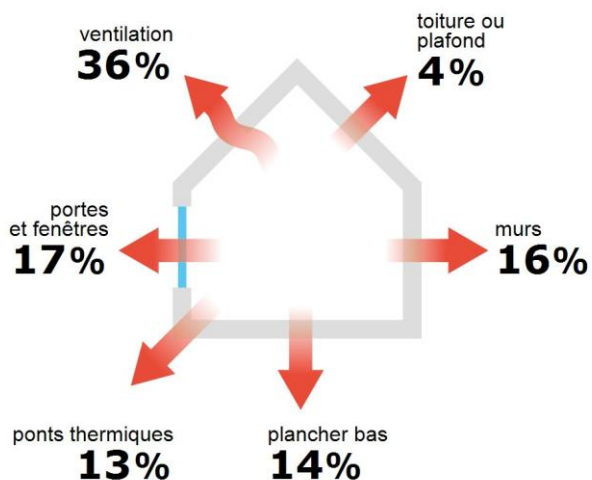
CABINET ACTIS
9 Impasse de l'Elh de la pounso
11480 LA PALME
tel : 0688538850

Diagnosticur : **TOURNIER Sébastien**
Email : contact@cabinetactis.fr
N° de certification : 690
Organisme de certification : LCP



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur



14.4 m² de panneaux solaires photovoltaïques



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires thermiques


















géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|--|---------------------------------------|---|---|
|  chauffage |  Electrique | 3 427 (1 490 é.f.) | entre 290 € et 400 € |  35 %  8 % |
| |  Bois | 1 895 (1 895 é.f.) | entre 60 € et 100 € | |
|  eau chaude |  Electrique | 4 362 (1 896 é.f.) | entre 370 € et 510 € |  45 % |
|  refroidissement | | | | 0 % |
|  éclairage |  Electrique | 378 (164 é.f.) | entre 30 € et 50 € |  4 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 812 (353 é.f.) | entre 60 € et 100 € |  8 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 10 873 kWh (5 798 kWh é.f.) | entre 810 € et 1 160 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 106ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

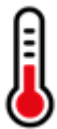
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -23% sur votre facture **soit -123€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 106ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

44ℓ consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -115€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.









En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement







| | description | isolation |
|---|--|-------------------|
|  Murs | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur 23 cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton creux d'épaisseur 23 cm avec isolation intérieure donnant sur un garage | moyenne |
|  Plancher bas | Plancher inconnu donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face | moyenne |
|  Toiture/plafond | Plafond en plaque de plâtre donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (33 cm) | très bonne |
|  Portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage / Fenêtres battantes pvc, double vitrage / Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée / Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage / Porte(s) bois avec double vitrage / Porte(s) bois opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  Chauffage | PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015 avec en appoint un poêle à bois (bûche) installé à partir de 2018 avec label flamme verte et dans la salle de bain un autres émetteurs à effet joule avec programmeur pièce par pièce (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
|  Pilotage | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
|  Production d'énergie | Capteurs photovoltaïques orientés Est (9 modules) |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Photovoltaïque | Nettoyer régulièrement les capteurs solaires. |
|  Radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Lot

Description

Performance recommandée

Etape non nécessaire, performance déjà atteinte

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 13000 à 19500€

Lot

Description

Performance recommandée



Mur

Isolation des murs par l'extérieur.

Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R > 4,5 m².K/W



Eau chaude sanitaire

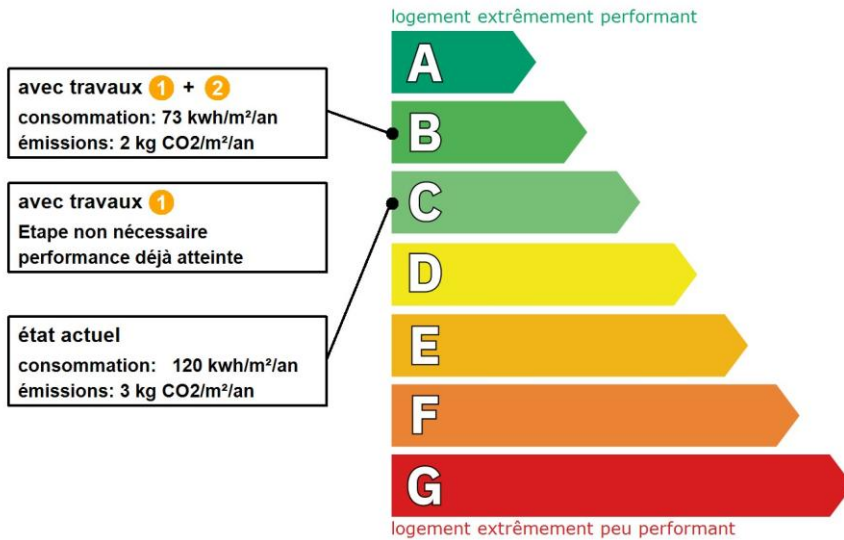
Mettre en place un système Solaire

Commentaires :

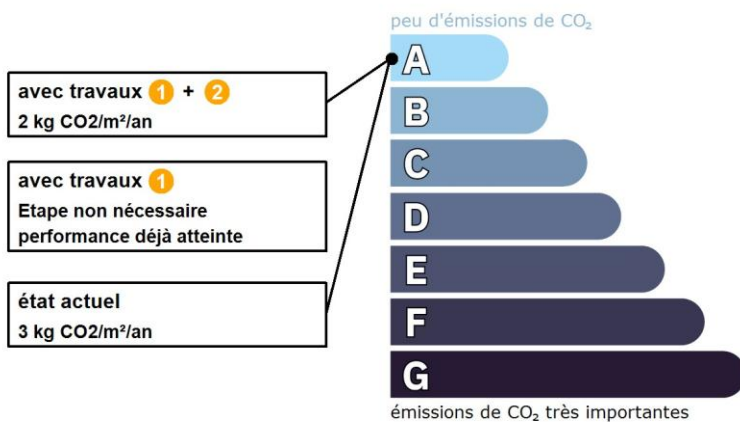
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
LCP

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **LETHENET ST 2025-08-001**

Néant

Date de visite du bien : **28/08/2025**

Invariant fiscal du logement : **NC**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**








Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.














Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :



















































Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.



















































Généralités





















| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------------------|--|---------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 11 Aude |
| Altitude |  Donnée en ligne | inférieur à 400 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | 2003 |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 90 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,4 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|-------------------------------|----------------------|---|--|
| Mur 1 Sud, Est, Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 60,92 m ² |
| | Type d'adjacence |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 23 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  Valeur par défaut | 2003 |
| | Mur 2 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré |
| Type d'adjacence | |  Observé / mesuré | un garage |
| Surface Aiu | |  Observé / mesuré | 19.4 m ² |
| Etat isolation des parois Aiu | |  Observé / mesuré | non isolé |
| Surface Aue | |  Observé / mesuré | 60 m ² |
| Etat isolation des parois Aue | |  Observé / mesuré | non isolé |
| Matériau mur | |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |

| | | | | |
|-----------------|--|---|-------------------|-----------------------------|
| Plancher | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 23 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  | Valeur par défaut | 2003 |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 92 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | un vide-sanitaire |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 40 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 92 m² |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Plancher inconnu |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  | Valeur par défaut | 2003 |
| Plafond | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 92 m² |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 92 m² |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 110 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Plafond en plaque de platre |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 33 cm |
| Fenêtre 1 Est | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1.36 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 2 Ouest | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1.36 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 3 Est | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 1.36 m² |

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 20 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1.02 m ² |
| Fenêtre 4 Ouest | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 20 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | | Surface de baies |  Observé / mesuré |
| Fenêtre 5 Est | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2.42 m ² |
| Porte-fenêtre 1 Est | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre 2 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 3.66 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants aluminium |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte 1 | Surface de porte |  Observé / mesuré | 1.8 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud, Est, Ouest |
| | Type d'adjacence |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie |  Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte |  Observé / mesuré | Porte avec double vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Porte 2 | Surface de porte |  Observé / mesuré | 1.4 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord |
| | Type d'adjacence |  Observé / mesuré | un garage |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 19.4 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 60 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Nature de la menuiserie |  Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Pont Thermique 1 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud, Est, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 31 m |
| Pont Thermique 2 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8.1 m |

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|---|--|
| Ventilation | Type de ventilation | Observé / mesuré VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| | Année installation | Observé / mesuré 2003 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée | Observé / mesuré Electrique |
| | Façades exposées | Observé / mesuré plusieurs |
| | Logement Traversant | Observé / mesuré oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage | Observé / mesuré Installation de chauffage avec appoint (insert/poêle bois/biomasse) et chauffage électrique dans la salle de bain |
| | Type générateur | Observé / mesuré Electrique - PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015 |
| | Année installation générateur | Observé / mesuré 2025 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée | Observé / mesuré Electrique |
| | Type générateur | Observé / mesuré Bois - Poêle à bois (bûche) installé à partir de 2018 avec label flamme verte |
| | Année installation générateur | Observé / mesuré 2019 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée | Observé / mesuré Bois |
| | Type de combustible bois | Observé / mesuré Bûches |
| | Type émetteur | Observé / mesuré PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015 |
| | Chauffage électrique dans la salle de bain (§9.4) | Observé / mesuré Autres émetteurs à effet joule |
| | Type de chauffage | Observé / mesuré divisé |
| | Equipement intermittence | Observé / mesuré Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
| | Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis |
| Type générateur | | Observé / mesuré Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
| Année installation générateur | | Observé / mesuré 2025 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| Energie utilisée | | Observé / mesuré Electrique |
| Chaudière murale | | Observé / mesuré non |
| Type de distribution | | Observé / mesuré production hors volume habitable |
| Type de production | | Observé / mesuré accumulation |
| Production energie | Volume de stockage | Observé / mesuré 200 L |
| | Energie renouvelable de type photovoltaïque | Observé / mesuré Présente |
| | Inclinaison panneaux | Observé / mesuré inf à 15° |
| | Orientation panneaux | Observé / mesuré Est |
| | Nombre de modules | Observé / mesuré 9 |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : CABINET ACTIS 9 Impasse de l'Elh de la pounso 11480 LA PALME
Tél. : 0688538850 - N°SIREN : 82129913800023 - Compagnie d'assurance : AXA n° 11127521304

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2511E2740651G](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)

